

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Стройгородок, вл5 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Стройгородок, вл5

Объявление:	#225129
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Стройгородок, вл5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Стройгородок, вл5
Цена:	290 000 000
Описание:	<p>Продам Общая площадь: 3900 Вид объекта: Помещение свободного назначения Доходный складской комплекс 3900 м, 630 кВт, аренда 2. 5 млн/месПродаётся доходный индустриально-складской участок в г. Дзержинский (Московская область), вблизи МКАД. Готовый арендный бизнес с полной заполняемостью и стабильным денежным потоком. Площадь участка — 6 544 м, общая площадь строений — около 3 900 м. Все помещения сданы в аренду, текущий доход составляет 2 500 000 в месяц. Объект не требует дополнительных вложений, эксплуатационные расходы минимальные. На участке собственная электрическая мощность 630 кВт, асфальтированный подъезд, удобный заезд для грузового транспорта, парковка на территории. Локация в черте города с хорошей транспортной доступностью. Есть потенциал увеличения доходности за счёт приведения арендных ставок к рыночному уровню, а также дальнейшего развития и оптимизации использования участка. Коммуникации (вода, канализация, отопление) расположены на соседнем участке и при необходимости могут быть подключены. Подходит под складской комплекс, производственную площадку, логистику или индустриальный парк. Дополнительная информация по объекту и арендаторам предоставляется по запросу.</p>
Площадь:	3 900.0 м
Параметры:	3 900.0 м этаж 1 этажность 1 Алма-Атинская · 7 мин транс.
До метро:	7 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, 19, 21, 23, 32, 34, 41, 46, 104, 105, 113, 116, 119, 129, 130, 131, 135
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	7 мин.

Метро:	Алма-Атинская
Этажей:	1
Общая площадь:	3900 м2
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта

## Фотографии объекта



