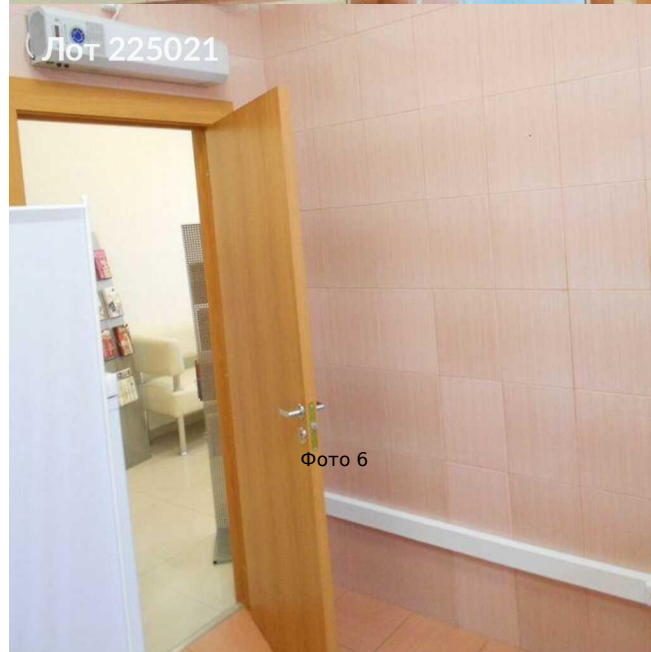
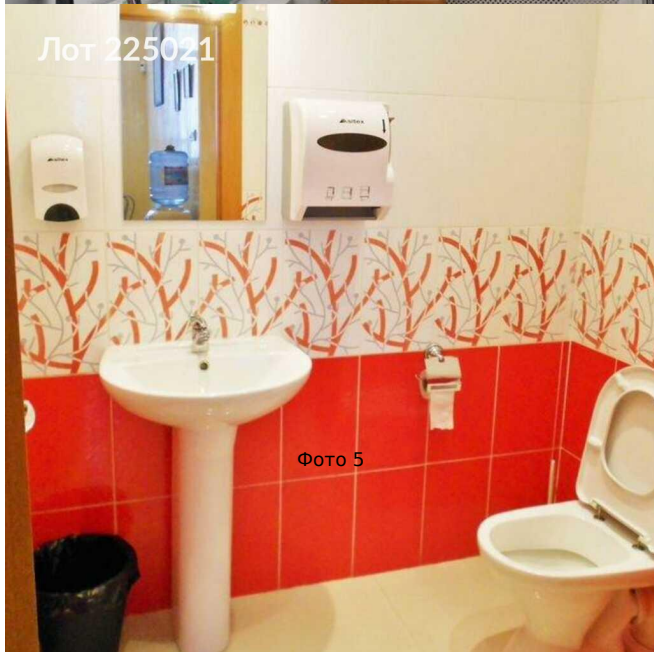


