

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, Алексеевская улица, 1 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, Алексеевская улица, 1

Объявление:	#225128
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, Алексеевская улица, 1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, Алексеевская улица, 1
Цена:	8 330 000 /мес
Описание:	<p>Складской комплекс, расположенный по адресу: Московская область, Дзержинский, Алексеевская ул., 1. Удаленность от МКАД 1 км.</p> <p>В аренду предлагается 5 складских строений (новое строительство) - общей площадью 4900 кв.м. Каждый склад по 980 кв.м. Высота потолка рабочая- 6 метров. На один склад двое ворот в ноль. Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием. Нагрузка на пол 5тонн/м2. Выделенная электрическая мощность 30 кВт на каждый склад. Все необходимые коммуникации и отопление. Огороженная территория. Заезд через КПП, который рассчитан на 11 строений. Удобная площадка для маневрирования грузовых авто. Стоянка для автомобилей. Интернет провайдеры 3 шт. Возможность арендовать меньшую площадь. Ставка аренды 1700 руб/м2/ в месяц, включая НДС 22%.</p>
Площадь:	4 900.0 м
Параметры:	4 900.0 м этаж 1 этажность 1 Алма-Атинская · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	49.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Алма-Атинская
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	4900 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	6 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	49 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	75 кВт

## Фотографии объекта

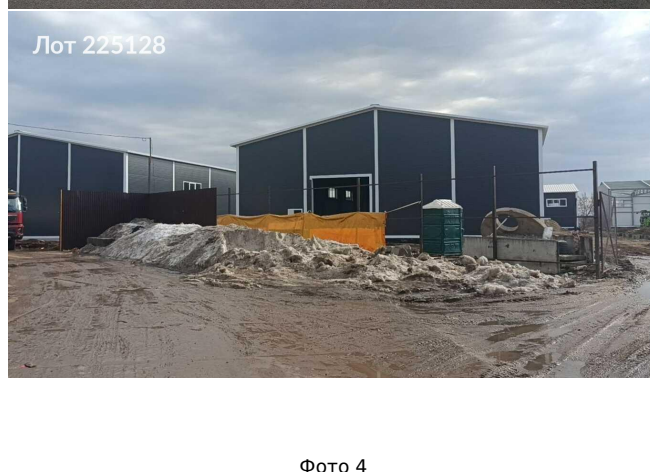
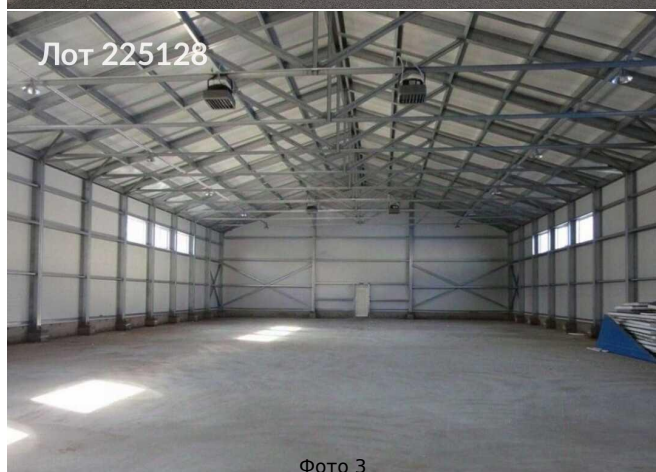


Фото 5

Фото 6



Фото 8



Фото 9

