

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Солнечногорск, Почтовая улица, 12 — Россия, Московская область, Солнечногорск, Почтовая улица, 12

Объявление:	#225041
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Солнечногорск, Почтовая улица, 12
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Московская область, Солнечногорск, Почтовая улица, 12
Цена:	47 990 000
Описание:	Продается готовый арендный бизнес с арендатором «Пятерочка» Объект расположен в центральной части города Солнечногорск, в зоне с высокой проходимостью. Договор аренды заключен на 11 лет, начиная с апреля 2025 года. Магазин начал свою работу 31 мая текущего года. Анализ товарооборота демонстрирует устойчивую положительную динамику. МАП-500000
Площадь:	474.0 м
Параметры:	474.0 м этаж 1 этажность 5 Зеленоград — Крюково · 26 мин транс. Продажа объекта
До метро:	26 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, 51
Типу Business:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	26 мин.
Метро:	Зеленоград — Крюково
Этажей:	5
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	474 м2
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

# Фотографии объекта

