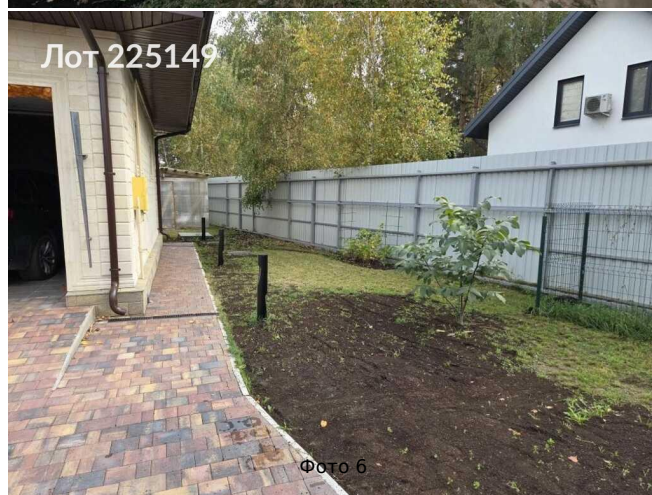
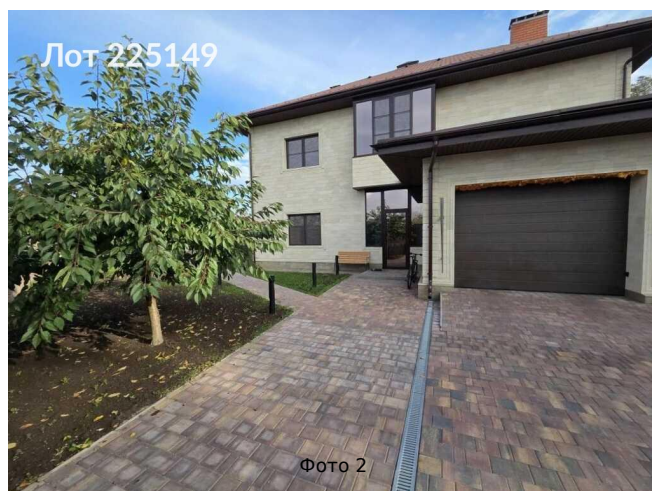
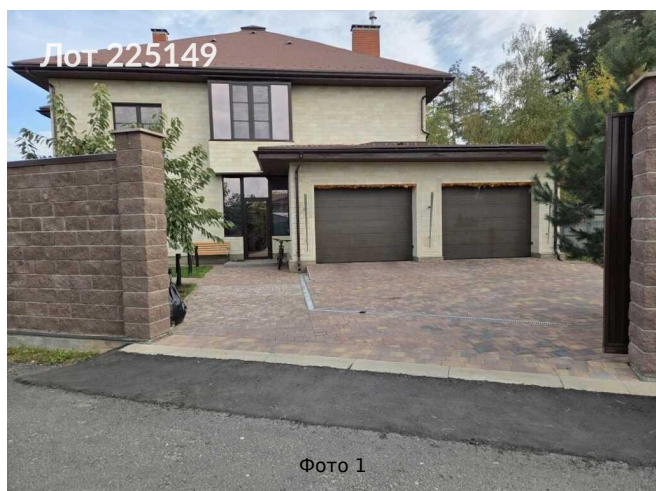


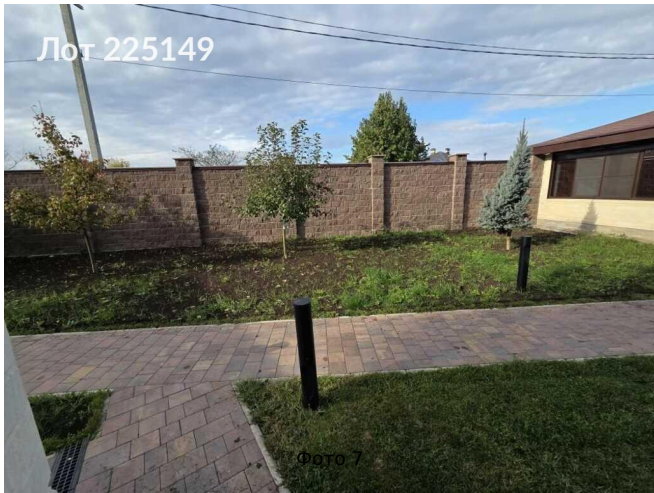
Продается дом, Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 2 — Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 2

