Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Садовая-Самотёчная улица, 2/12 — Россия, Москва, Садовая-Самотёчная улица, 2/12

Объявление:	#225066
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Садовая-Самотёчная улица, 2/12
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Садовая-Самотёчная улица, 2/12
Цена:	2 000 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду коммерческое помещение в центре Москвы по адресу: ул. Садовая-Самотёчная, 2/12. Удобная пешая доступность до метро «Цветной бульвар» — около 5 минут. Помещение на 1 этаже сталинского жилого дома, внутри Садового кольца с угловым фасадом, супер проходное и презентабельное местоположение, с высокими потолками 4,8 м, выполненным ремонтом и приточно-вытяжной системой, коммуникации: есть центральное отопление, водоснабжение, водоотведение, центральное кондиционирование. Установлена сигнализация. Общая площадь 581 м включает первый этаж (290 метров), цоколь (196,4 метров) и антресоль (94,6 метров) — антресоль можно использовать как офисное пространство. Объект угловой, с двумя входами/выходами со стороны улицы, витражные окна хорошо привлекают поток клиентов и подходят под разные форматы: магазин, салон красоты, медицинский центр, клиника, кафе или ресторан, офис, клиентский офис, детские товары, одежда и многое другое. Не несущие перегородки можно демонтировать для увеличения пространства. Подключены 140 кВт, в подвале полноценный санузел с умывальниками, можно организовать ещё одну мокрую точку на 1-м этаже. Договор прямой аренды, срок — длительный. В ставку аренды включен НДС 22%
Площадь:	581.0 м
Параметры:	581.0 м этаж 1 этажность 7 Цветной бульвар · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Продукты, Ресторан, Коммерция, Спа салон, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Цветной бульвар

Этажей:	7
Общая площадь:	581 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	140 кВТ

