

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Толбухина, 5к4 — Россия, Москва, улица Толбухина, 5к4

Объявление:	#225120
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Толбухина, 5к4
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, улица Толбухина, 5к4
Цена:	1 900 121 /мес
Описание:	<p>Здание в Москва ул. Толбухина, 5К4 (832 м) Тип объявления: Сдам Вид объекта: Здание Общая площадь: 832 Этажность здания: 2 Аренда отдельно стоящего здания 832 м с участком 0, 38 га 24/7 доступ Сетунь Сдается полностью автономное отдельно стоящее административное здание с собственной огороженной территорией, воротами и парковкой. Адрес: Толбухина 5 к. 4 Основные характеристики: — map: 1 900 000 с НДС — Участок: 0, 38 га — Общая площадь: 832, 2 м — Пятно застройки: 444 м — Этажность: 2 этажа + подвал — Планировка: кабинетная Условия: — Долгосрочная аренда — Собственность оформлена — Арендные каникулы обсуждаются — Комиссия брокерам — 100% По этажам: — 1 этаж — 336, 9 м — 2 этаж — 334, 7 м — Подвал — 160, 6 м Оснащение: — Все центральные коммуникации — Несколько мокрых точек — 2 кухни — скУД (система контроля доступа) — Видеонаблюдение — Отдельный вход/входы — Полная автономия от соседей Ключевые преимущества: — Отдельно стоящее здание без соседей — Полностью огороженная территория с воротами — Большой земельный участок — Своя парковка — Доступ 24/7 — Отличная транспортная доступность — Готово к эксплуатации — Ворота + шлагбаум — Собственная парковка на территории — Благоустроенный участок с яблоневым садом — Пространство для маневрирования, хранения или доп. использования Локация: — 900 м до МЦД Сетунь — Удобный выезд на Можайское шоссе и МКАД Быстрый выход на сделку. Оперативный показ.</p>
Площадь:	832.0 м
Параметры:	832.0 м этажность 2 Сетунь · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Участок:	10.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Сетунь
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	832 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Название объекта:	ОСЗ
Год постройки:	1972 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий со двора
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	10 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да