

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новая Басманная улица, 13/2с3 — Россия, Москва, Новая Басманная улица, 13/2с3

Объявление:	#225213
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новая Басманная улица, 13/2с3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новая Басманная улица, 13/2с3
Цена:	310 000 000
Описание:	Продаётся 2х-этажное здание с мансардой и подвалом, подготовленное под Spa-комплекс / массажный салон / мини-отель. Мансардный этаж в площадь 550 м не входит. В здании выполнены основные строительные работы из качественных материалов. Цокольный этаж полностью готов. На 1 и 2 этажах выполнена подготовка — требуется только чистовой ремонт. Земельный участок в аренде на 50 лет. Электричество — 70 кВт, есть возможность увеличения мощности до 150 кВт. Прилегающая территория позволяет организовать собственную парковку для клиентов и персонала. Продажа от юридического лица с НДС.
Площадь:	550.0 м
Параметры:	550.0 м этаж 1 этажность 2 Комсомольская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, 13, 15, 28, 44, 78, 83, 85, 90, 92
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Комсомольская
Этажей:	2
Общая площадь:	550 м2
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	70 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1

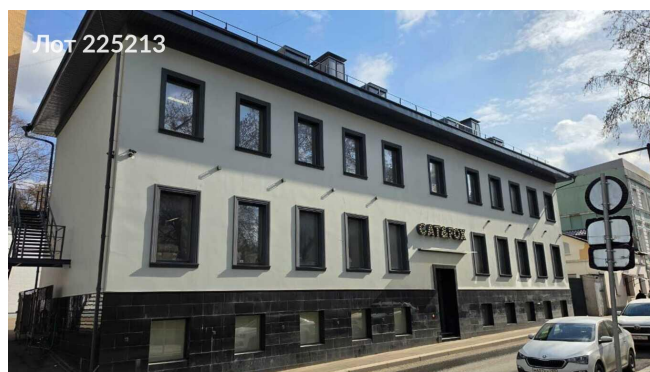


Фото 2



Фото 3

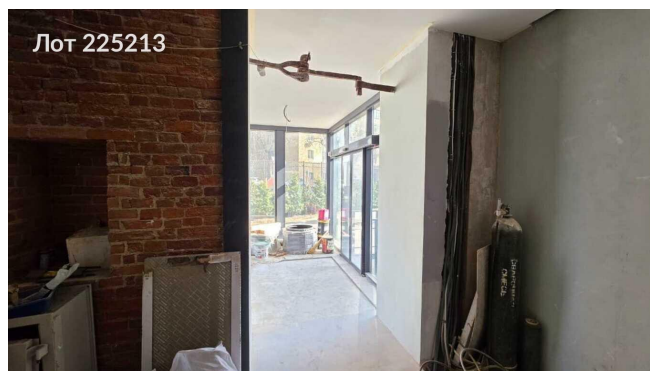


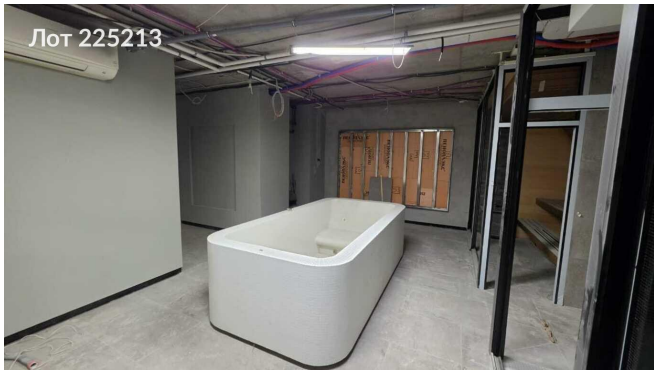
Фото 4



Фото 5



Фото 6



Лот 225213

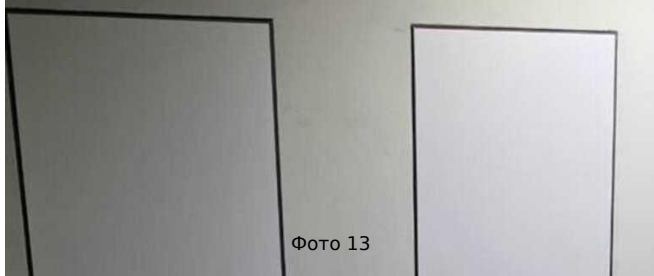
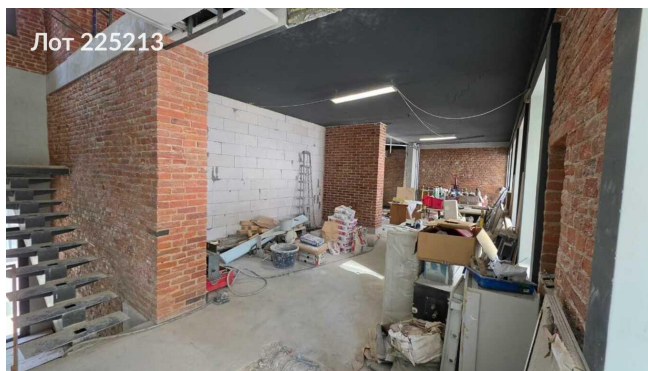


Фото 13



Лот 225213

Фото 14

Лот 225213

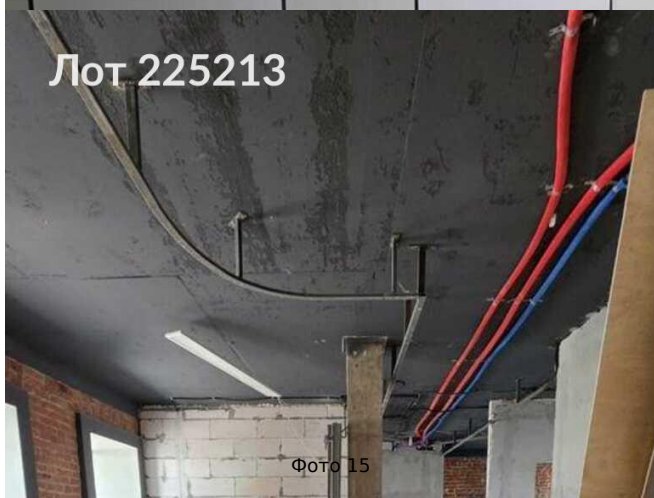


Фото 15



Лот 225213

Фото 16

1 этаж

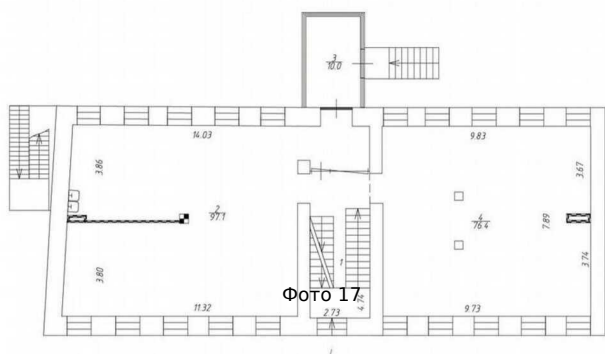
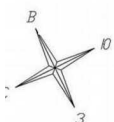


Фото 17

Масштаб 1:200

2 этаж

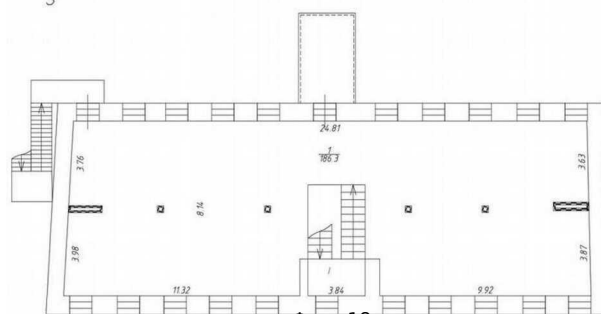


Фото 18

Масштаб 1:200



