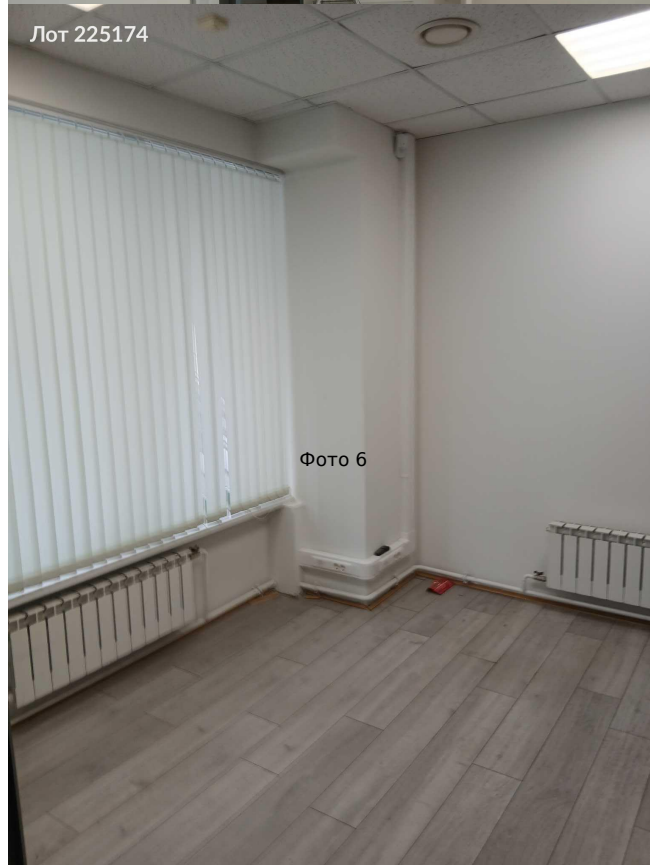
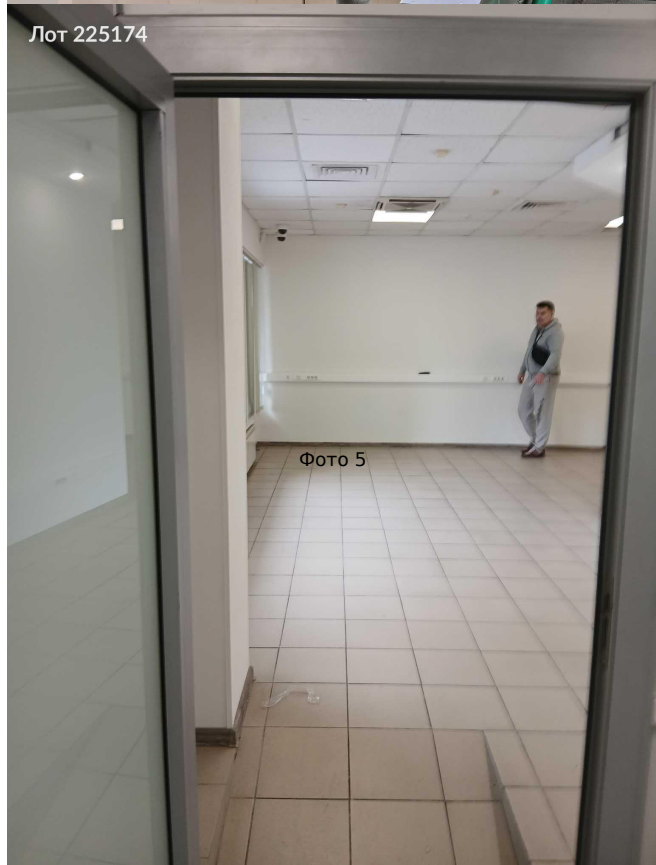
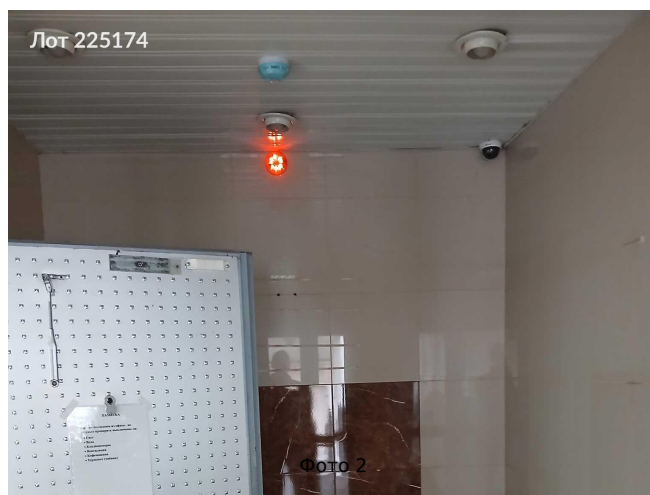
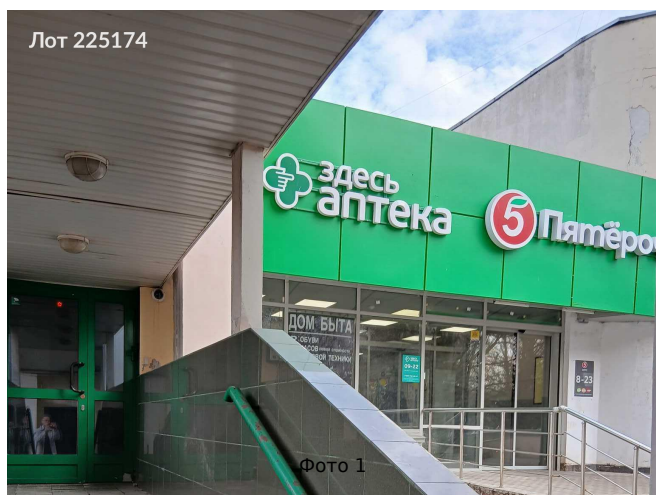


