

Продается дом, Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 83 — Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 83

Объявление:	#225146
Заголовок:	Продается дом, Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 83
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 83
Цена:	15 000 000
Описание:	<p>Коттедж 227 м + баня, 8 сот., КП «Кудиново-люкс»</p> <p>28 км от МКАД • М12 • предчистовая отделка</p> <p>Локация</p> <p>28 км от МКАД • 4 км до М12/Носовихинского • 8 км до М7 • Ж/д Электроугли м. Новокосино 35 мин</p> <p>Объект</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Дом 227 м (2 этажа) + баня 42 м, газобетон, ЖБИ-перекрытия</li><li>• Фундамент: лента + монолитная плита   Кровля: Технониколь, утеплена 200 мм</li><li>• Участок 8 сот., ровный, огорожен, откатные ворота, навес для авто</li><li>• Коммуникации: газ, вода, электричество 15 кВт, септик, оптоволокно</li></ul> <p>Планировка</p> <p>1 этаж: прихожая, кухня, гостевая, санузел, гардероб, котельная + тёплый пол</p> <p>2 этаж: мастер-спальня (гардероб + С/У), 2 детские, санузел + батареи и тёплый пол в С/У</p> <p>Готовность (предчистовая)</p> <p>Тепловой контур закрыт, двери установлены</p> <p>Стены готовы, стяжка залита, тёплые полы уложены</p> <p>Водоснабжение разведено, электрика готова (кроме щитка), интернет заведён</p> <p>Отмостки, дорожки, благоустройство — готовы</p> <p>Осталось: штукатурка, потолки 1 этаж, сборка котельной, чистовая отделка</p> <p>Посёлок</p> <p>Асфальт, зимняя уборка, освещение, видеонаблюдение, центральные ворота, вывоз мусора, 2 провайдера интернета.</p> <p>Рядом: школы, детсады, магазины, медпункт, конный клуб, Кудиновские карьеры (пляж/рыбалка).</p> <p>Условия</p> <p>1 собственник • прописка • документы готовы • помощь с ипотекой</p>

По договорённости — доделка «под ключ»

Звоните! Оперативный показ. Дом в высокой степени готовности  
— заезжайте после минимальных вложений!

Площадь:	227.0 м
Параметры:	227.0 м этажность 2 Быково · 28 мин транс. 28.0 км МКАД
До метро:	28 мин (транспортом)
До МКАД:	28.0 км
Участок:	8.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	28 мин.
Метро:	Быково
Этажей:	2
Общая площадь:	227 м2
Отопление:	2
Сан. узел:	На улице
Ремонт:	Отсутствует
Год постройки:	2024 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Да
Тип дома:	Кирпичный
Ипотека:	Да
категория земли:	земли поселений
Шоссе:	270
Расстояние до МКАД:	28 км.
Площадь участка:	8 сот.

