

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Будённого, 30/8 — Россия, Москва, проспект Будённого, 30/8

Объявление:	#225064
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Будённого, 30/8
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, проспект Будённого, 30/8
Цена:	300 000 /мес
Описание:	<p>ВАО, Москва, проспект Будённого, 30/8. Сдаём помещение свободного назначения в 1й линии — отдельный вход с улицы, первый этаж, 138 кв. м. Зальная планировка, высокие потолки 5 метров и витринные окна. Есть возможность организовать зону продаж у «окна». Помещение оборудовано сигнализацией, центральным отоплением, естественной вентиляцией и местным кондиционированием. Электрическая мощность 15 кВт, предусмотрена 1 мокрая точка. Объект находится рядом с популярными городскими маршрутами и в районе с устойчивым спросом на повседневные покупки и сервис. В пешей доступности станция метро Сортировочная (около 9 минут). Рядом расположены жилые кварталы, что делает локацию удачной для стрит-ритейла и форматов, ориентированных на поток. Помещение подходит как для аренды целиком, так и для размещения части площади. Рассматриваем варианты под торговлю и сервисные направления: продукты, промтовары, табак и алкоголь, цветы, пекарня, общепит в легальных форматах, а также шоурум, мастерская, салон, бытовые услуги. Договор прямой, срок аренды длительный. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	138.0 м
Параметры:	138.0 м этаж 1 этажность 9 Сортировочная · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, 10, 12, 17, 19, 20, 21, 24, 26, 27, 29, 31, 39, 40, 42, 43, 46, 49, 69, 70, 71, 76, 77, 79, 80, 81, 84
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Сортировочная
Этажей:	9
Общая площадь:	138 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	15 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



