

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Новомосковский административный округ, район Щербинка, улица
Логинова, 1к1 — Россия, Москва, Новомосковский административный
округ, район Щербинка, улица Логинова, 1к1

Объявление:	#225086
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Щербинка, улица Логинова, 1к1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Щербинка, улица Логинова, 1к1
Цена:	72 000 000
Описание:	Помещение угловое, расположено на первой линии, напротив школы и детского сада, в центре крупного жилого массива, рядом с основной пешеходной артерией. Функциональная планировка углового типа. Имеются места для размещения рекламных конструкций с двух сторон. Витринное остекление и система вентиляции. Арендатор: федеральная сеть магазинов формата «у дома» «ЯРЧЕ!». Заклучен долгосрочный договор аренды сроком на 7 лет с безусловной индексацией в размере 5% ежегодно. Ставка аренды составляет 513 765 рублей в месяц. Срок окупаемости инвестиций оценивается в 10,5 лет.
Площадь:	186.0 м
Параметры:	186.0 м этаж 1 этажность 14 Остафьево · 3 мин транс. Продажа объекта
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 14
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад
Типу Business:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Остафьево
Этажей:	14
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	186 м2
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

