

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Отрадное, Пятницкое шоссе, 1с9 — Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Отрадное, Пятницкое шоссе, 1с9

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:           | #225153                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Отрадное, Пятницкое шоссе, 1с9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип объекта:          | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Адрес:                | Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Отрадное, Пятницкое шоссе, 1с9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Цена:                 | 4 580 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Описание:             | <p>Склад, Класс здания: А Вид объекта: Складское помещение Этаж: 1</p> <p>Общая площадь: 2574 м2. Обращаю внимание: 2180 кв. м. (складская часть) и 394 кв. м. (офисная часть). Сдается часть здания, в котором помимо свободного помещения расположены Деловые Линии. Современное складское здание прямоугольной формы, каркас из стального металлопроката, ограждающие конструкции - сэндвич-панели. Сетка колон пролет 12 на 24 м Электрическая мощность складских помещений 400 кВт Вентиляция современная система воздухообмена Бетонный пол с антипылевым покрытием и нагрузкой 7 т/м2 Высота складских 12, 2м Пожаротушение помещений-система водяного пожаротушения в автоматическом режиме Высота офисных помещений 3, 3м Погрузо-разгрузочные ворота на уровне отм. (с высотой погрузки 1, 2м от уровня площадки)+0, 000 здания Кровля: поверх ферм профлист, утеплитель 200 мм, пвХ мембрана, предусмотрены зенитные фонари.</p> |
| Площадь:              | 2 574.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Параметры:            | 2 574.0 м этаж 1 этажность 2 Пятницкое шоссе · 2 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| До метро:             | 2 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Этаж:                 | 1 из 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип сделки:           | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Возможное назначение: | Коммерция, Другое, Бытовая техника, Косметика, Мебель, Парфюмерия, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы, ТНП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Путь до метро:        | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Время до метро:       | 2 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Метро:                | Пятницкое шоссе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Этажей:               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Общая площадь:        | 2574 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Предоплата:           | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Залог:                    | 100 %            |
| Залог тип:                | %                |
| Срок аренды:              | длительный срок  |
| Высота потолков:          | 12.2 м.          |
| Отопление:                | Автономное       |
| Вентиляция:               | Приточная        |
| Пожаротушение:            | Спринклерная     |
| Тип здания:               | Административное |
| Помещение занято:         | Нет              |
| Минимальный срок аренды:  | 11               |
| Арендные каникулы:        | Да               |
| Вход:                     | Общий с улицы    |
| Тип договора:             | Прямая аренда    |
| Период оплаты:            | месяц            |
| Форма налогообложения:    | НДС включен      |
| Эксплуатационные расходы: | Да               |
| Коммунальные платежи:     | Нет              |
| Электрическая мощность:   | 120 кВт          |

