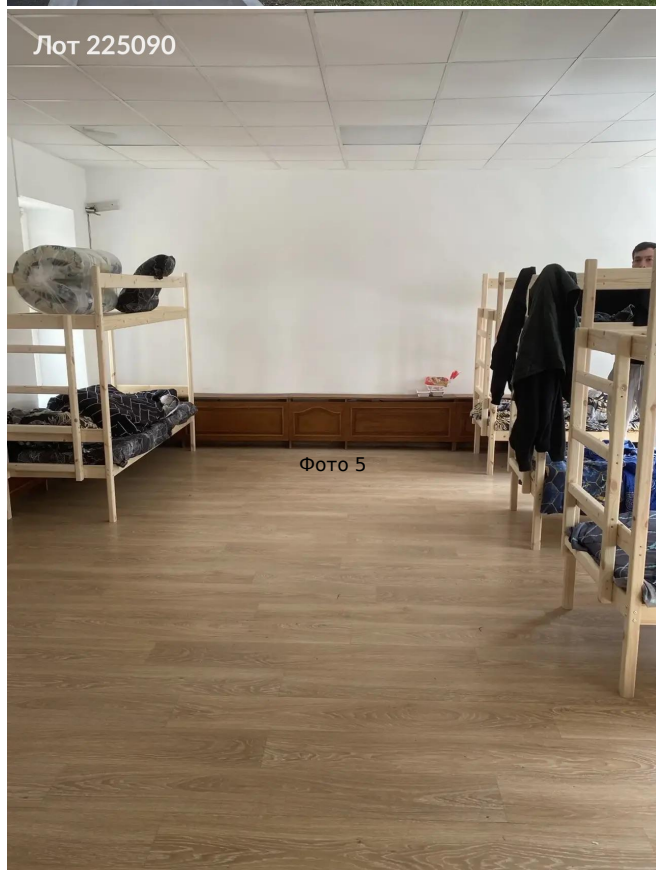
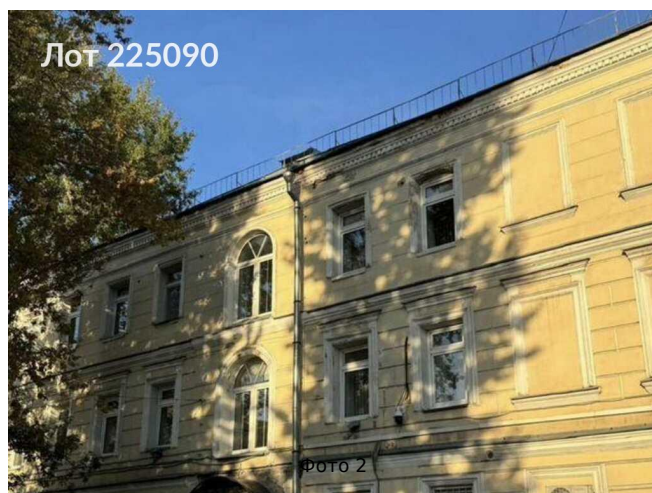
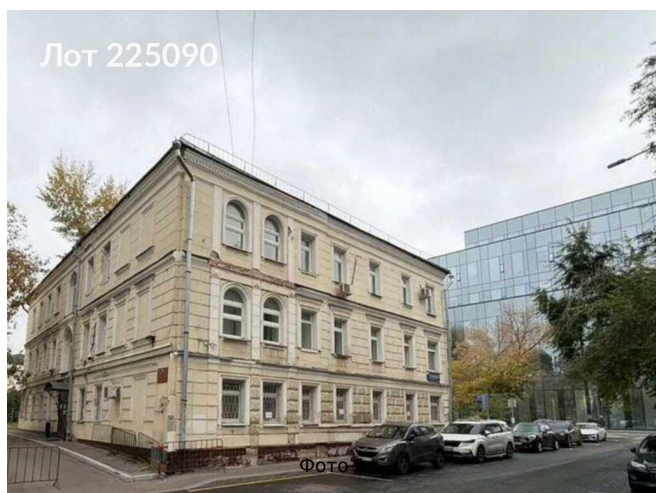


