

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Брюсов переулок, 2/14с3 — Россия, Москва, Брюсов переулок, 2/14с3

Объявление:	#225020
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Брюсов переулок, 2/14с3
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Брюсов переулок, 2/14с3
Цена:	45 000 000
Описание:	Продается готовый бизнес - сеть салонов Флоатинга и SPA, со сроком полной окупаемости 2,5 года!

В продаже действующий успешный бизнес в сфере SPA и отдыха - сеть центров флоатинга и массажа. Сфера с растущей базой постоянных гостей, и огромным спросом в период праздников (сертификаты дарят в качестве подарка)

Все помещения в хороших районах, с удобным доступом. Площадь 150 кв. м, свежий стильный ремонт, полностью обслуженные уютные помещения с мебелью. Долгосрочные договора аренды, зарегистрированы в Росреестре.

В каждом салоне: 4 различные по типу флоатинг-комнаты со всем оборудованием, 2 массажных кабинета, зоны отдыха, 2 С/У, кабинет, склад, постирочная, кухня. Установлены пожарная сигнализация и система вентиляции. Возможность легко переоборудовать под нового собственника.

Большая клиентская база 23000 человек (с 2017г.). Полностью настроенная и рабочая Online-структура. 5 баллов на Яндекс.картах, 840 отзывов, аккаунт IG - 22 000 гостей.

Полностью готовый сайт с высокой и подтвержденной конверсией, сформированная семантика, настроенные объявления. Высокая автоматизация, настроенные авто-цепочки для "возвращаемости" гостей. Большая база фото и видео-материалов.

Все подрядчики обучены, есть все необходимые договоры - от пожарной охраны, до замены ковровых покрытий и кулеров.

Команда сформирована и сработана. Администраторы, мастера по эксплуатации, клининг, массажисты. Программы обучения, чек-листы, порядок работы каждого работника.

Средняя чистая прибыль - 1 500 000 руб. в месяц, с большим

потенциалом развития! Все цифры документально подтверждены, всю историю развития сети можно просмотреть.

Причина продажи — концентрация на другой сфере деятельности.

Отличное предложение для расширения и развития действующей сети массажных или SPA-салонов. Прекрасная возможность увеличить количество филиалов и продуктов своих услуг за счёт слияния с успешной работающей сетью с большой клиентской базой.

Звоните!

Площадь:	150.0 м
Параметры:	150.0 м этажность 7 Охотный Ряд · 6 мин пешком Переуступка прав аренды
До метро:	6 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Спа салон
Типу Business:	2
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Охотный Ряд
Этаж:	-1
Этажей:	7
Состояние:	Дизайнерский ремонт
Общая площадь:	150 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой комплекс
Тип договора:	Переуступка прав аренды
Форма налогообложения:	НДС не включен
Мебель:	Да

