

Продается дом, Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 2 — Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 2

Объявление: #225149

Заголовок: Продается дом, Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 2

Тип объекта: дом

Адрес: Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 2

Цена: 55 000 000

Описание: Дом с баней 90 м у трассы М12. 15 мин от МКАД. Кудиново-Люкс

Описание:
Фото не передают масштаб и качество отделки — нужно смотреть вживую!
Транспорт: Открыта трасса М12. От МКАД до дома 10-15 минут. Горьковское ш. (35 км) или Носовихинское ш.
О доме (строили для себя):
Конструктив: Фундамент (сваи + лента + плита), стены блоки Porotherm, облицовка натуральным дагестанским камнем. Кровля Technicol, утепленный чердак (под кинотеатр).
Потолки: 1 этаж — 3.4 м, 2 этаж — 3.2 м. Окна Rehau.
Коммуникации: Полностью готовы к проживанию. Газ, электричество 15 кВт, центральная вода + своя скважина на известняк (кессон), септик с дренажом, ливневка.
Отопление: Котельная запущена, теплые полы, радиаторы Kermi 22.
Участок и постройки:
11 соток, КП «Кудиново-Люкс» (в черте с. Кудиново).
Бонус: Отдельная беседка с баней (90 м).
Построен вольер для собаки.
Инфраструктура и поселок:
Закрытый поселок (100 участков), охрана, камеры, ворота, своя насосная станция.
В шаговой доступности: магазины, стройрынок, АЗС.
В 2 км — озеро (бывшие карьеры).
Ж/д станция: остановка автобуса в 30 м от ворот (10 мин до станции).
Документы:
Без обременений и долгов перед ДНП.
Ипотека возможна.
Звоните, отвечу на вопросы и организую просмотр!

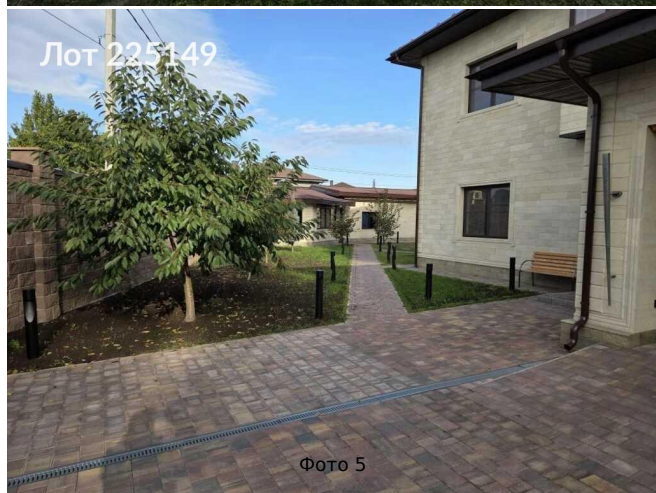
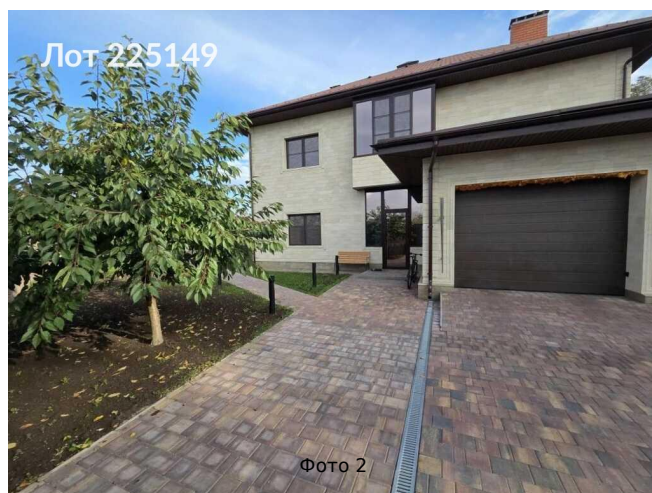
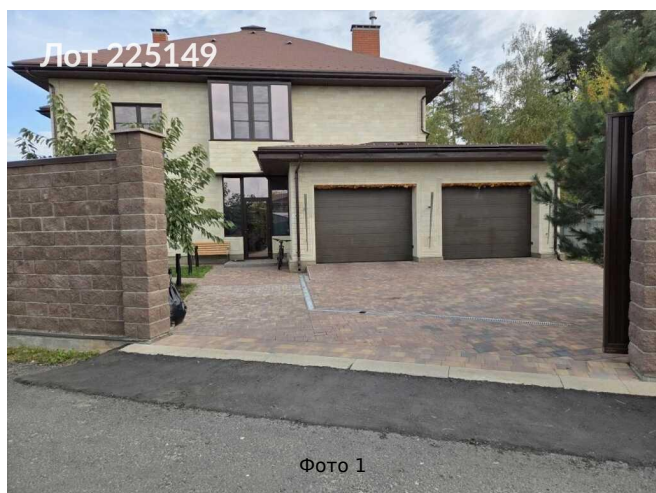
Площадь: 500.0 м

