

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-я Кабельная улица, 2с3 — Россия, Москва, 2-я Кабельная улица, 2с3

Объявление:	#225211
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-я Кабельная улица, 2с3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 2-я Кабельная улица, 2с3
Цена:	663 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем производственное помещение в Москве 2-я Кабельная ул., 2С3 Общая площадь: 317, 1 м на первом этаже под производство, склад, лабораторию. Метро Авиамоторная в шаговой доступности. Характеристика помещений:</p> <p>Высота потолков - 4м, полы - наливные, нагрузка на полы 5 тонн, уличные ворота на нулевой отметке, тамбур и внутренние ворота для отделения зоны погрузки/разгрузки и рабочего пространства, отдельный вход с улицы через подъезд для сотрудников, помещения вытянутой формы, есть встройка с окнами для выделения рабочего пространства из производственной зоны, санузлы общие на этаже. Электрическая мощность 50кВт с возможностью увеличения. Арендаторам предоставляется юридический адрес. Профессиональная управляющая компания. Ухоженная, презентабельная территория. Комплекс имеет развитую инфраструктуру, на территории имеются банкоматы Сбербанка, ресторан-столовая, шиномонтаж, автомойка, Скандинавский центр здоровья (поликлиника, спа-центр, мед. осмотры, дмс, госпиталь) и т. д. Дополнительно предоставляются: парковочные места.</p>
Площадь:	318.0 м
Параметры:	318.0 м этаж 1 этажность 3 Авиамоторная · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	19, 41, 114
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Авиамоторная
Этажей:	3
Общая площадь:	318 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	1 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

## Фотографии объекта

