Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кольская улица, 7с35 — Россия, Москва, Кольская улица, 7с35

Объявление:	#225043
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кольская улица, 7с35
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Кольская улица, 7с35
Цена:	80 000 000
Описание:	Эксклюзивно! Продается отдельно стоящее здание с собственным земельным участком в 5 минутах от ст. метро Свиблово. Площадь здания 347.8 м2, площадь участка 750 м2, всё оформлено в собственность. Коммуникации здания - электричество, мощность 250 кВт заведено, водоснабжение и канализация центральные, отопление эл. котлы. На территории собственная наземная парковка на 10 машин. Рядом заканчивается строительство нового ЖК. На данный момент здание сдано в аренду под автосервис. МАП чистыми - 510 тысяч. Получено ГПЗУ на реконструкцию здания с увеличением площади до 3000 м.кв. и строительством 7 этажей с подземным паркингом. Разработана проектная документация, проведены общественные слушания. Схема сделки - продажа юр. лица со всеми разрешениями на реконструкцию, ка бонус. Возможна продажа по ДКПН - стоимость 100 млн. Звоните, отвечу на интересующие Вас вопросы. Оперативно организуем просмотр объекта и сопроводим на сделке!
Площадь:	347.8 м
Параметры:	347.8 м этажность 1 Свиблово · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Участок:	7.5 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Свиблово
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	347.8 м2
Высота потолков:	5.5 м.
Тип парковки:	Наземная
Название объекта:	"Здание на Кольской 7с35"
Год постройки:	1988 г.

Тип здания:	Имущественный комплекс
Количество мест:	10 шт.
Класс здания:	B
Линия:	первая
Вход:	Отдельный со двора
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	7.5 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

