

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, улица Железняка, 6А — Россия, Московская область, Долгопрудный, улица Железняка, 6А

Объявление:	#225212
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, улица Железняка, 6А
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Долгопрудный, улица Железняка, 6А
Цена:	117 000 000
Описание:	<p>Продается отдельностоящее здание с двумя независимыми входами в центральной части г. Долгопрудный в окружении многоэтажных жилых домов. Через дорогу расположен городской парк.</p> <p>Участок 15 соток (в собственности) отведен под автопарковку. В здании 2 этажа по 300 кв.м каждый и сухой освещенный подвал 300 кв.м с кабинетами, мокрыми точками и керамической плиткой на полу.</p> <p>Первый этаж и подвал арендует универсам «Верный», второй этаж в аренде под бильярдный клуб.</p> <p>Вдоль всей торцевой стены здания расположена огороженная площадка для заезда грузового транспорта поставщиков.</p> <p>Объект можно использовать и как ГАБ, и реконструировать полностью или частично (один этаж) под общепит (ресторан с летней верандой, банкетный зал). На каждом этаже предусмотрена возможность организации кухни. Подвальную часть можно отдать под производственный цех.</p> <p>У здания большой потенциал.</p>
Площадь:	901.4 м
Параметры:	901.4 м этажность 2 Водники · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Участок:	15.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Водники
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	901.4 м2
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное

Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	15 сот.
Тип договора:	Продажа объекта

Фотографии объекта

