

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, промзона Пуговичино, зд5 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, промзона Пуговичино, зд5

Объявление:	#225208
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, промзона Пуговичино, зд5
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, промзона Пуговичино, зд5
Цена:	300 000 /мес
Описание:	<p>Сдам теплый склад 200 м от собственника 8 км от МКАД Каширское шоссе</p> <p>Описание:</p> <p>Сдается новое отапливаемое производственно-складское помещение площадью 200 м на 1 этаже одноэтажного здания. Прямая аренда от собственника, без комиссии и посредников.</p> <p>Локация: Московская область, Ленинский г.о., промзона Пуговичино, здание 5. Удобный выезд на Каширское шоссе, всего 8 км от МКАД. Отличная транспортная доступность для логистики и дистрибуции.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">• Площадь: 200 м• Этаж: 1 (одноэтажное здание)• Высота потолков: 8 м• Пол: бетон с антипылевым покрытием• Отопление: газовое (экономичное и стабильное)• Коммуникации: центральное водоснабжение, канализация• Погрузка: нулевые ворота (вровень с полом, удобно для рохли и штабелера) <p>Территория и безопасность:</p> <ul style="list-style-type: none">• Закрытая огороженная территория• Круглосуточная охрана и видеонаблюдение• Широкие проезды, удобный заезд и разворот для еврофур (до 20 т)• Возможность организации парковки для персонала и техники <p>Назначение:</p> <p>Идеально подходит для хранения продукции, дистрибуции, легкой сборки, e-commerce fulfillment или небольшого производства.</p> <p>Помещение чистое, сухое, готово к заселению.</p> <p>Условия аренды:</p> <ul style="list-style-type: none">• Договор напрямую с собственником• Возможна регистрация юр. адреса / договор на УСН или с НДС

Площадь:	200.0 м
Параметры:	200.0 м этаж 1 этажность 1 Зябликово · 13 мин транс.
До метро:	13 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	2.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	газовое отопление
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	200 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	300000 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Год постройки:	2026 г.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	2 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да

Фотографии объекта



