

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Смоленская-Сенная площадь, 27с6 — Россия, Москва,
Смоленская-Сенная площадь, 27с6

Объявление:	#225127
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Смоленская-Сенная площадь, 27с6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Смоленская-Сенная площадь, 27с6
Цена:	1 200 000 000
Описание:	Продается особняк представительского класса, общая площадь здания - 1638, 7 кв. м. Здание не историческое, построено в 1997 году. За время эксплуатации проводились работы по обновлению покрытия кровли с заменой мансардных окон, модернизация фасада и внутренних помещений. Цоколь здания облицован гранитом, ограждения входных групп выполнены из ковки, прилегающая территория вымощена гранитной противоскользящей плиткой. Функциональное назначение: нежилое. Этажность: 4 этажа + подвальный этаж. Договор аренды земли: на 49 лет (с 1996 г.). Электрическая мощность: 152 кВт. Материал стен: кирпичный. Перекрытия: железобетонные. Выразительные фасады с внешней подсветкой. Парковка: наземная на 6 м/м рядом со зданием. Удобное расположение и высокая транспортная доступность. Красивый, уютный тихий внутренний двор. Развитая бизнес-инфраструктура района. Здание оборудовано современными системами вентиляции, центрального кондиционирования, пожарной безопасности, системами видеонаблюдения, Интернет и телефонией, имеется профессионально оборудованная серверная. Показ - в любое удобное время!
Площадь:	1 638.0 м
Параметры:	1 638.0 м этаж 1 этажность 3 Смоленская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, 13, 15, 16, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 61, 71, 72, 78, 79, 80, 81, 82, 85
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Смоленская
Этажей:	3
Общая площадь:	1638 м2
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

