

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 34 — Россия, Москва, Ленинградский проспект, 34

Объявление:	#225167
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 34
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградский проспект, 34
Цена:	375 000 000
Описание:	Продается коммерческое помещение.Локация: престижный район, активно развивающийся и застраиваемый современными жилыми комплексами, такими как Prime Park и Life-Динамо.Целевая аудитория: платежеспособные клиенты с высоким уровнем дохода, включая жителей и сотрудников близлежащих бизнес-центров.Транспортная доступность: удобное расположение обеспечивает быстрый выезд на Ленинградский проспект и Третье транспортное кольцо (ТТК).Инфраструктура: предусмотрена парковка рядом со зданием.
Площадь:	750.0 м
Параметры:	750.0 м этаж 1 этажность 7 Динамо · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, 51, 67
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Динамо
Этажей:	7
Общая площадь:	750 м2
Высота потолков:	3.3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	90 кВт

Фотографии объекта

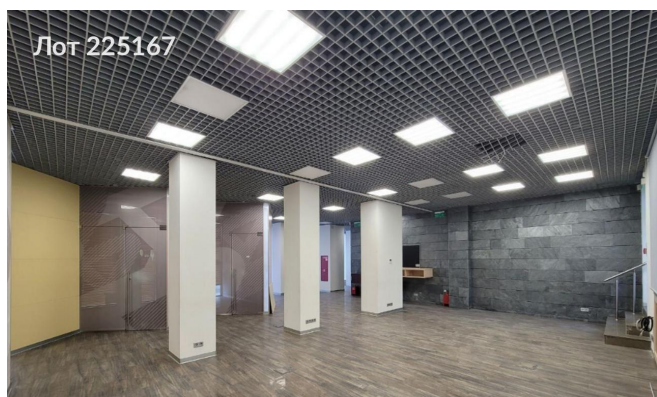


Фото 1

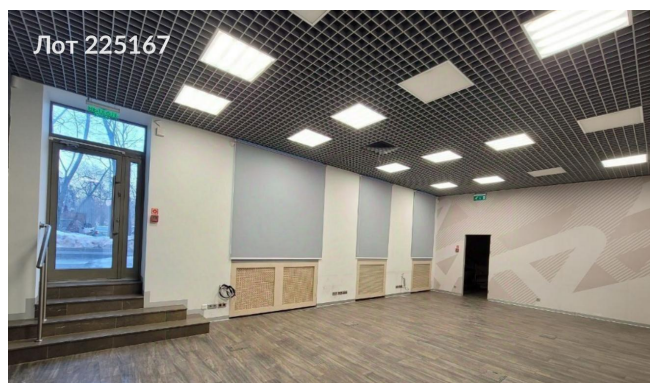


Фото 2

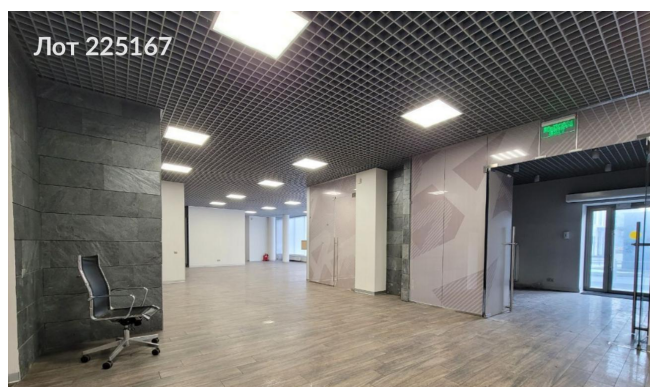


Фото 4