

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Складочная улица, 2 — Россия, Москва, Складочная улица, 2

Объявление:	#225048
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Складочная улица, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Складочная улица, 2
Цена:	275 000 /мес
Описание:	<p>Угловое помещение 85,1 м на первой линии в центре жилого кластера на Складочной улице. Первый дом по пути от метро, движение основного трафика вдоль фасада, торговая галерея, парковка перед помещением и рекламные возможности сразу с трех сторон дома.</p> <p>Внутри — готовая база для сильного коммерческого проекта: отделка, открытая планировка, потолки 4,2 м, 4 панорамных окна, 25 кВт. Пространство выглядит современно, светло и дает правильное ощущение масштаба для бренда, который хочет быть заметным.</p> <p>Район уже работает на спрос: рядом крупные бизнес-кластеры, ритейл, арт-пространства и новая жилая застройка. Плюс — прямое усиление транспортной доступности через новые тоннели и развитие всей территории Складочной. Это помещение подходит тем, кто хочет зайти в локацию вовремя — пока она еще растет, но уже дает реальный поток.</p>
Площадь:	85.0 м
Параметры:	85.0 м этаж 1 этажность 14 Савеловская · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Этаж:	1 из 14
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 145
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Савеловская
Этажей:	14
Общая площадь:	85 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.2 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Название объекта:	ЖК Шереметьевский
Год постройки:	2019 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой комплекс
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	12 мес
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	25 кВт

Фотографии объекта