Фото 5

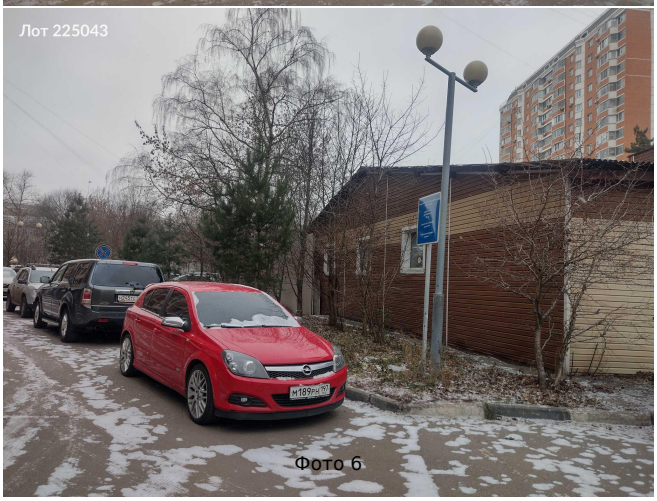
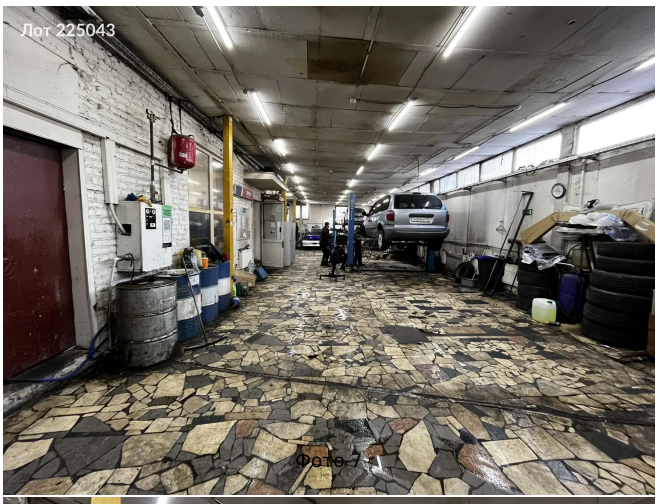
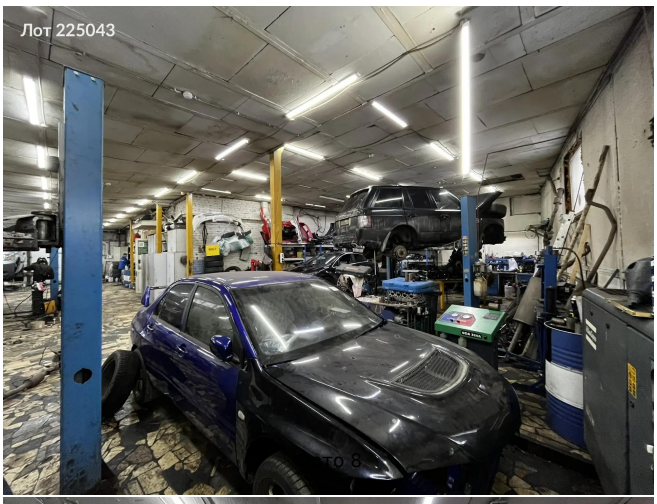
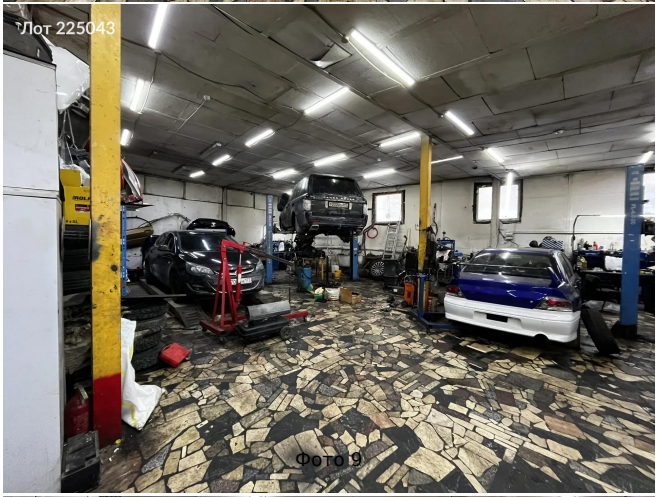
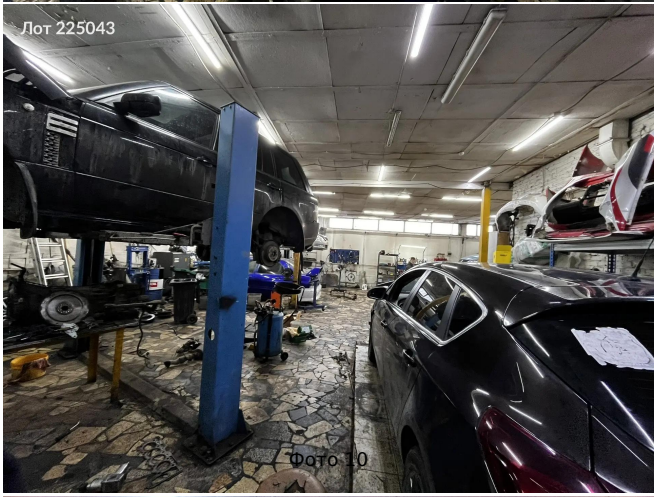