Фотографии объекта

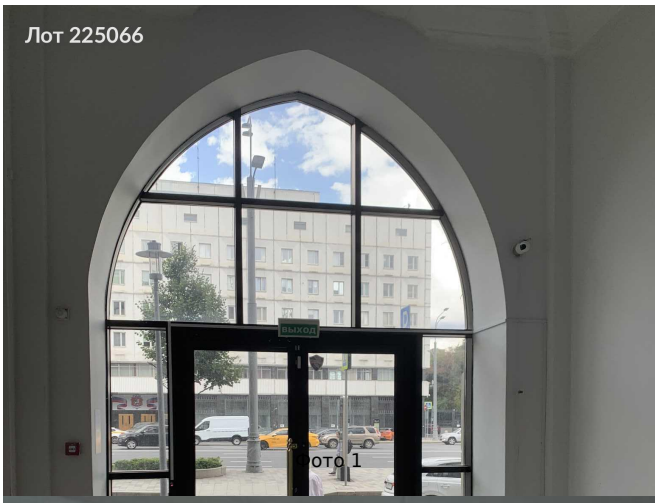


Фото 1



Фото 2

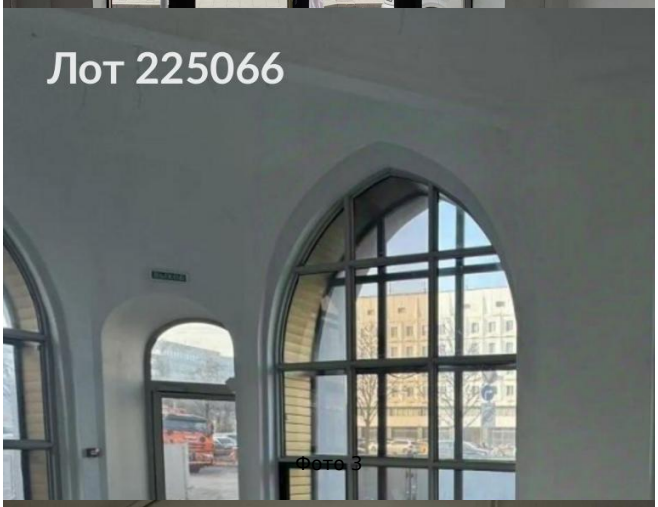


Фото 3

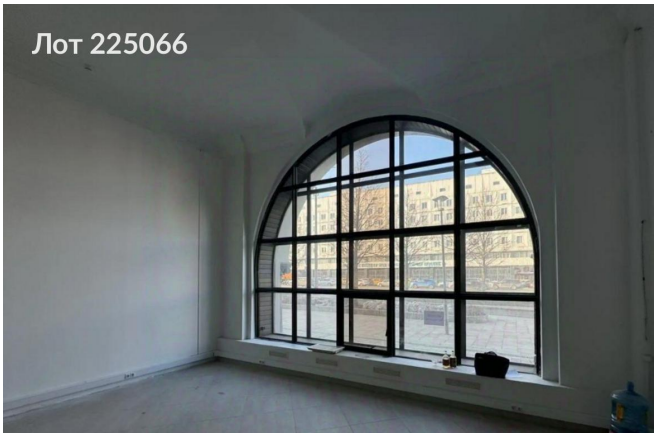


Фото 4

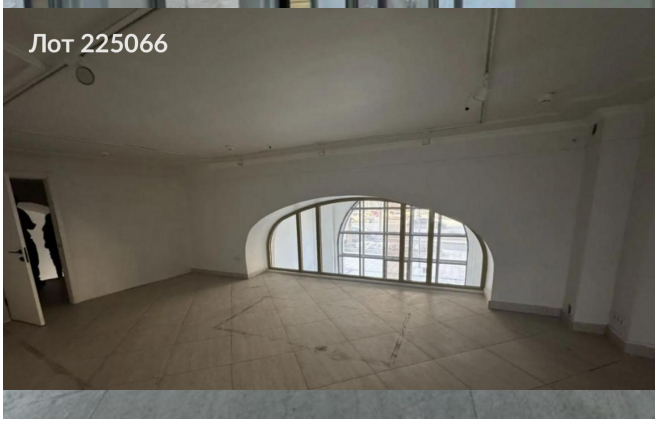
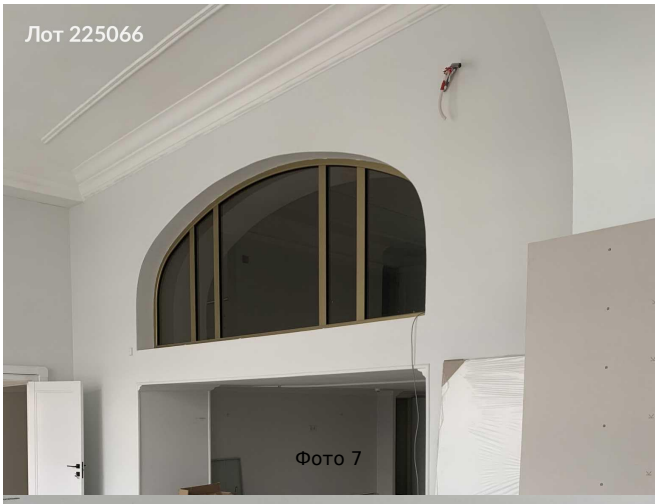
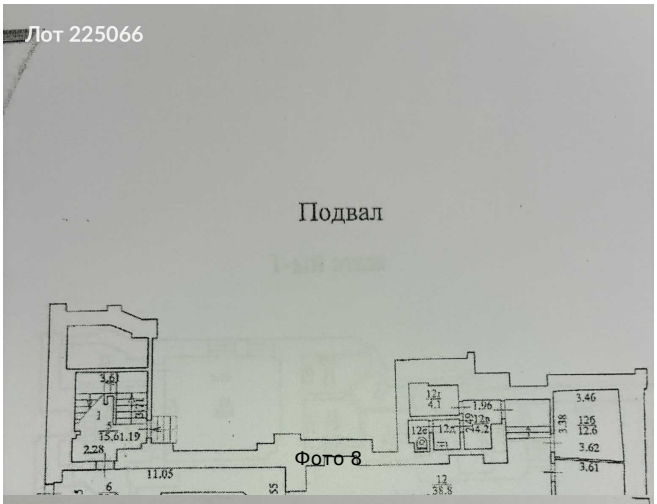