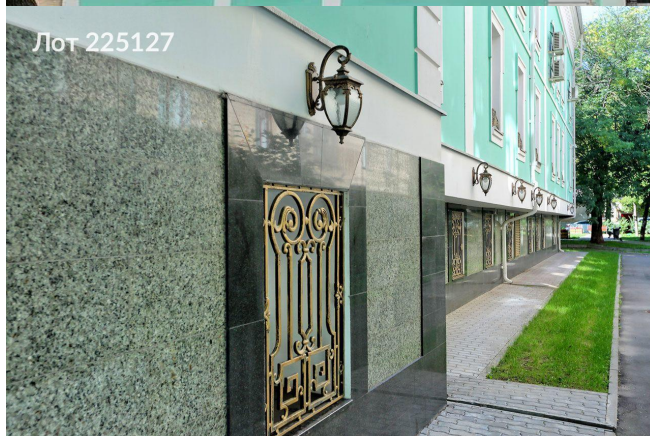


Фото 6



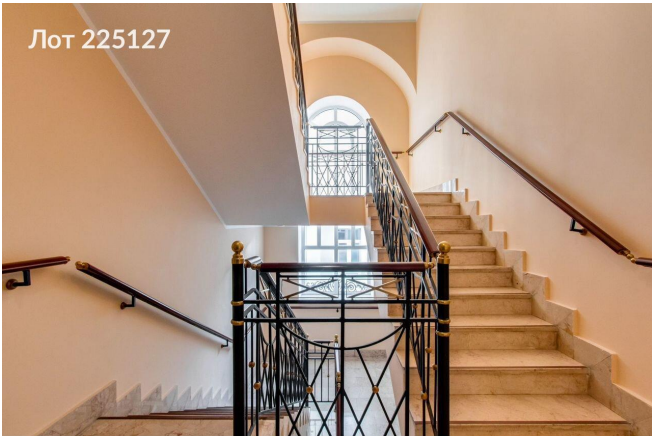
Лот 225127

Фото 7



Лот 225127

Фото 8



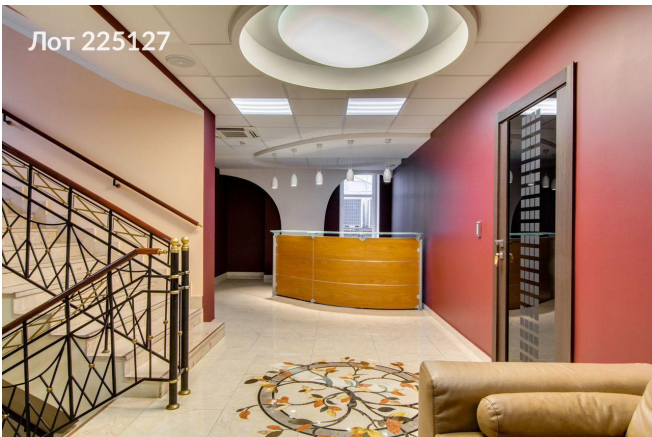
Лот 225127

Фото 9



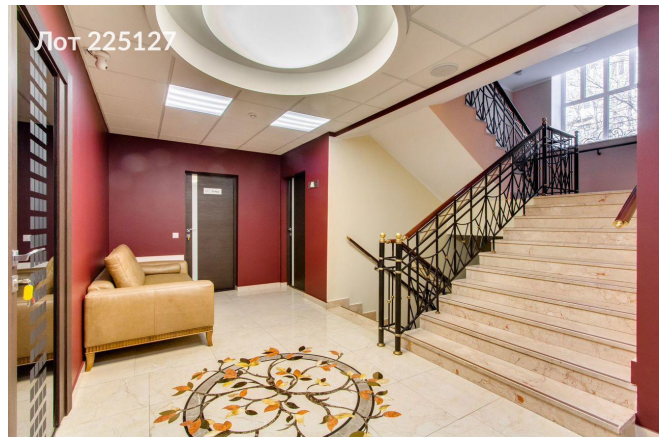
Лот 225127

Фото 10



Лот 225127

Фото 11



Лот 225127

Фото 12

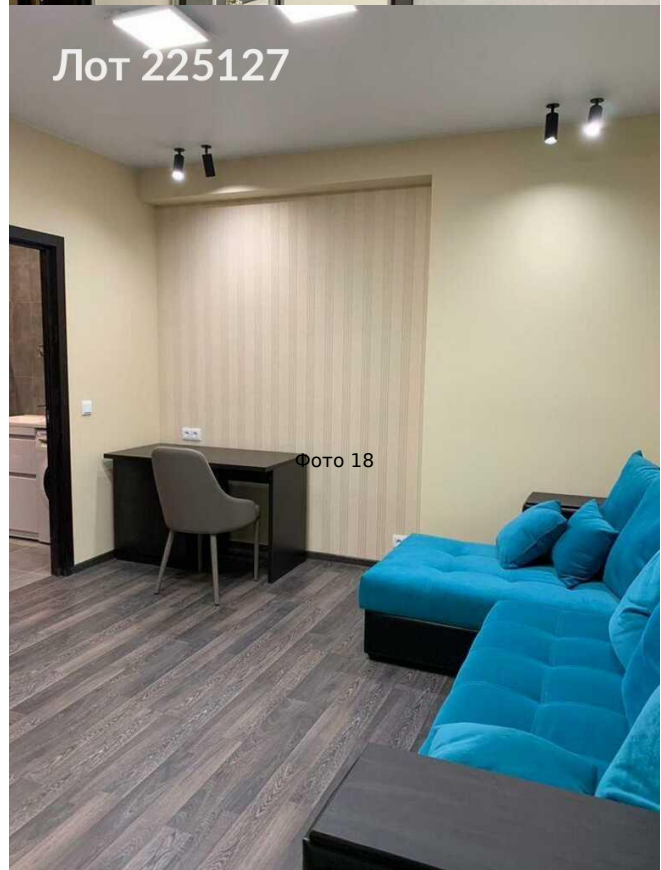
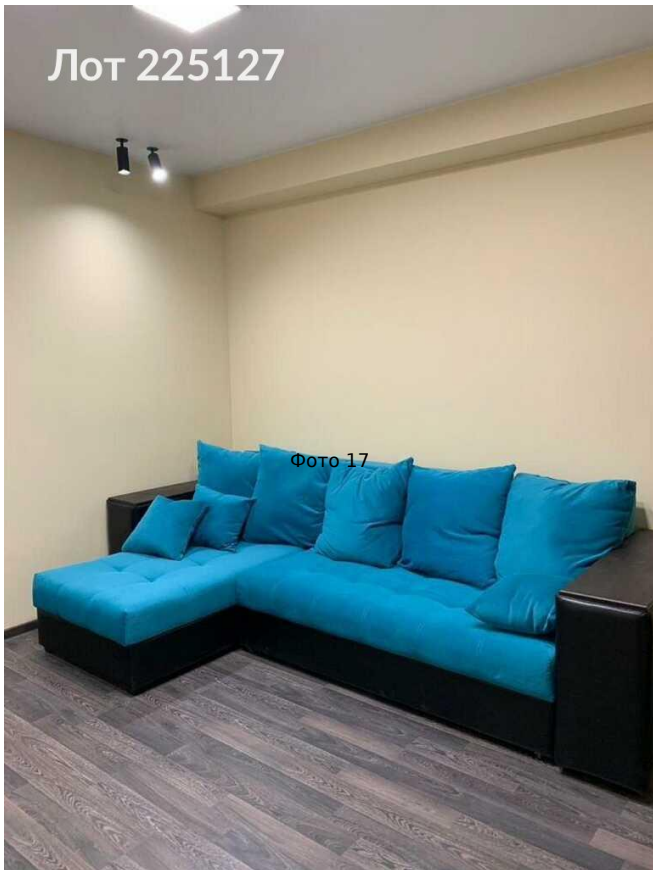
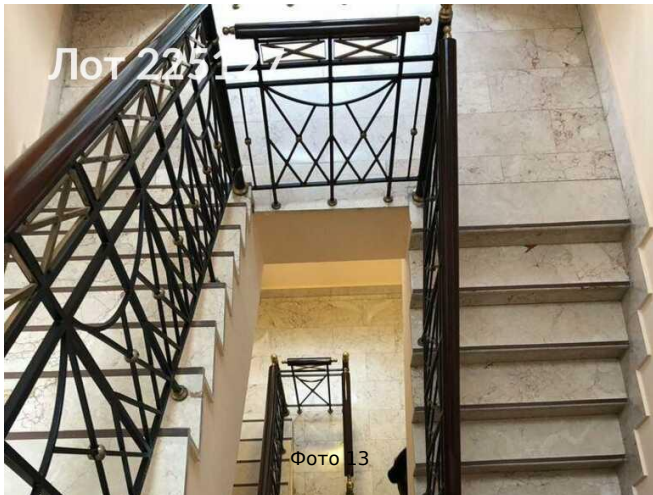






