

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Мирный, ЖК Томилино Парк, кб.1 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Мирный, ЖК Томилино Парк, кб.1

Объявление:	#225095
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Мирный, ЖК Томилино Парк, кб.1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Мирный, ЖК Томилино Парк, кб.1
Цена:	28 000 000
Описание:	Предлагается к реализации помещение свободного назначения с действующим арендатором в формате street retail. Готовый арендный бизнес - арендатор ООО "Ozon", арендная ставка составляет 2 279 550 рублей в месяц, предусмотрена ежегодная индексация арендной платы. Электричество: 15 кВт (выделенная мощность). Отопление: Центральное. Водоснабжение: Холодная и горячая вода. Вентиляция: Приточно-вытяжная.
Площадь:	83.0 м
Параметры:	83.0 м этаж 1 этажность 17 Томилино · 3 мин транс. Продажа объекта
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад
Типу Business:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Томилино
Этажей:	17
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	83 м2
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

## Фотографии объекта



Фото 1

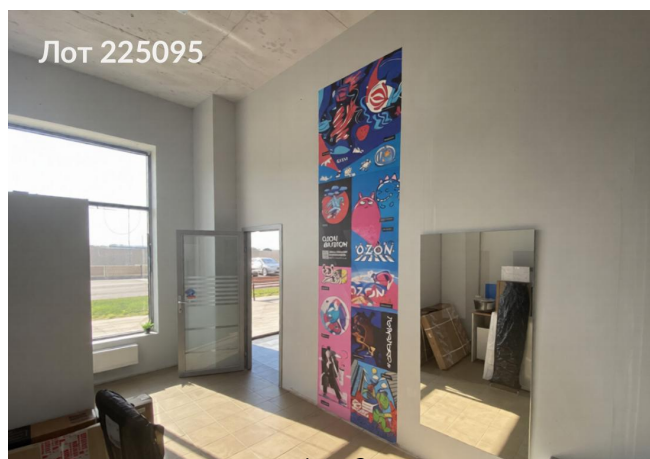


Фото 2

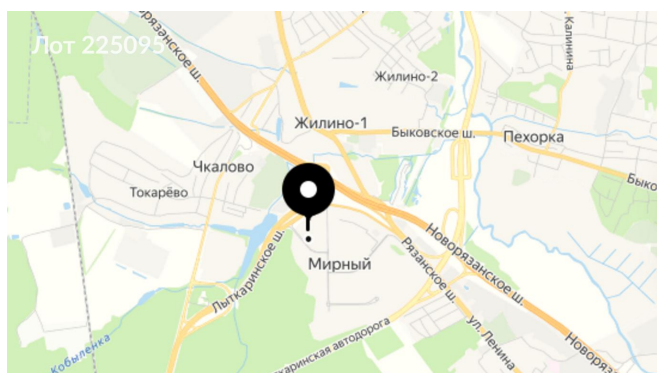


Фото 3