

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, улица Черемухина, 24/10 — Россия, Московская область, Люберцы, улица Черемухина, 24/10

Объявление: #225214
Заголовок: Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, улица Черемухина, 24/10
Тип объекта: ПСН
Адрес: Россия, Московская область, Люберцы, улица Черемухина, 24/10
Цена: 15 700 000
Описание: Продается нежилое помещение свободного назначения 74,4 м в Люберцах, ул. Черёмухина, 24/10. Первый этаж 23-этажного многоквартирного дома, отдельный изолированный вход (выход на дорогу, окна смотрят на поликлинику) — удобно под офис и сервисы, а также для розницы. Внутри сделан ремонт офисного типа (выполнен в 2020 году): есть санузел, кухня и кладовая. Установлены выделенная телефонная линия и высокоскоростной интернет. Помещение раньше не сдавалось, но есть спрос на него от потенциальных арендаторов (потенциал использования как Готовый Арендный Бизнес).

Дом расположен в густонаселённом спальном районе с большим пешеходным и транспортным трафиком. Перед входом — бесплатная наземная парковка со шлагбаумом. Рядом остановка общественного транспорта до метро (Жулебино, Некрасовка, Лухмановская), до ж/д Люберцы 1 — 15 минут пешком, до метро Некрасовка около 20 минут. Отлично подойдёт под магазин, шоурум, услуги, салон, аптеку, клуб, офис и др.; в соседних помещениях уже работают пункты выдачи (Wildberries, Ozon, yandex), что дополнительно приводит клиентов. Один собственник, физлицо, без обременений и долгов, быстрый выход на сделку.

Площадь: 74.4 м
Параметры: 74.4 м этаж 1 этажность 23 Некрасовка · 12 мин пешком
До метро: 12 мин (пешком)
Этаж: 1 из 23
Тип сделки: Продажа
Тип недвижимости: Коммерческая
Возможное назначение: Бизнес, Склад, Производство, Свободное назначение, Клуб, Ломбард, Парикмахерская, Продукты, Фрукты, Коммерция, Офис
Путь до метро: Пешком
Время до метро: 12 мин.
Метро: Некрасовка
Этажей: 23
Общая площадь: 74.4 м2
Тип здания: Административное

Тип договора:

Продажа объекта

Фотографии объекта

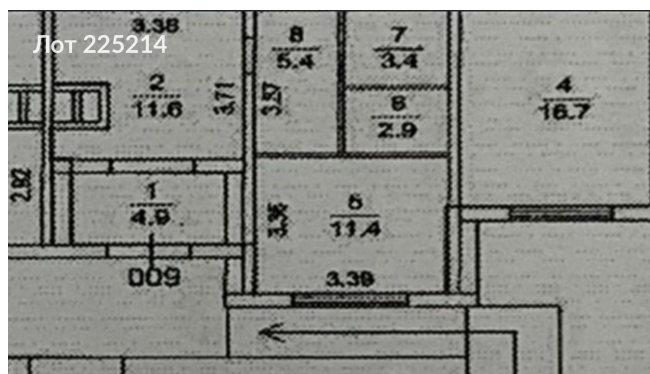
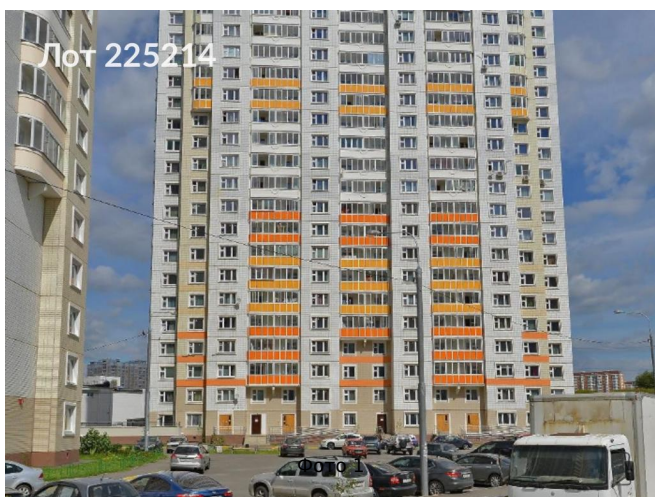


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

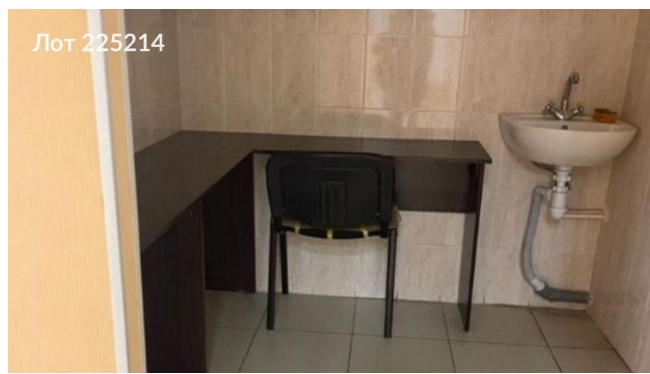


Фото 6

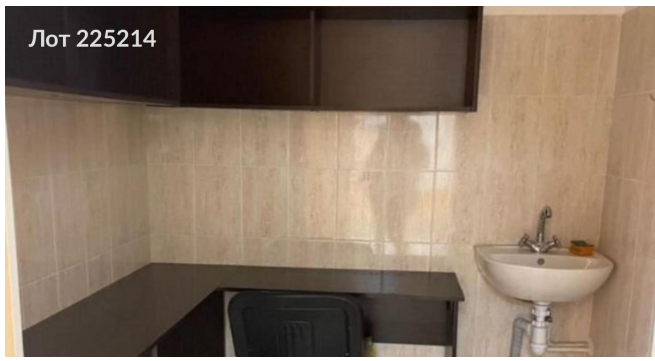


Фото 7



Фото 8



Фото 9

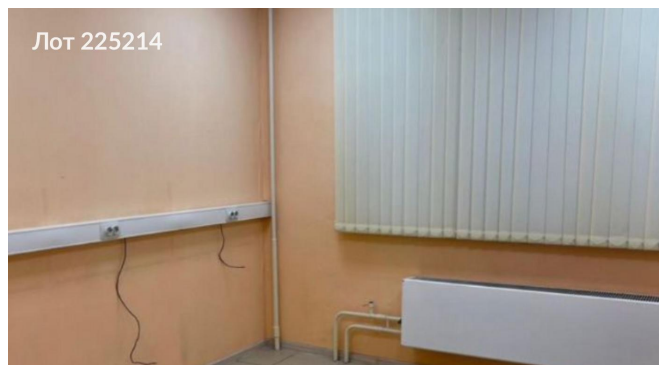


Фото 10



Фото 11



Фото 12

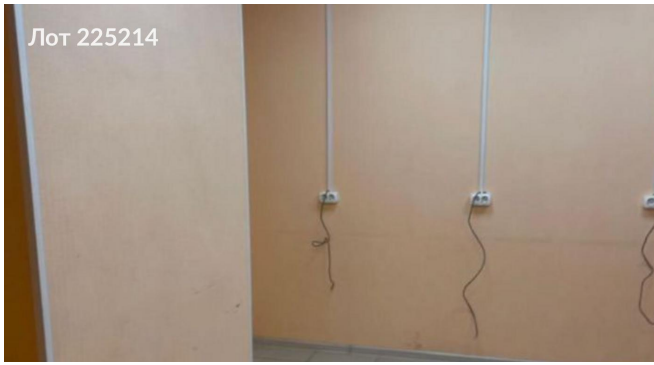


Фото 13



Фото 14