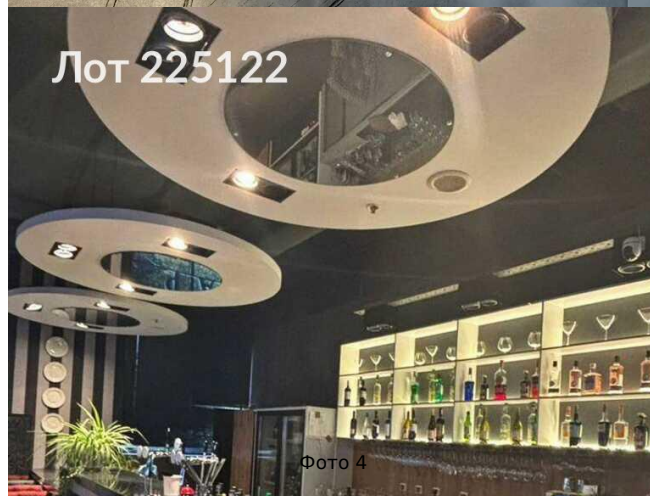
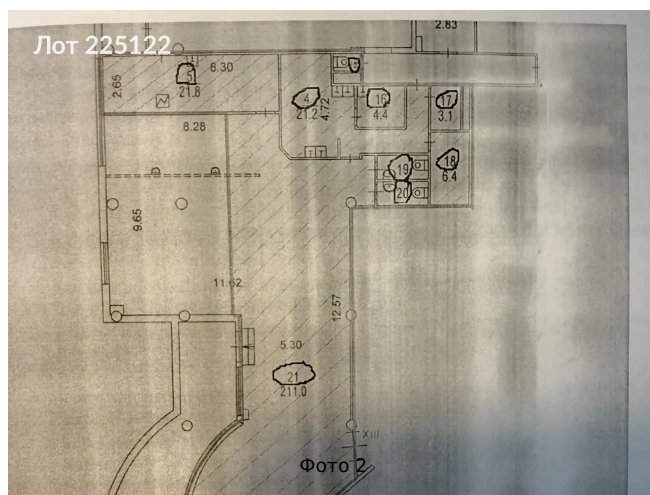


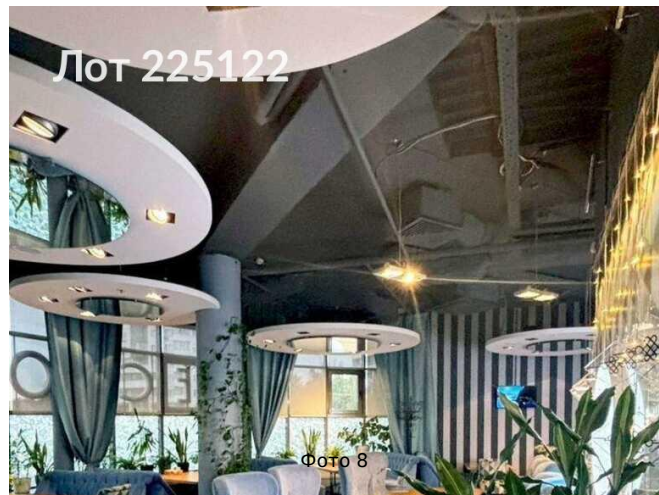
# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Вешняковская улица, 24к1 — Россия, Москва, Вешняковская улица, 24к1

Объявление:	#225122
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Вешняковская улица, 24к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Вешняковская улица, 24к1
Цена:	300 000 /мес
Описание:	<p>Общепит, 300 м Тип объявления: Сдам Этаж: 3 Общая площадь: 300</p> <p>Вашему вниманию предлагается рестобар, расположенный в пешей доступности от ст. м. Выхино (900м, 7 мин), в густонаселенном спальном районе Вешняки (120 т. жителей). Арендная ставка 300к в месяц , актуальна при выкупе имущества при полной аренде помещения вместе с имуществом ставка 500к</p> <p>Заведение расположено на 3-м этаже 4х этажного Торгового Центра площадью 8 600 м2 (якорные арендаторы - Детский Мир, Перекрёсток, Вкусно- и точка и др. ) В связи с отсутствием заведений подобного уровня, объект обладает особой привлекательностью и конкурентоспособностью в сфере общественного питания. Данное помещение также подходит для следующих форматов: ресторан, чайхана, караоке, грузинское кафе, японское кафе , семейное кафе, детское кафе, проведения банкетов, мастер-классов, вечерних мероприятий, и других интересных решений. Отличный вариант для быстрого запуска стартапа, а также под существующую концепцию сетевых проектов. Обеденный зал 200м2 укомплектован мебелью, аудио, видео оборудованием, предметами интерьера. Есть сцена для диджея, ведущего или живой музыки. Кухня 100м2 укомплектована профессиональным тепловым, холодильным, нейтральным оборудованием. Есть отдельное помещение, которое можно задействовать под заготовочный цех, кондитерский цех или доставку. Офис укомплектован всей необходимой оргтехникой для администрирования ресторана. Склад укомплектован производственными стеллажами для хранения товаров и материалов. Установлено видеонаблюдение и пультовая охрана с датчиками движения. В помещении выполнен качественный ремонт по проектам, установлена пожарная система безопасности (сплинкерная система, датчики сигнализация), установлена приточно-вытяжная система вентиляция, 2 сплит системы, радиаторы отопления. Просмотр только по предварительной договоренности! Дополнительные условия обсуждаются.</p>
Площадь:	300.0 м
Параметры:	300.0 м этаж 3 этажность 4 Выхино · 5 мин пешком

До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	3 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Выхино
Этажей:	4
Общая площадь:	300 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт
Мебель:	Да

# Фотографии объекта





Лот 225122

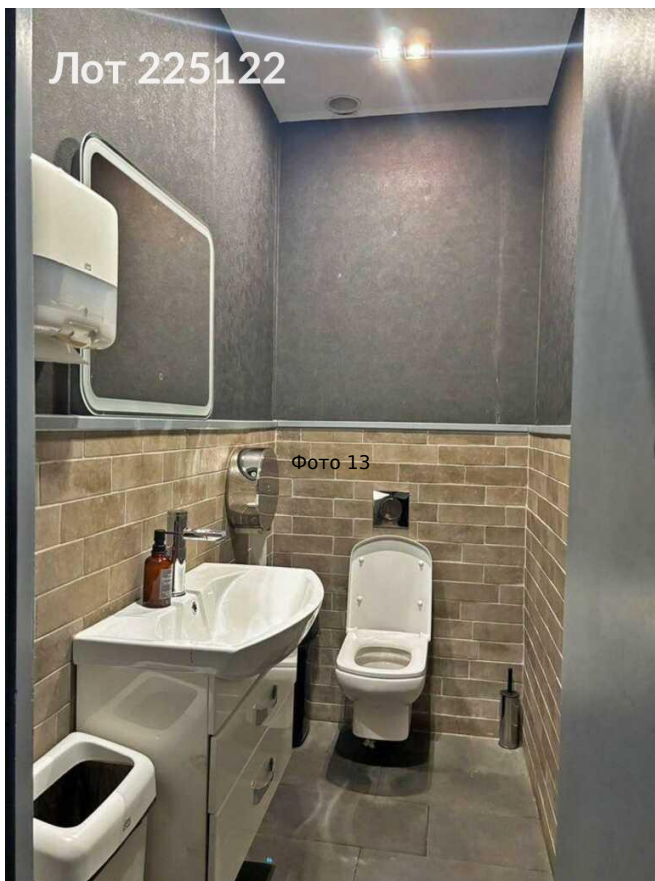


Фото 13