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Южный административный округ, район Чертаново Северное, микрорайон Северное Чертаново, 5кГ — Россия, Москва, Южный административный округ, район Чертаново Северное, микрорайон Северное Чертаново, 5кГ

Объявление:	#225174
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Южный административный округ, район Чертаново Северное, микрорайон Северное Чертаново, 5кГ
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Южный административный округ, район Чертаново Северное, микрорайон Северное Чертаново, 5кГ
Цена:	418 680 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду помещение свободного назначения общей площадью 232.6 кв.м с офисной отделкой, расположенное в отдельно стоящем 2-этажном здании в центре густонаселенного жилого района Северное Чертаново ЮАО г. Москвы.</p> <p>Пешая доступность от метро, отличная видимость с дороги, соседние помещения занимают якорные арендаторы - сетевые продуктовые супермаркеты "Пятёрочка" и "Дикси", что обеспечивает высокий трафик потенциальных клиентов.</p> <p>Смешанная планировка, панорамные окна, 2 отдельных входа с улицы, высота потолков 3.2 м, эл. мощность 43 кВт, система кондиционирования, офисный ремонт за выездом арендатора, возможность круглосуточного режима работы.</p> <p>Пространство оптимально подойдет для размещения офиса, отделения банка, страховой компании, магазина, шоурума, медицинского центра, клиники, стоматологии, косметологии, салона красоты, парикмахерской, турагентства, салона связи, нотариальной конторы или иного формата бизнеса.</p>
Площадь:	232.6 м
Параметры:	232.6 м этаж 1 этажность 2 Чертановская · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 29, 31, 34, 35, 38, 39, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 55, 56, 61
Путь до метро:	Пешком

Время до метро:	10 мин.
Метро:	Чертановская
Этажей:	2
Общая площадь:	232.6 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	43 кВт
Мебель:	Да

# Фотографии объекта



Лот 225174



Фото 7