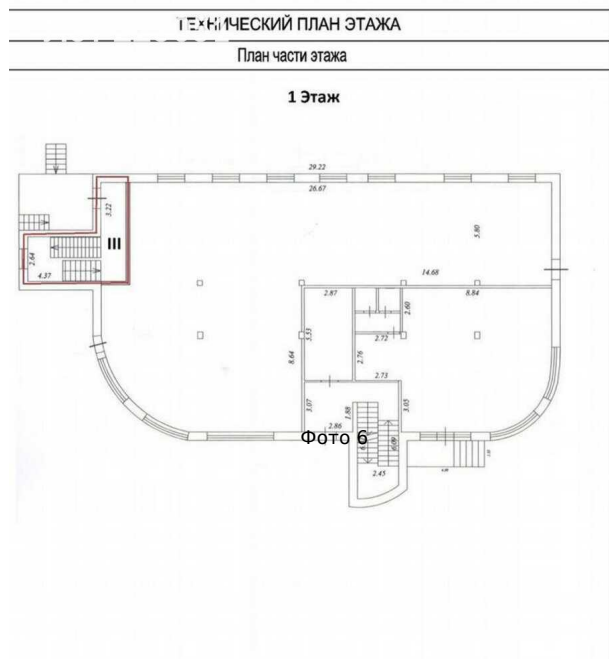
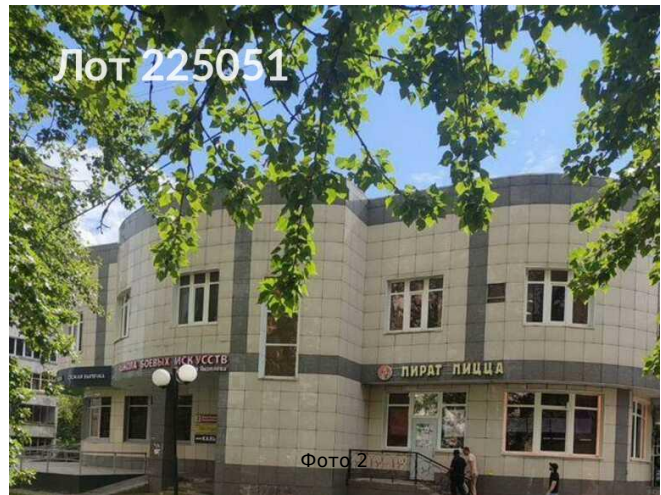


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Саввино, улица 1 Мая, 6Б — Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Саввино, улица 1 Мая, 6Б

Объявление:	#225051
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Саввино, улица 1 Мая, 6Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Саввино, улица 1 Мая, 6Б
Цена:	42 350 000
Описание:	Продажа готового бизнеса с окупаемостью менее 7 лет. Арендаторы: Кальянная, Суши, пункт выдачи WB, склад, Госавтознаки. МАП 560 000 рублей. Коммунальные платежи (отопление, электричество, водоснабжение) покрывают арендаторы. У каждого арендатора своя входная группа. Договоры аренды заключены на 11 месяцев с пролонгацией. Продается часть первого этажа- 323 кв.м. и весь цокольный этаж- 397 кв.м., расположенные в отдельно стоящем здании. Общая площадь 720 кв.м. Высота потолка : 3,5 м на 1-м этаже и в цоколе. Земельный участок (пятно застройки) + прилегающая территория) общей площадью 670 кв.м. (доля 1/3) в собственности. Коммуникации все центральные. Выделенная электрическая мощность- 90 кВт. Собственник ООО на УСН. Схема сделки: продажа по ДКПН.
Площадь:	720.0 м
Параметры:	720.0 м этаж 1 этажность 3 Железнодорожная · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	67, 113
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	3
Общая площадь:	720 м2
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

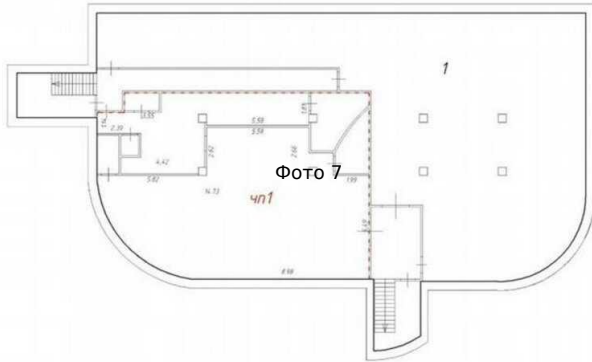
Электрическая мощность: 90 кВт

Фотографии объекта



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
План этажа

План подвала



Масштаб 1:200

Фото 7



Лот 225051

Фото 8