Фото 25



Фото 26



Фото 27

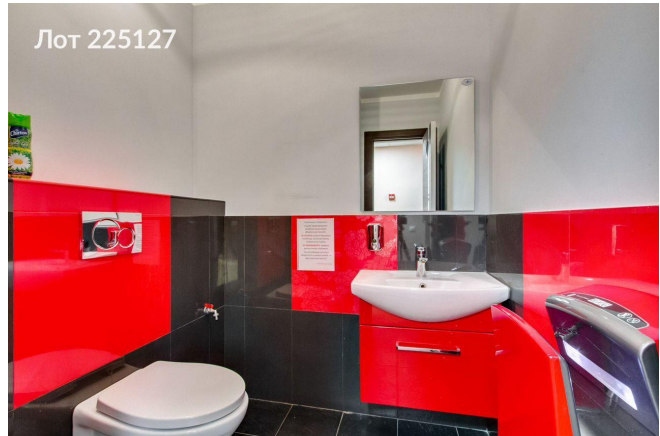


Фото 28

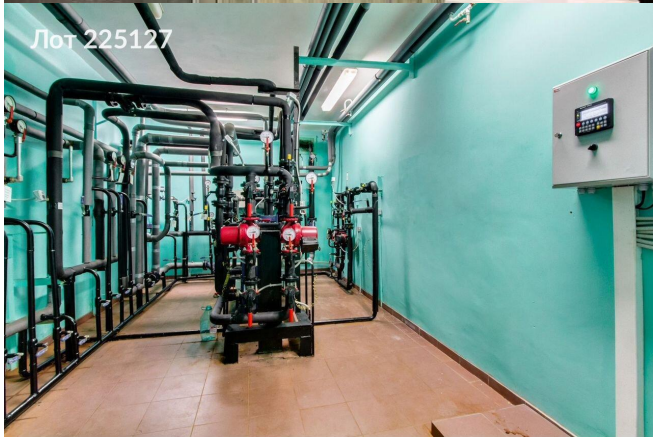


Фото 29



Фото 30

Родство	ФУП	Фамилия И.О.	РФ
Лист 5	Потребный план здания		Москва
Листов 5	расположенного по адресу: г. Москва, Саввинская-Сенная пл., д.27, стр.6		1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
18.10.2010	Выполнил	Федотов А.Ю.	
18.10.2010	Проверил	Соболев Р.В.	

Л



Фото 31

стр. 6

Лот



Фото 32

Л

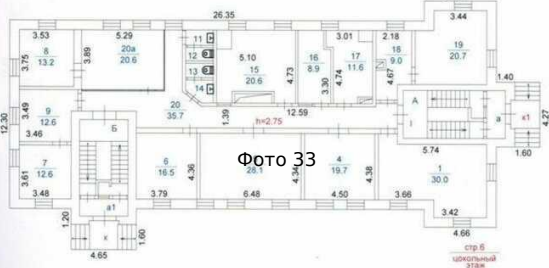


Фото 33

стр. 6

идеальный этаж



Размер	ИТУИ/Эксплуатационная - Фамилия И.О.	РФ
лист 2	Путевой план здания	Масштаб
листов 5	расположенного по адресу: г. Москва, Смоленская-Сенная ул., д.17, стр.6	1:200
Дата	Исполнитель	Подпись
18.10.2010	Выполнил	Федотов А.Ю.
18.10.2010	Проверил	Соболев Р.В.

Лот



Фото 34

стр. 6

подвал



Размер	ИТУИ/Эксплуатационная - Фамилия И.О.	РФ
лист 1	Путевой план здания	Масштаб
листов 5	расположенного по адресу: г. Москва, Смоленская-Сенная ул., д.17, стр.6	1:200
Дата	Исполнитель	Подпись
18.10.2010	Выполнил	Федотов А.Ю.
18.10.2010	Проверил	Соболев Р.В.