## Фотографии объекта



Фото 1

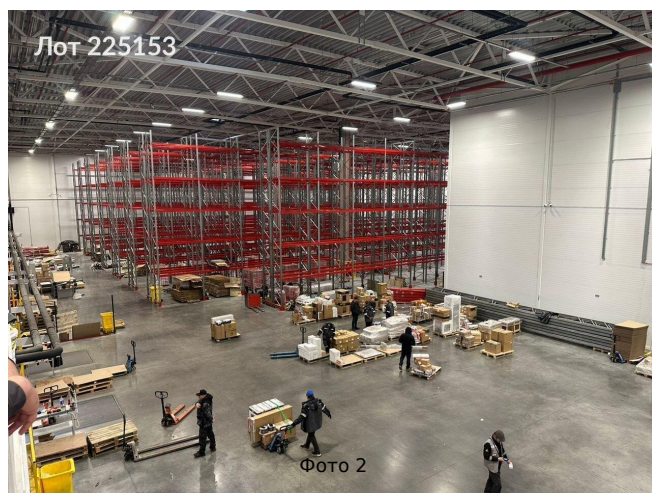


Фото 2

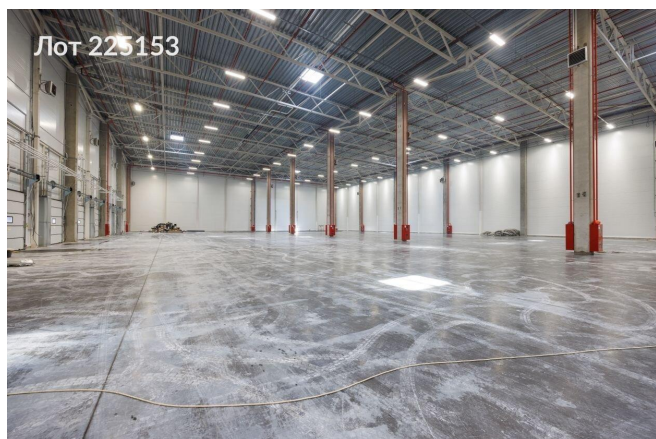


Фото 3

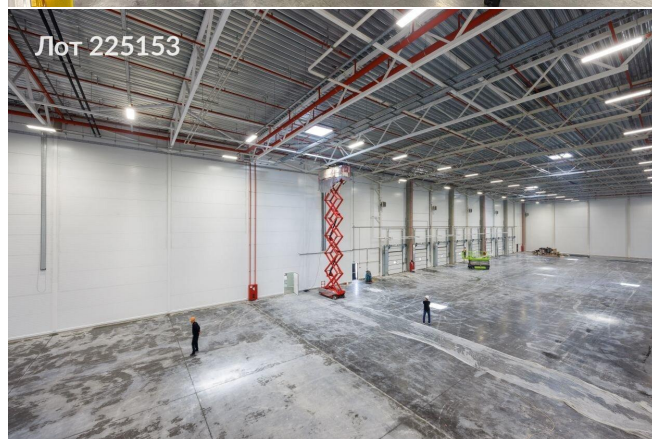


Фото 4



Фото 5



Фото 6





Фото 7

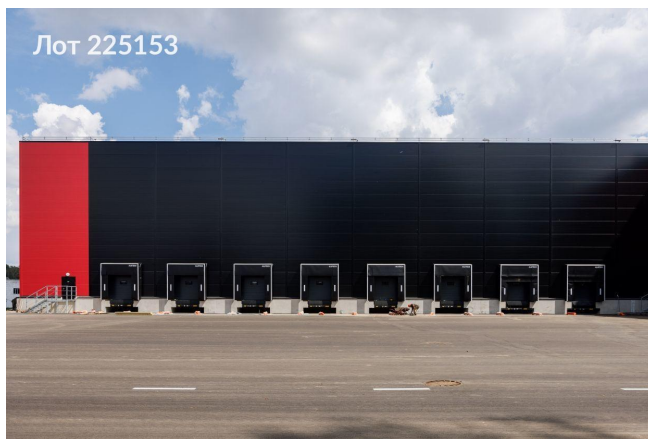


Фото 8

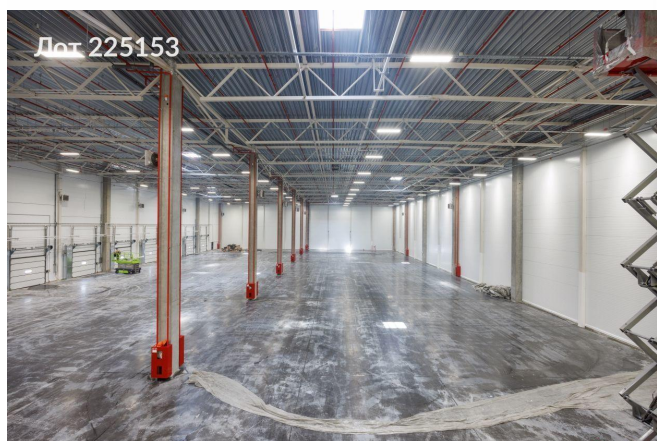


Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12