

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Правды, 4 — Россия, Москва, улица Правды, 4

Объявление:	#225168
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Правды, 4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Правды, 4
Цена:	14 000 000
Описание:	Помещение свободного назначения 138 м2 с отдельным входом со стороны двора, по адресу ул. Правды, д. 4. от м. Белорусская 10 минут пешком. Удобный подъезд и транспортная доступность. Помещение можно зонировать на 2 отдельных блока. Входная группа представляет собой двухстворчатый люк. Территория здания огорожена. Потолки — 2,7м. Комфортный широкий спуск. Все внутренние стены не являются несущими. Центральное отопление, мокрая точка, электричество 30 кВт. Помещение подойдет под мастерскую, офис, склад, ответственное хранение, кладовую, швейное производство или другой вид деятельности. Потенциальный арендный годовой доход 2 200 000 /год, окупаемость: 6,5 лет. В помещении заканчивают ремонт.
Площадь:	138.0 м
Параметры:	138.0 м этажность 8 Белорусская · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, 30, 114
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Белорусская
Этаж:	-1
Этажей:	8
Общая площадь:	138 м2
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта

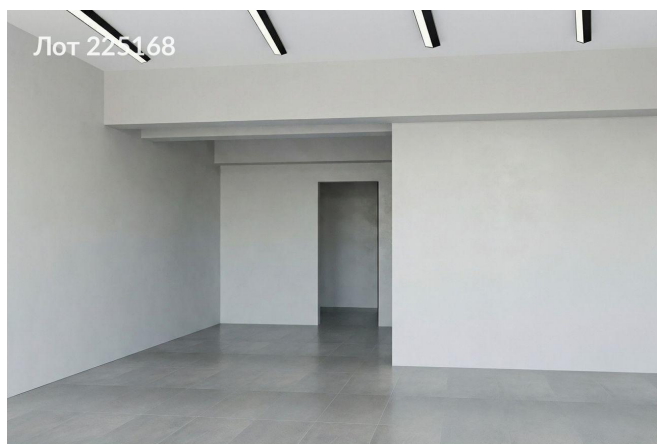


Фото 1

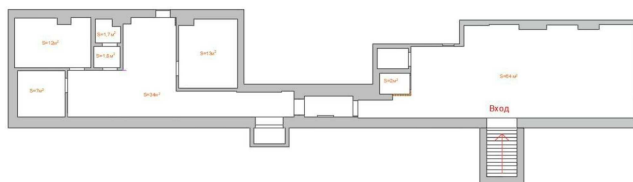


Фото 2

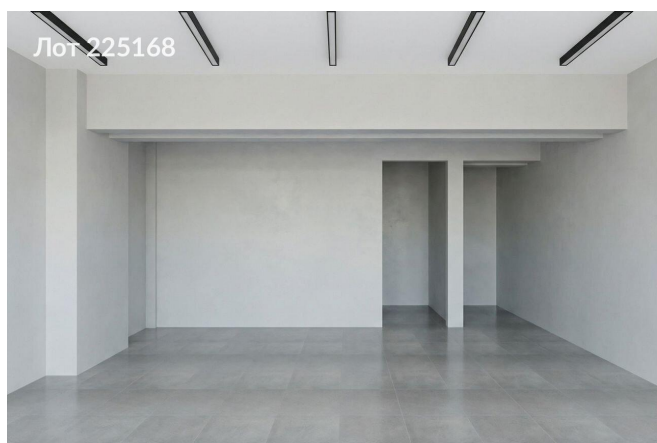


Фото 3

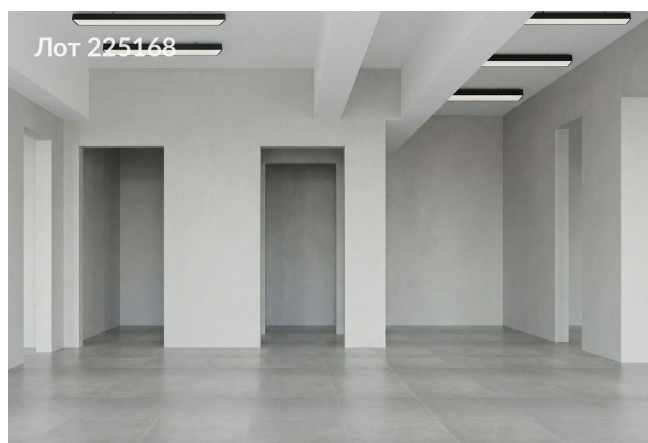


Фото 4



Фото 5



Фото 6