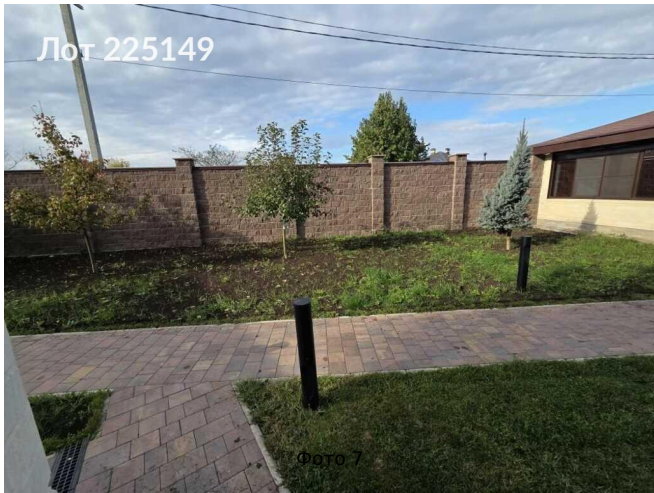
Параметры: 500.0 м этажность 2 Некрасовка · 30 мин транс. 28.0 км МКАД

До метро: 30 мин (транспортом)

До МКАД:	28.0 км
Участок:	11.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Возможность постоянного проживания:	Да
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	30 мин.
Метро:	Некрасовка
Этажей:	2
Общая площадь:	500 м2
Отопление:	2
Сан. узел:	На улице
Баня:	Да
Гараж:	Да
Ремонт:	Евро
Год постройки:	2022 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Да
Тип дома:	Кирпичный
Ипотека:	Да
категория земли:	земли поселений
Шоссе:	270
Расстояние до МКАД:	28 км.
Площадь участка:	11 сот.
Количество спален:	4

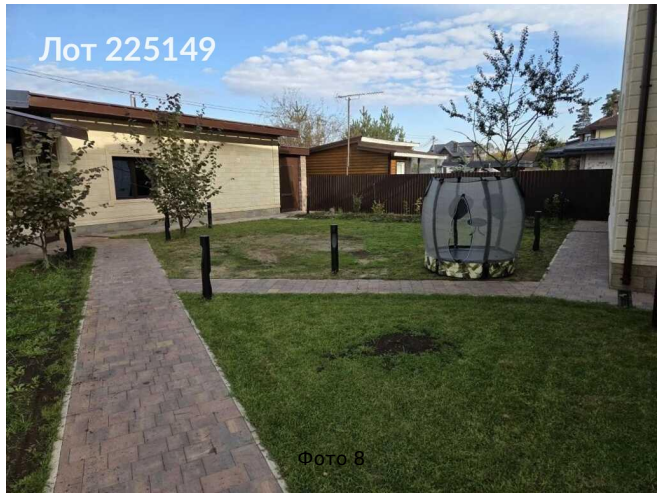
Фотографии объекта





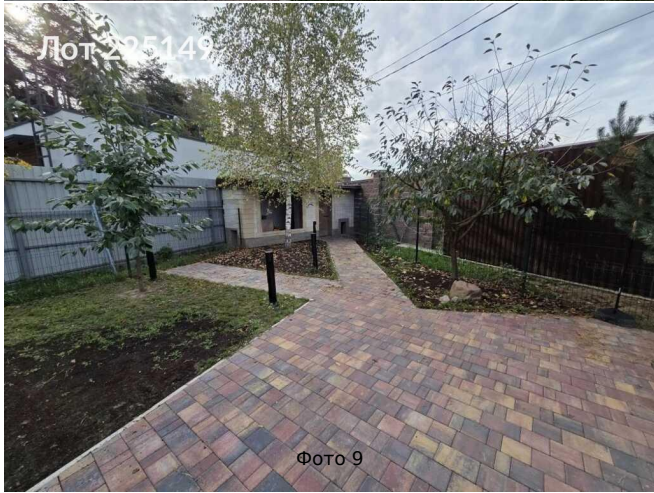
Лот 225149

Фото 7



Лот 225149

Фото 8



Лот 225149

Фото 9



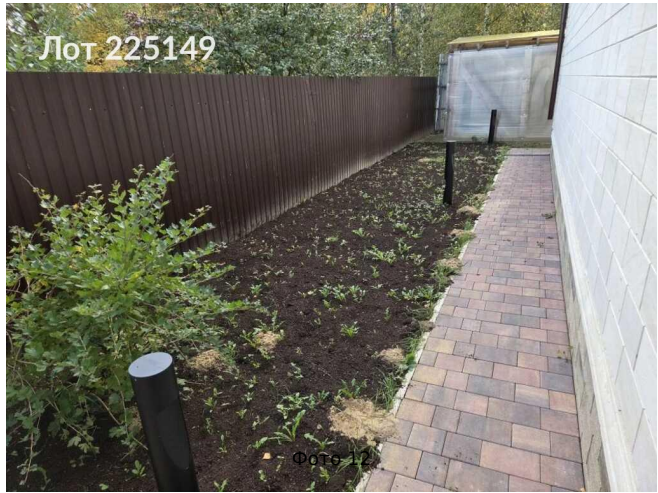
Лот 225149

Фото 10



Лот 225149

Фото 11



Лот 225149

Фото 12