Объявление:	#225149
Заголовок:	Продается дом, Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 2
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 2
Цена:	57 000 000
Описание:	<p>Дом с баней 90 м у трассы М12. 15 мин от МКАД. Кудиново-Люкс</p> <p>Описание:</p> <p>Фото не передают масштаб и качество отделки — нужно смотреть живую!</p> <p>Транспорт: Открыта трасса М12. От МКАД до дома 10-15 минут. Горьковское ш. (35 км) или Носовихинское ш.</p> <p>О доме (строили для себя):</p> <p>Конструктив: Фундамент (сваи + лента + плита), стены блоки Porotherm, облицовка натуральным дагестанским камнем. Кровля Technicol, утепленный чердак (под кинотеатр).</p> <p>Потолки: 1 этаж — 3.4 м, 2 этаж — 3.2 м. Окна Rehau.</p> <p>Коммуникации: Полностью готовы к проживанию. Газ, электричество 15 кВт, центральная вода + своя скважина на известняк (кессон), септик с дренажом, ливневка.</p> <p>Отопление: Котельная запущена, теплые полы, радиаторы Kermi 22.</p> <p>Участок и постройки:</p> <p>11 соток, КП «Кудиново-Люкс» (в черте с. Кудиново).</p> <p>Бонус: Отдельная беседка с баней (90 м).</p> <p>Построен вольер для собаки.</p> <p>Инфраструктура и поселок:</p> <p>Закрытый поселок (100 участков), охрана, камеры, ворота, своя насосная станция.</p> <p>В шаговой доступности: магазины, стройрынок, АЗС.</p> <p>В 2 км — озеро (бывшие карьеры).</p> <p>Ж/д станция: остановка автобуса в 30 м от ворот (10 мин до станции).</p> <p>Документы:</p> <p>Без обременений и долгов перед ДНП.</p> <p>Ипотека возможна.</p> <p>Звоните, отвечу на вопросы и организую просмотр!</p>
Площадь:	500.0 м
Параметры:	500.0 м этажность 2 Некрасовка · 30 мин транс. 28.0 км МКАД
До метро:	30 мин (транспортом)

До МКАД:	28.0 км
Участок:	11.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Возможность постоянного проживания:	Да
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	30 мин.
Метро:	Некрасовка
Этажей:	2
Общая площадь:	500 м2
Отопление:	2
Сан. узел:	На улице
Баня:	Да
Гараж:	Да
Ремонт:	Евро
Год постройки:	2022 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Да
Тип дома:	Кирпичный
Ипотека:	Да
категория земли:	земли поселений
Шоссе:	270
Расстояние до МКАД:	28 км.
Площадь участка:	11 сот.
Количество спален:	4

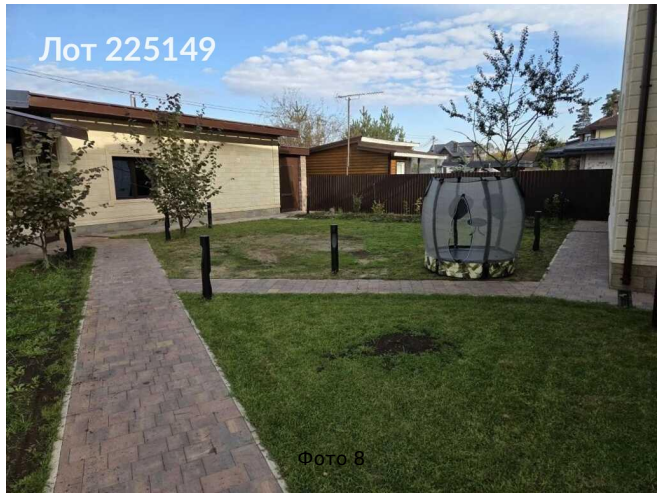
Фотографии объекта





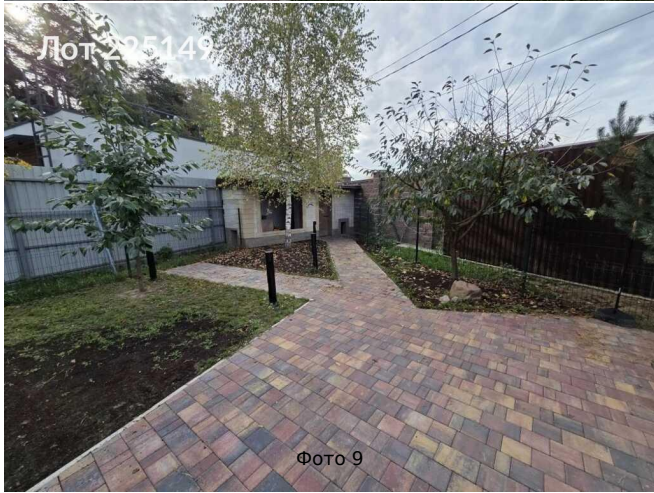
Лот 225149

Фото 7



Лот 225149

Фото 8



Лот 225149

Фото 9



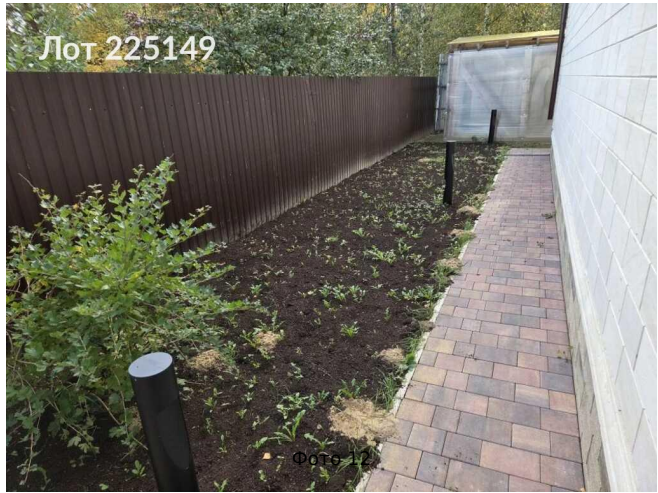
Лот 225149

Фото 10



Лот 225149

Фото 11



Лот 225149

Фото 12