

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Долгоруковская улица, 27с1 — Россия, Москва, Долгоруковская  
улица, 27с1

Объявление:	#225132
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Долгоруковская улица, 27с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Долгоруковская улица, 27с1
Цена:	37 233 000
Описание:	Предлагается к продаже торговое помещение площадью 59, 1 м2 на 1 этаже административного здания. Объект расположен в пяти минутах ходьбы от ст. м. Новослободская, у здания находится ост. общ. транспорта. Активный пешеходный и автомобильный трафик перед фасадом здания - по ул. Долгоруковская. Арендатор - стритфуд-кафе с сэндвичами Dodgy, кда, мап - 344 750 руб. Вся торговая галерея находится внутри двора, проход через арку. В будущем - активный торгово-офисный кластер. Также возможно приобретение соседних блоков: 23, 1- 406, 6 м2. Характеристики помещения: - отдельный вход в блок с окном; - под отделку; - свободная планировка; - собственный санузел; - высота потолков 4 м; - центральные коммуникации; - мощность 15 кВт; - круглосуточно охраняемая территория; - наземная парковка перед зданием.
Площадь:	59.0 м
Параметры:	59.0 м этаж 1 этажность 5 Новослободская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, 10, 11, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 29, 34, 38, 41, 61, 86, 87, 89, 94, 106, 107, 108, 111, 121, 131
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Новослободская
Этажей:	5
Общая площадь:	59 м2
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Электрическая мощность: 60 кВт

## Фотографии объекта

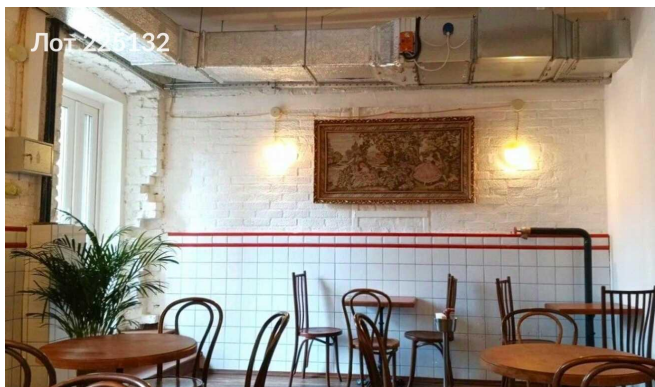


Фото 1

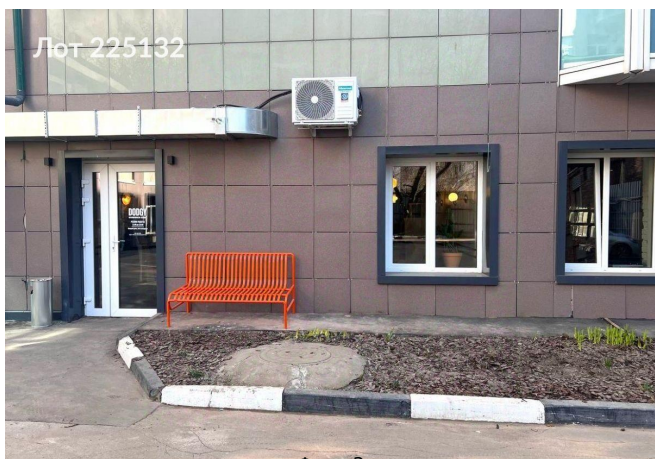


Фото 3

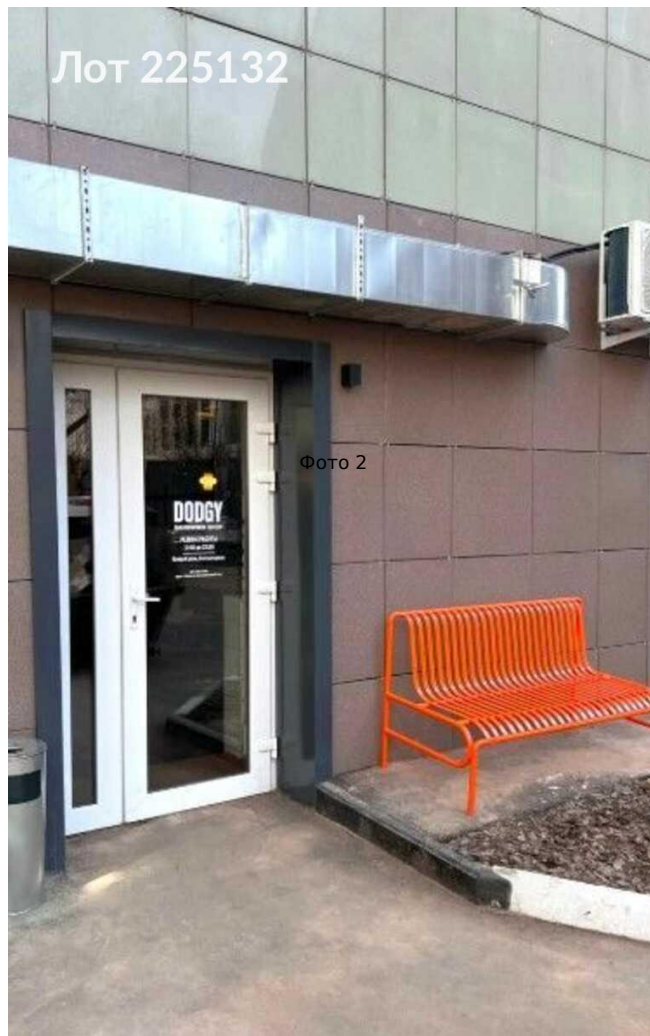


Фото 2