

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Смоленская-Сенная площадь, 27с6 — Россия, Москва,  
Смоленская-Сенная площадь, 27с6

Объявление:	#225127
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Смоленская-Сенная площадь, 27с6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Смоленская-Сенная площадь, 27с6
Цена:	1 200 000 000
Описание:	Продается особняк представительского класса, общая площадь здания - 1638, 7 кв. м. Здание не историческое, построено в 1997 году. За время эксплуатации проводились работы по обновлению покрытия кровли с заменой мансардных окон, модернизация фасада и внутренних помещений. Цоколь здания облицован гранитом, ограждения входных групп выполнены из ковки, прилегающая территория вымощена гранитной противоскользящей плиткой. Функциональное назначение: нежилое. Этажность: 4 этажа + подвальный этаж. Договор аренды земли: на 49 лет (с 1996 г. ). Электрическая мощность: 152 кВт. Материал стен: кирпичный. Перекрытия: железобетонные. Выразительные фасады с внешней подсветкой. Парковка: наземная на 6 м/м рядом со зданием. Удобное расположение и высокая транспортная доступность. Красивый, уютный тихий внутренний двор. Развитая бизнес-инфраструктура района. Здание оборудовано современными системами вентиляции, центрального кондиционирования, пожарной безопасности, системами видеонаблюдения, Интернет и телефонией, имеется профессионально оборудованная серверная. Показ - в любое удобное время!
Площадь:	1 638.0 м
Параметры:	1 638.0 м этаж 1 этажность 3 Смоленская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Гостиница, Медицинский центр, Клуб, Мастерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Хостел, Коммерция, Стоматология, Зал, Общепит, Шоурум, Другое, Бутик, Детский сад, Детский центр, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Йога, Квест, Клиентский офис, Косметология
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Смоленская

Этажей:	3
Общая площадь:	1638 м2
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта

# Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

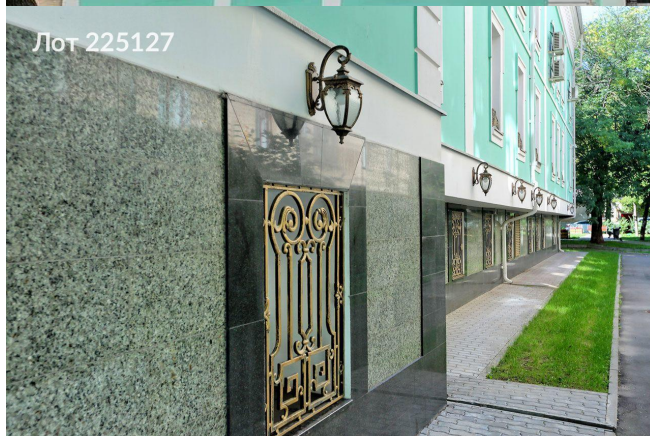


Фото 6



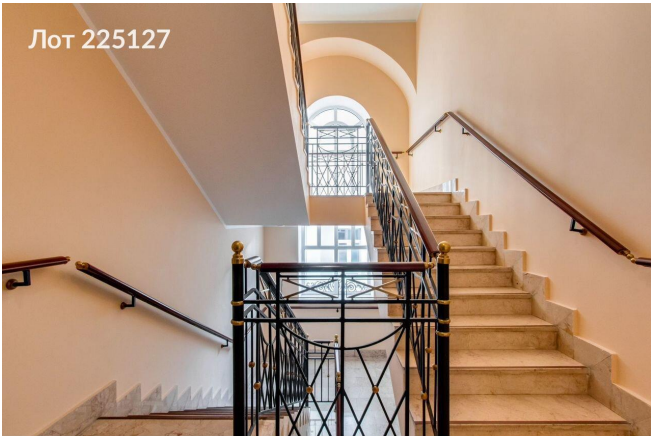
Лот 225127

Фото 7



Лот 225127

Фото 8



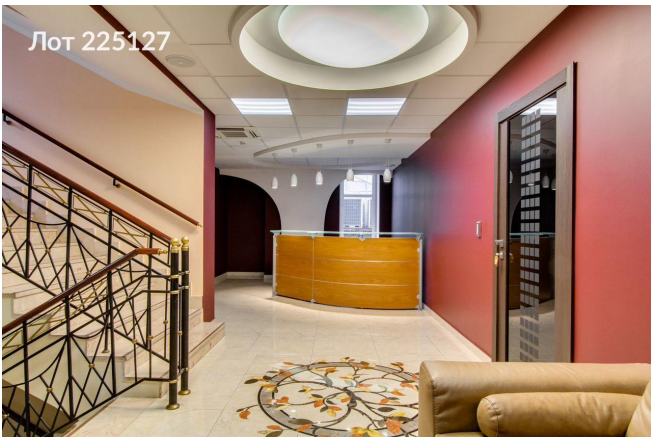
Лот 225127

Фото 9



Лот 225127

Фото 10



Лот 225127

Фото 11



Лот 225127

Фото 12

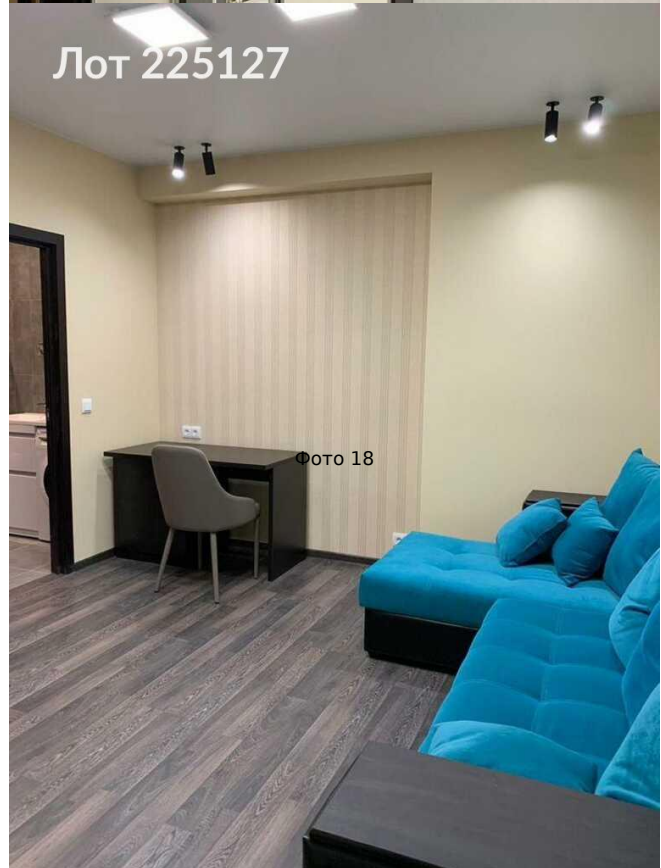
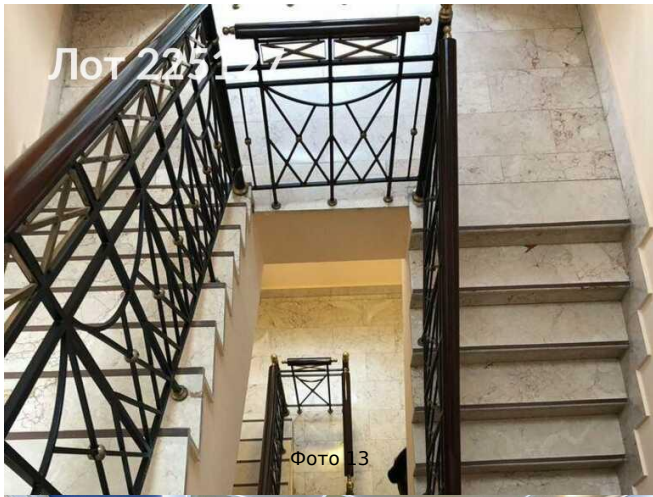






Фото 25



Фото 26



Фото 27

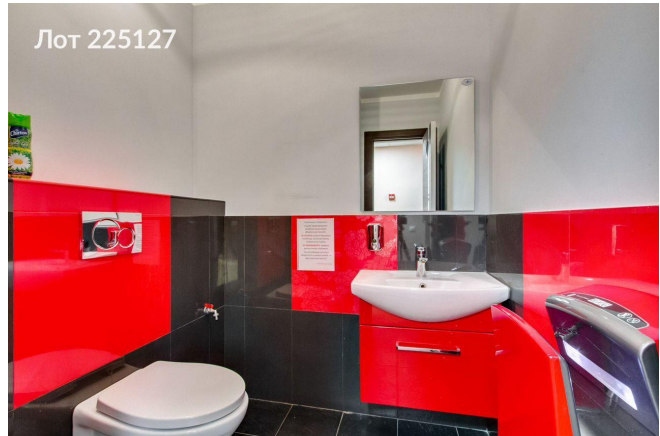


Фото 28

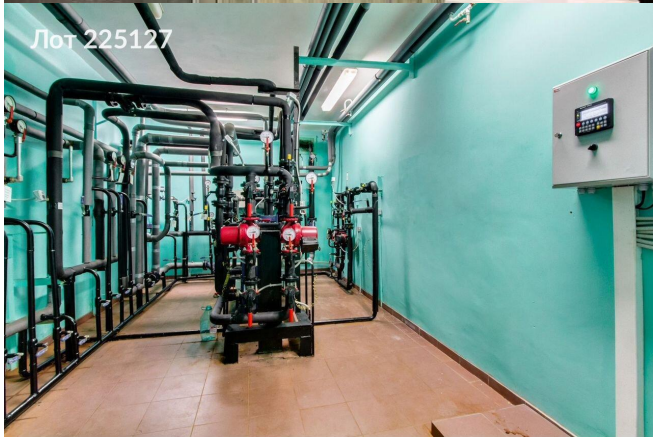


Фото 29



Фото 30

Родство	ФУП	Фамилия И.О.	РФ
Лист 5	Потребный план здания		Москва
Листов 5	расположенного по адресу: г. Москва, Саввинская-Сенная пл., д.27, стр.6		1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
18.10.2010	Выполнил	Федотов А.Ю.	
18.10.2010	Проверил	Соболев Р.В.	