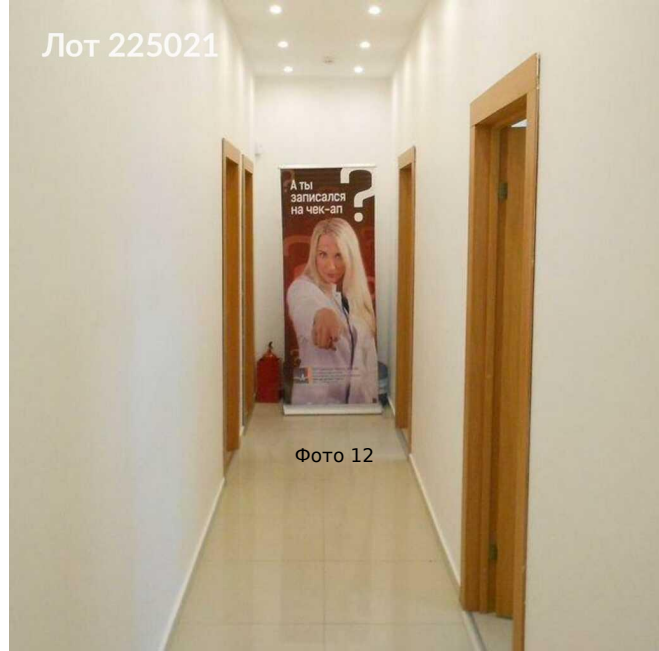
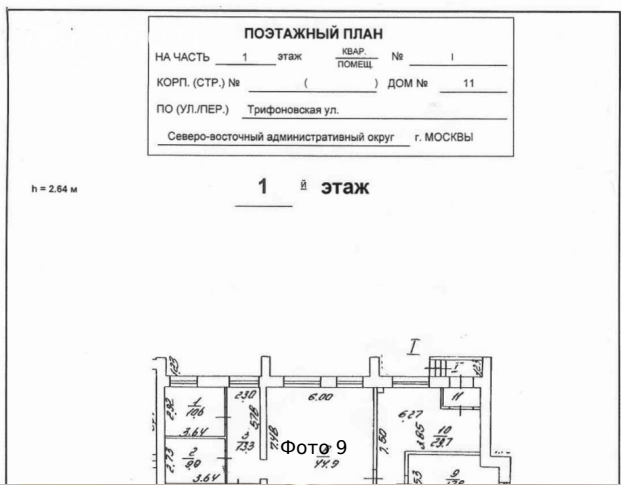
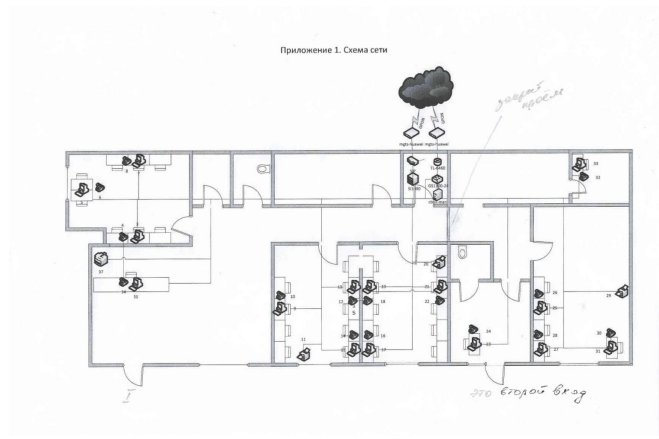
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Трифоновская улица, 11 — Россия, Москва, Трифоновская улица, 11

Объявление:	#225021
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Трифоновская улица, 11
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Трифоновская улица, 11
Цена:	367 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаю в аренду помещение свободного назначения. Предыдущий арендатор- медицинский центр. Имеется 2 санузла, всего 7 мокрых точек. Помещение разделено на просторную приемную и 4 больших кабинета. Имеются подсобные помещения: гардеробная, мини-кухня, серверная, кладовая.</p> <p>Район Марьиной Рощи — один из наиболее востребованных в Москве: рядом деловые кварталы, популярные кафе и сервисные центры, что поддерживает стабильный спрос на услуги и офисные форматы.</p> <p>Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.</p>
Площадь:	137.4 м
Параметры:	137.4 м этаж 1 этажность 15 Марьиная роща · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 15
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, 15, 20, 21, 33, 35, 38, 40, 41, 69, 72, 78, 79, 82, 83, 85, 94, 104, 113, 118, 136
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Марьиная роща
Этажей:	15
Общая площадь:	137.4 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора: Прямая аренда
Период оплаты: месяц
Форма налогообложения: УСН
Коммунальные платежи: Нет
Выбор оператора интернета: Да

