

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с7 — Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с7

Объявление:	#225104
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с7
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с7
Цена:	452 717 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду производственное помещение, оснащенное отдельным входом. Ранее использовалось в качестве пищевого производства, оборудовано мокрыми точками и имеет электрическую мощность 80 кВт. Установлена приточно-вытяжная вентиляционная система с функциями подогрева и охлаждения воздуха. Производительность приточной установки составляет 4850 кубических метров в час, а вытяжной - 4455 кубических метров в час. Высота потолков составляет 3,3 метра, стены подготовлены для покраски и облицованы плиткой, предусмотрены металлические и деревянные внутренние двери. Оконные проемы отсутствуют. Санитарно-гигиенические помещения расположены в отдельном блоке. Обеспечено отопление и функционирование пожарной сигнализации.
Площадь:	236.0 м
Параметры:	236.0 м этаж 1 этажность 3 Площадь Гагарина · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Участок:	236.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Площадь Гагарина
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	236 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

Буфет:	Да
Столовая:	Да
Тип здания:	Административное
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	236 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

# Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