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

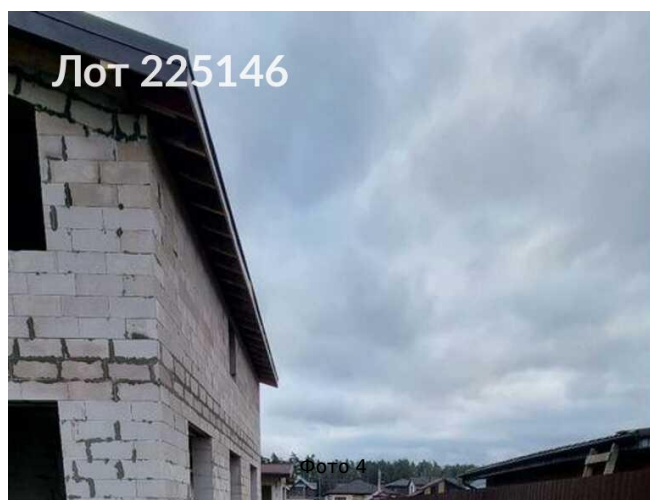


Фото 4

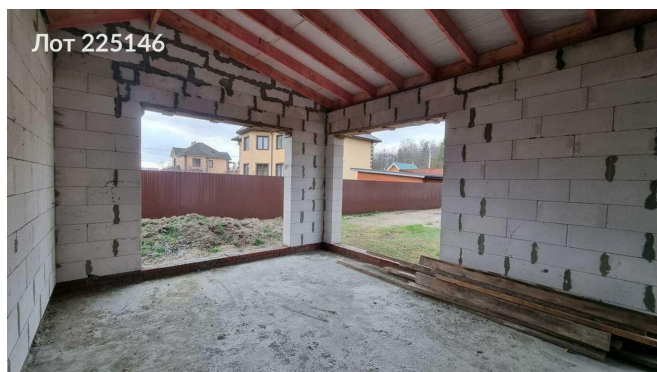


Фото 5

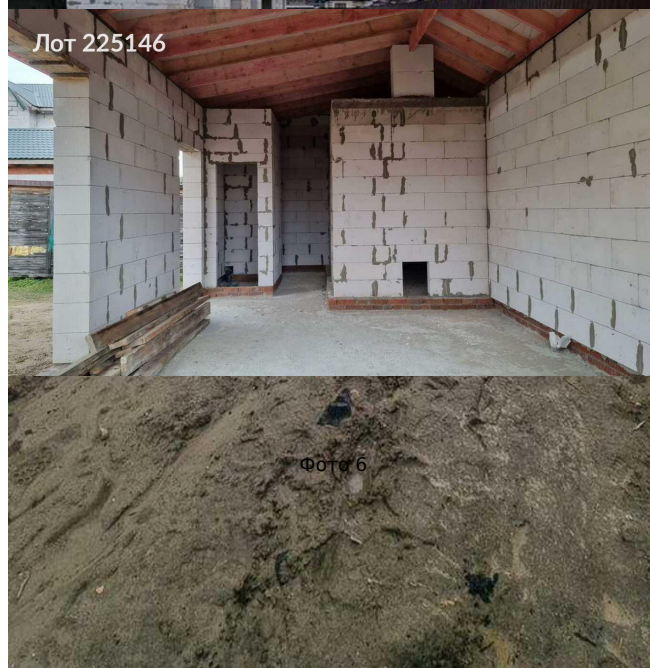
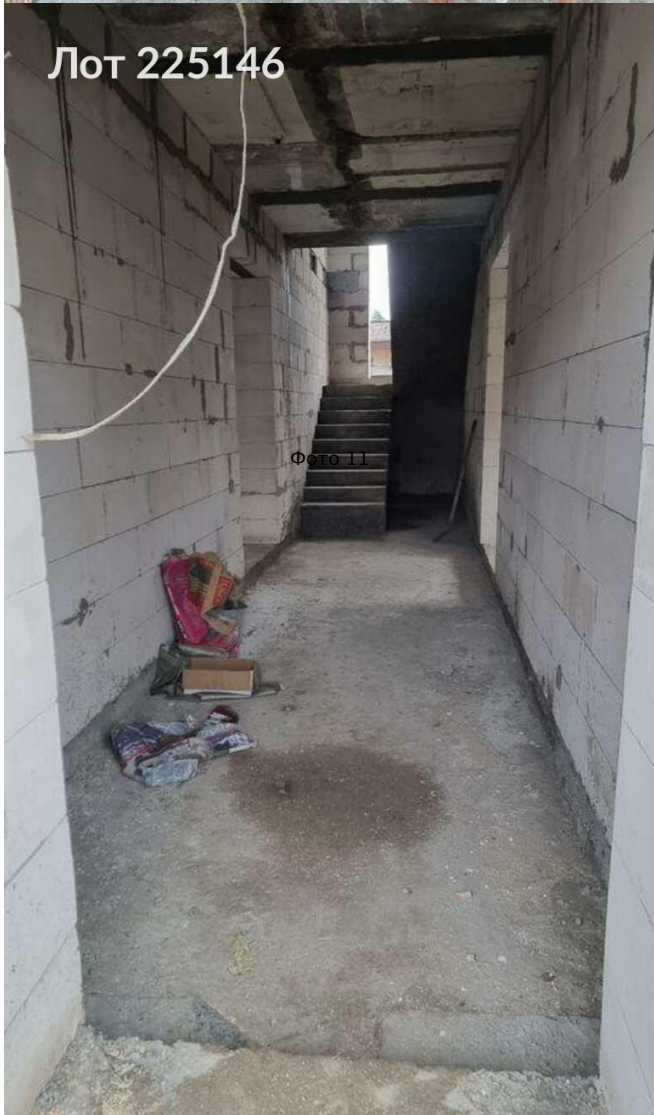


Фото 6





Лот 225146

Фото 13



Лот 225146

Фото 14



Лот 225146

Фото 15



Лот 225146

Фото 16



Лот 225146

Фото 17



Лот 225146

Фото 18





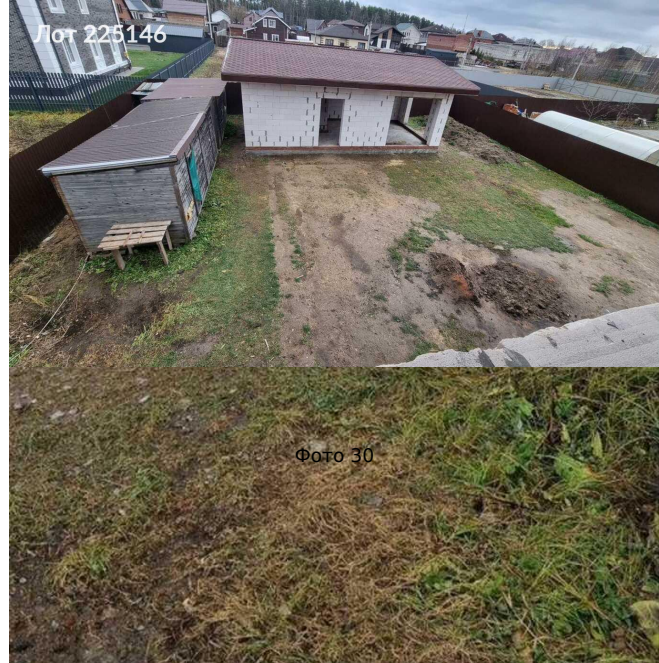
Фото 26



Фото 27



Фото 29



Лот 225146



Фото 31