Фотографии объекта







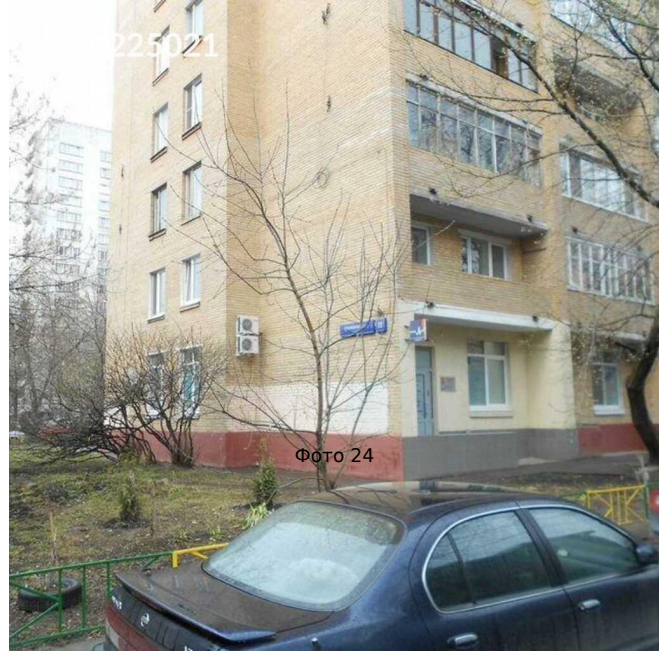
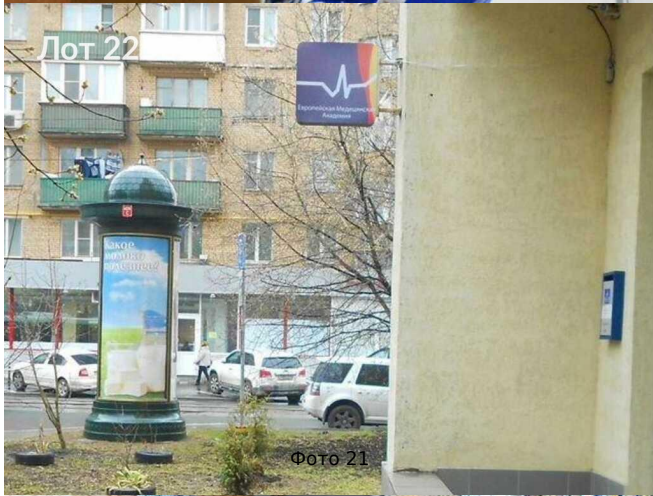
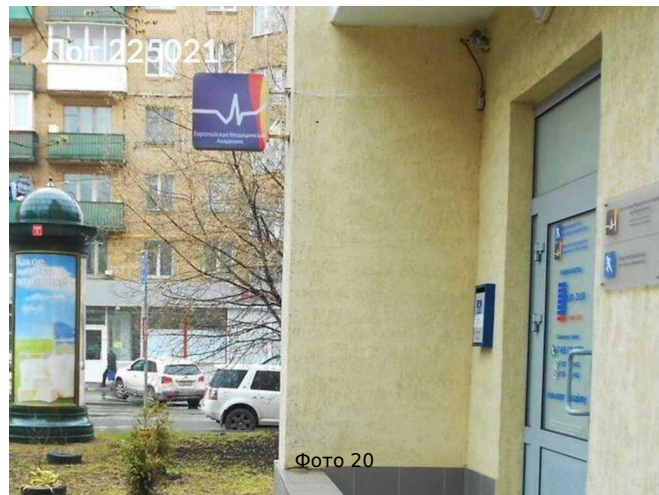
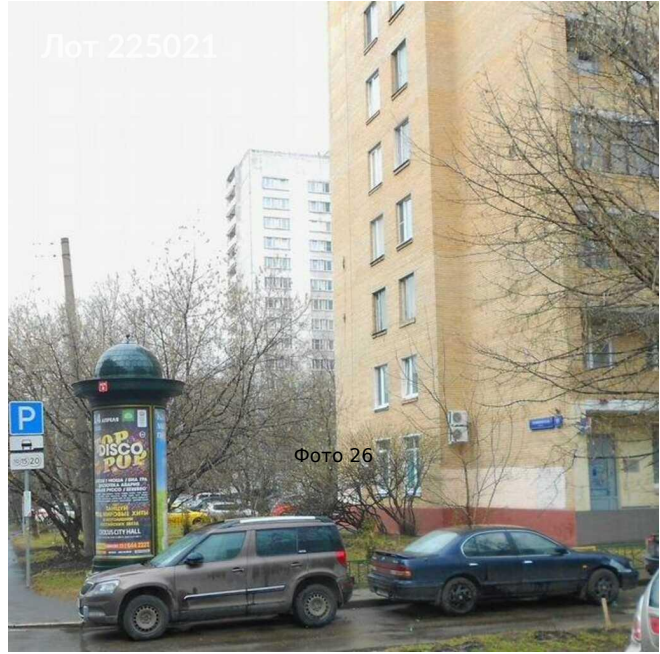




Фото 25



Лот 225021

Фото 26