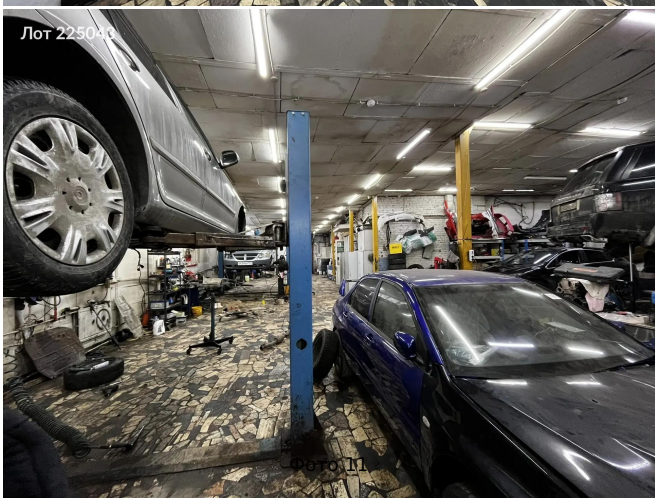
Фото 6


Лот 225043
Фото 7


Лот 225043


Лот 225043
Фото 9


Лот 225043
Фото 10


Лот 225043

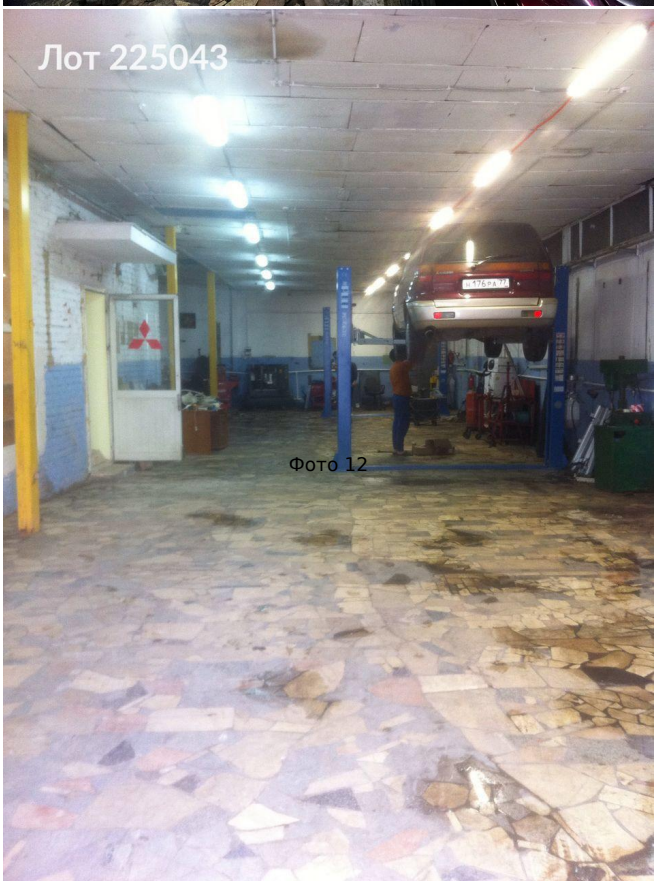

Лот 225043
Фото 12

Фото 13

Фото 14

Фото 15

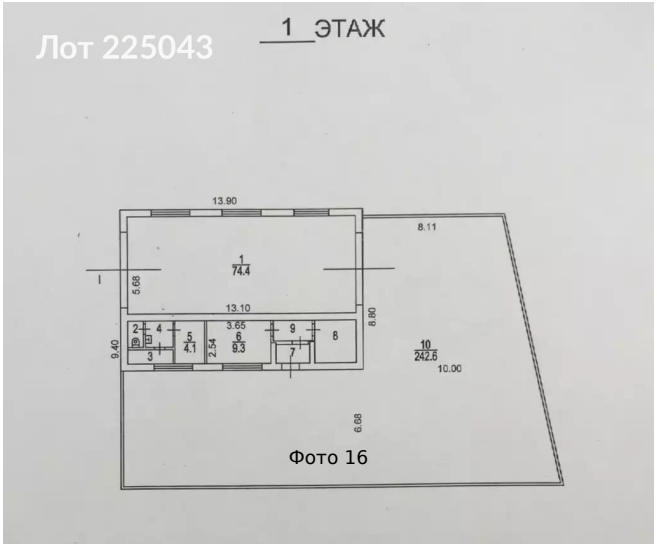


Фото 16