

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Шоссейная улица, 90с73 — Россия, Москва, Шоссейная улица, 90с73

Объявление:	#225100
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Шоссейная улица, 90с73
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Шоссейная улица, 90с73
Цена:	11 949 763 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду складское помещение общей площадью 5 134 квадратных метров, расположенное на первом этаже. Объект находится в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в районе Печатники, по адресу: улица Шоссейная, дом 90, строение 73.</p> <p>Комплекс обладает высокой транспортной доступностью, благодаря удобным подъездным путям от Третьего транспортного кольца (ТТК), Московского скоростного диаметра (МСД), Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), Волгоградского проспекта, Каширского шоссе, улицы Люблинской, Шоссейной и Батайского проезда. Ближайшая станция метро – Печатники, Текстильщики, Люблино, Марьино, а также станция МЦД Перерва. Складское здание относится к классу А и оснащено современными системами тепло-, водо- и электроснабжения, а также системой вентиляции. Высота потолков составляет 12 метров, что является рабочим параметром. Полы покрыты антипылевым материалом.</p>
Площадь:	5 133.0 м
Параметры:	5 133.0 м этаж 1 этажность 3 Перерва · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	105, 114
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Перерва
Этажей:	3
Общая площадь:	5133 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	12 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	150 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

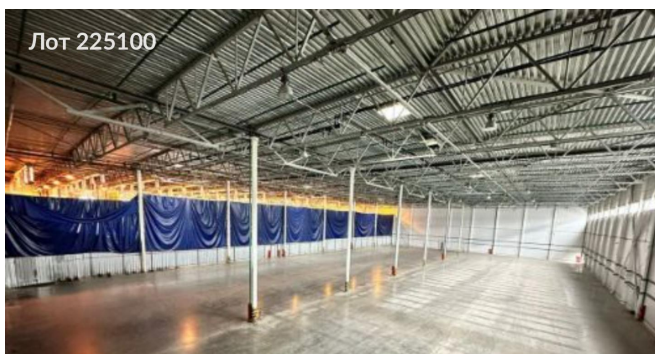


Фото 3