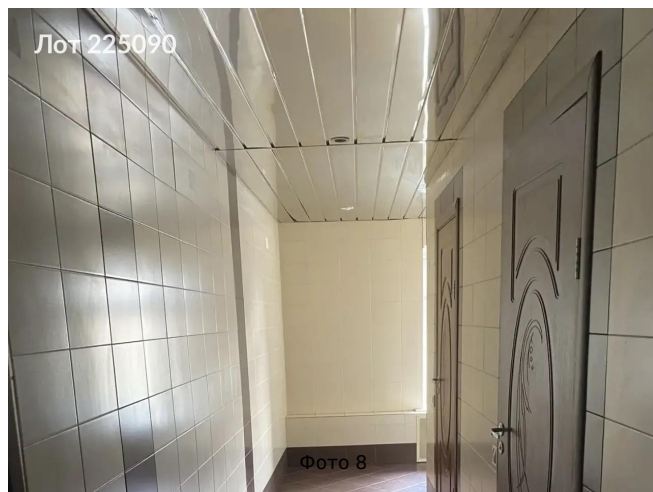
# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бауманская улица, 60/5 — Россия, Москва, Бауманская улица, 60/5

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #225090                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бауманская улица, 60/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Адрес:                   | Россия, Москва, Бауманская улица, 60/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Цена:                    | 2 500 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Описание:                | <p>Сдаю здание в центре Москвы, 5 минут пешком от м. Бауманская.</p> <p>Предыдущий арендатор- хостел.</p> <p>Прямо напротив — остановка трамвая, что обеспечивает дополнительный поток посетителей.</p> <p>Объект расположен на Бауманской улице — одной из самых оживлённых улиц района с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.</p> <p>Общая площадь земельного участка: 657 м.</p> <p>150 кВт( возможно увеличение).</p> <p>Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.</p> |
| Площадь:                 | 926.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Параметры:               | 926.0 м этаж 1 этажность 3 Бауманская · 7 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| До метро:                | 7 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Этаж:                    | 1 из 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Возможное назначение:    | Офис, Торговля, Гостиница, Медицинский центр, Ресторан, Хостел, Другое, Больничный комплекс, Зубная поликлиника, Клиника, Свободное назначение, Учебный центр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Время до метро:          | 7 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Метро:                   | Бауманская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Этажей:                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Общая площадь:           | 926 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Высота потолков:         | 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Вентиляция:              | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кондиционирование:       | Местное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Пожаротушение:           | Спринклерная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Арендные каникулы:       | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Вход:                      | Отдельный с улицы |
| Тип договора:              | Прямая аренда     |
| Период оплаты:             | месяц             |
| Форма налогообложения:     | УСН               |
| Коммунальные платежи:      | Нет               |
| Выбор оператора интернета: | Да                |
| Электрическая мощность:    | 150 кВт           |

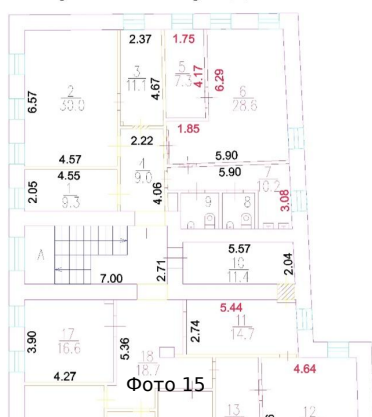
## Фотографии объекта



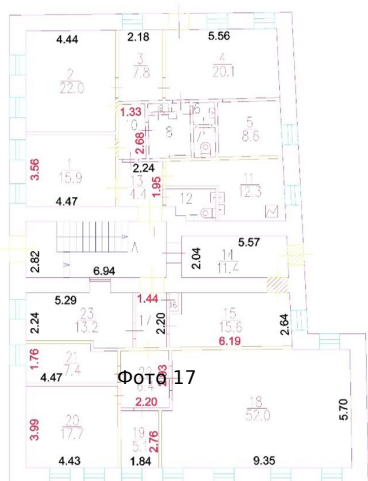




3 этаж  
Бауманская ул д60/5



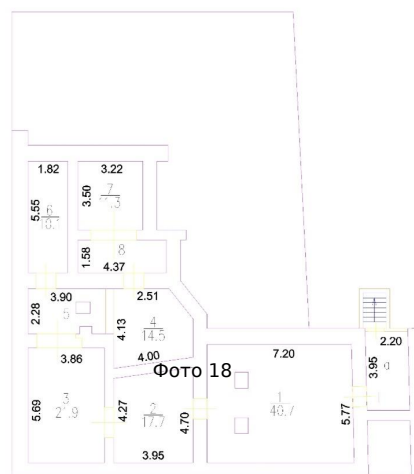
1 этаж  
Бауманская ул д60/5



2 этаж  
Бауманская ул д60/5



Подвал  
Бауманская ул д60\_5



---

3 этаж  
Бауманская ул д60/5