Фотографии объекта

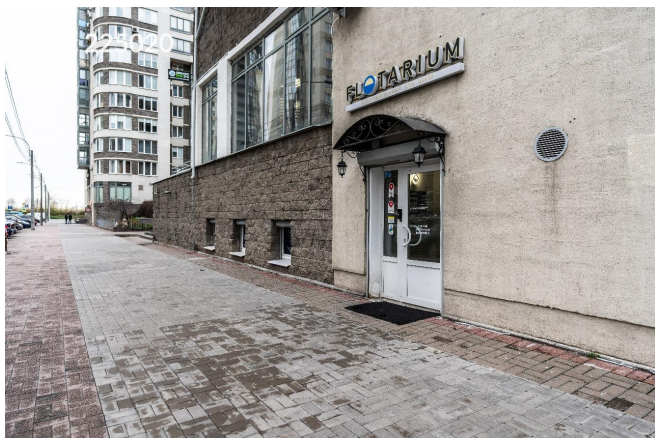


Фото 1

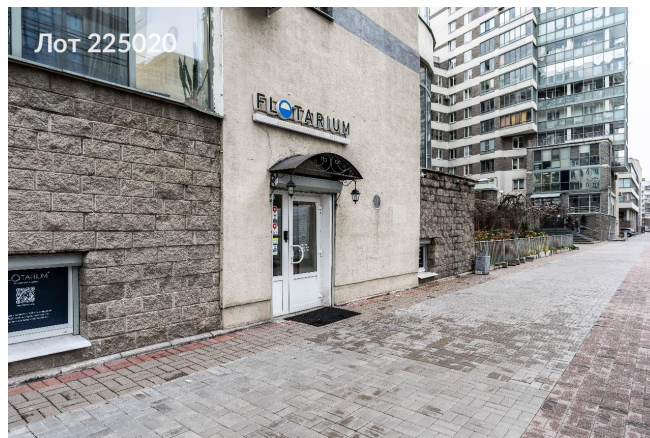


Фото 2

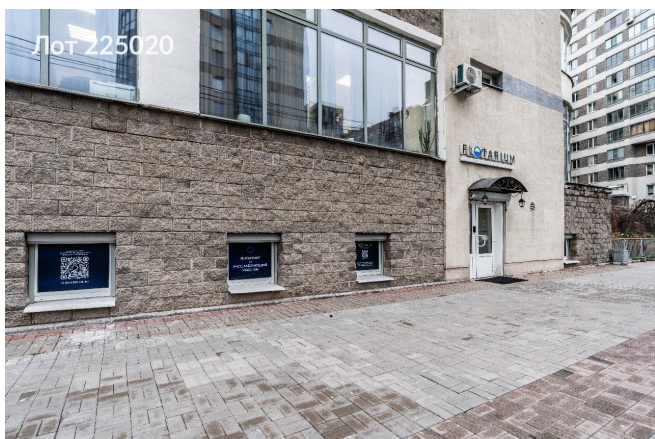


Фото 3



Фото 4

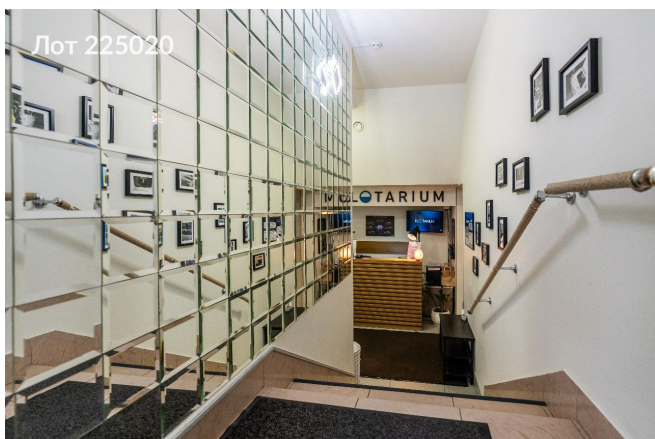


Фото 5



Фото 6

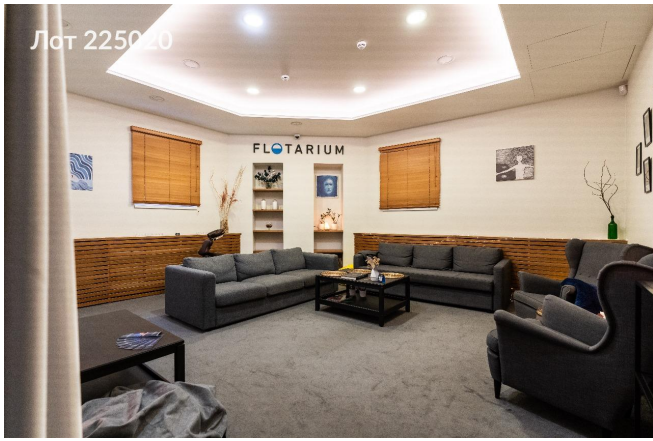


Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