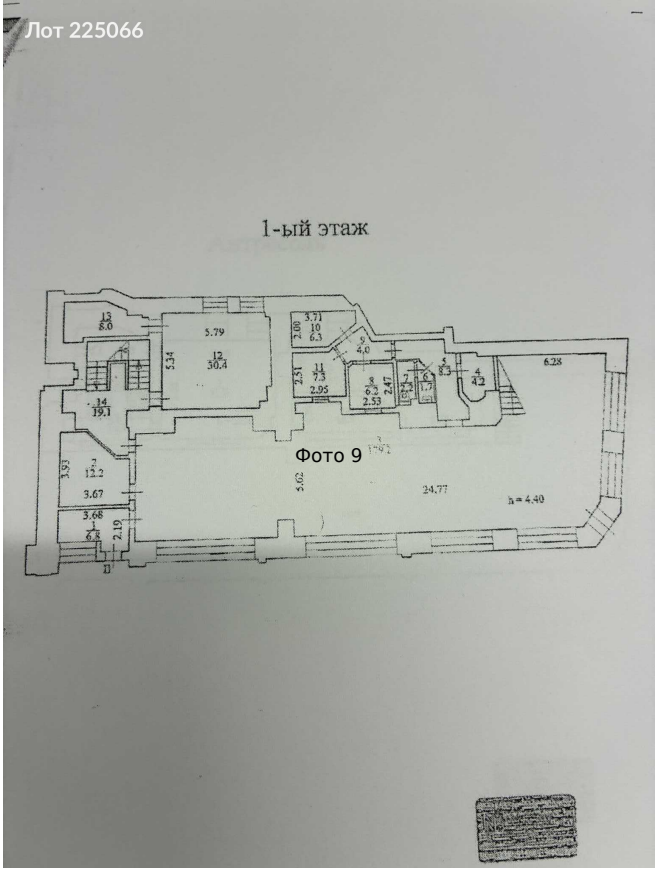
Фото 5

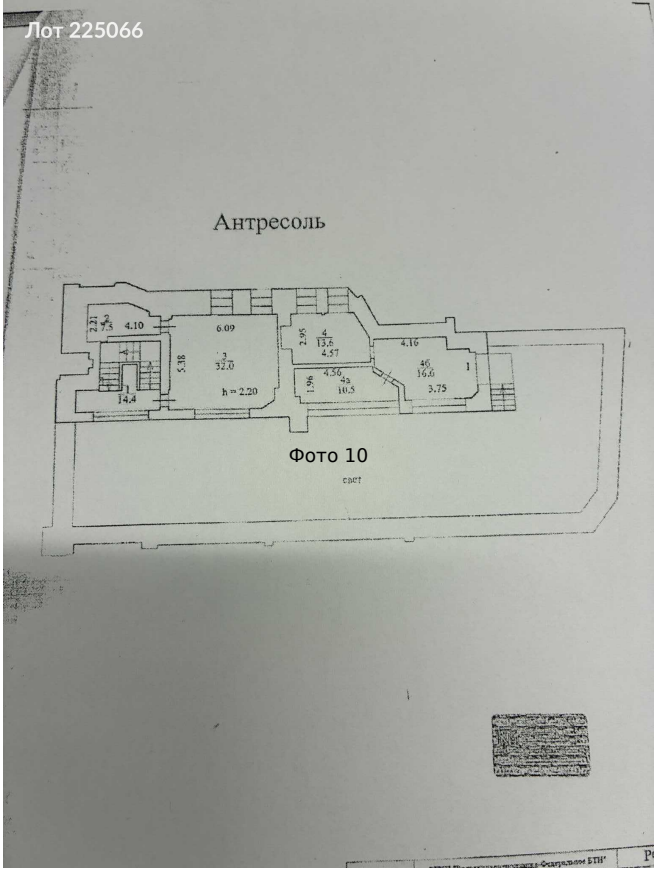


Фото 6


Лот 225066
Фото 7


Лот 225066
Подвал
Фото 8


Лот 225066
1-ый этаж
Фото 9


Лот 225066
Антресоль
Фото 10