

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Дмитрия Ульянова, 8к1 — Россия, Москва, улица Дмитрия Ульянова, 8к1

Объявление:	#225163
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Дмитрия Ульянова, 8к1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Дмитрия Ульянова, 8к1
Цена:	38 000 000
Описание:	Продается коммерческое помещение, расположенное на первой линии, в трех минутах пешей доступности от станции метро Академическая. Местоположение характеризуется высокой интенсивностью автомобильного и пешеходного трафика, что обеспечивает стабильный приток клиентов для арендаторов. Месячный платёж: 380000 . Окупаемость 8 лет 4 месяца. Арендатор: ПВЗ Ozon, Wildberries, парикмахерская.
Площадь:	109.0 м
Параметры:	109.0 м этажность 5 Академическая · 5 мин пешком Продажа объекта
До метро:	5 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Свободное назначение, Арендный бизнес, Готовый бизнес
Type Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Академическая
Этаж:	-1
Этажей:	5
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	109 м2
Высота потолков:	2.7 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

## Фотографии объекта

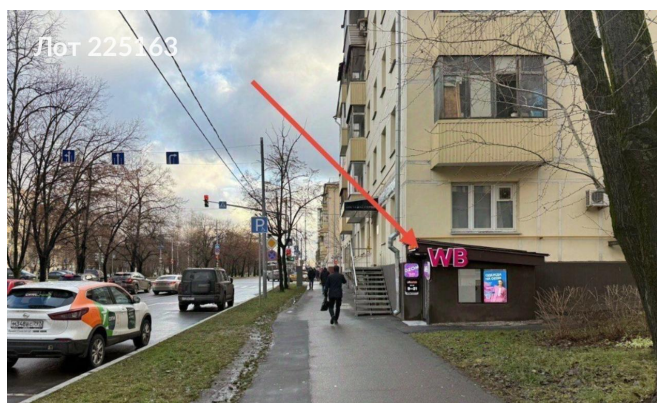


Фото 1

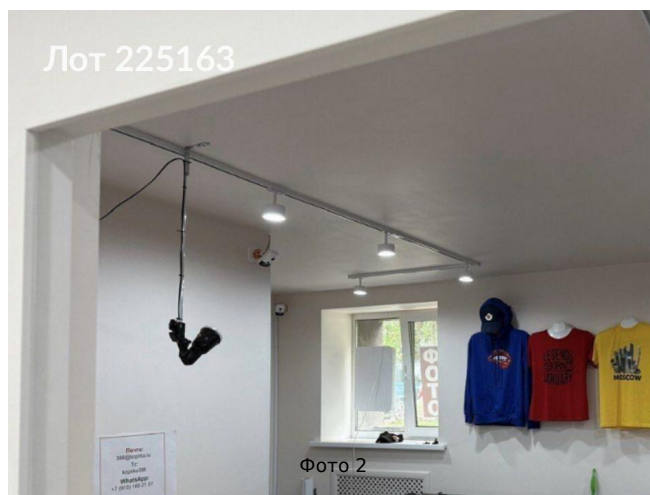


Фото 2



Фото 3



Фото 4