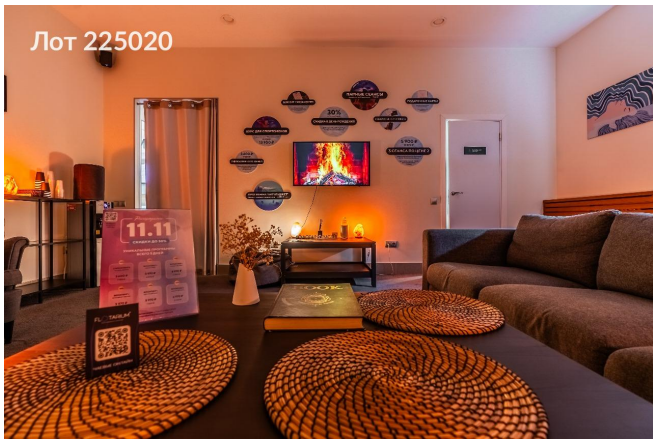


Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16

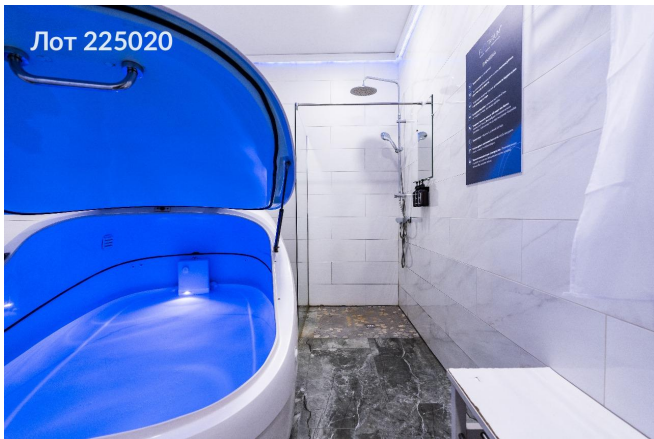


Фото 17

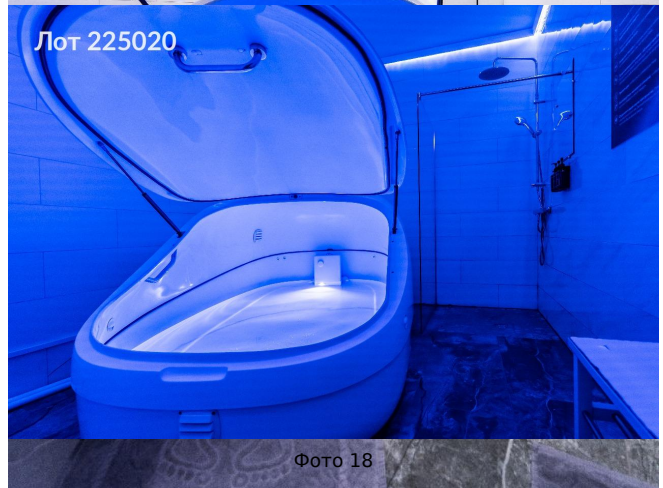


Фото 18



Фото 19

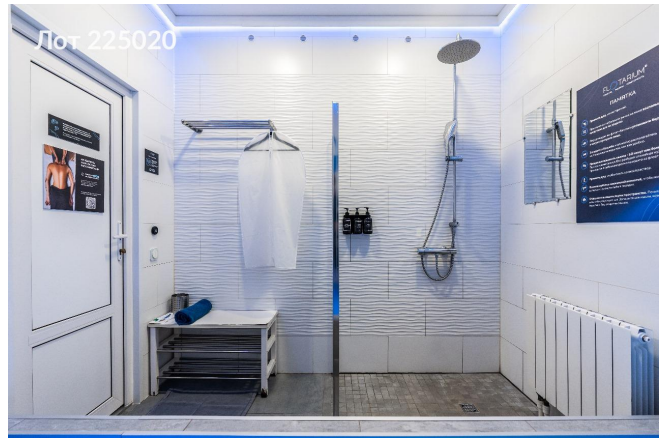


Фото 20

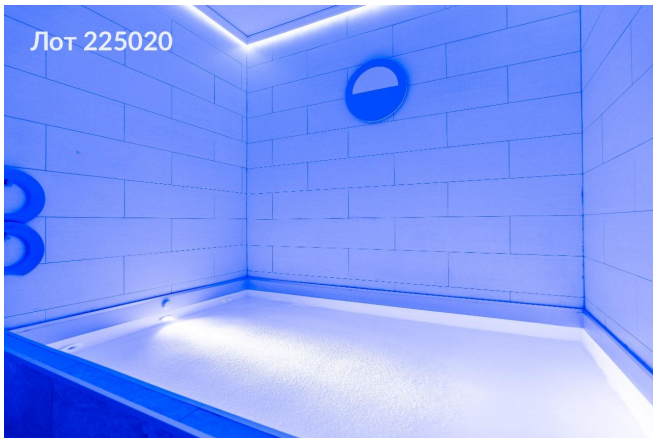


Фото 21

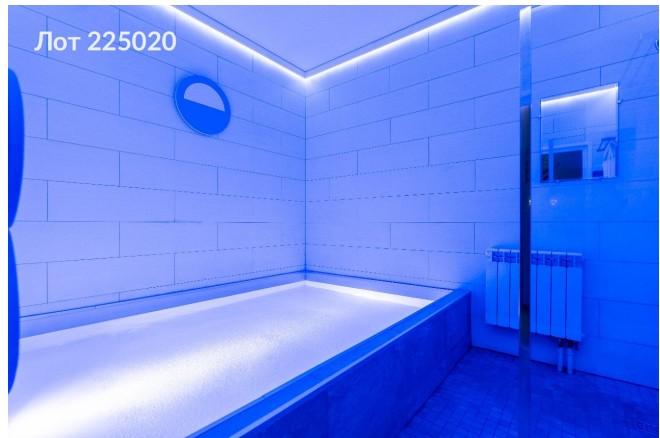


Фото 22

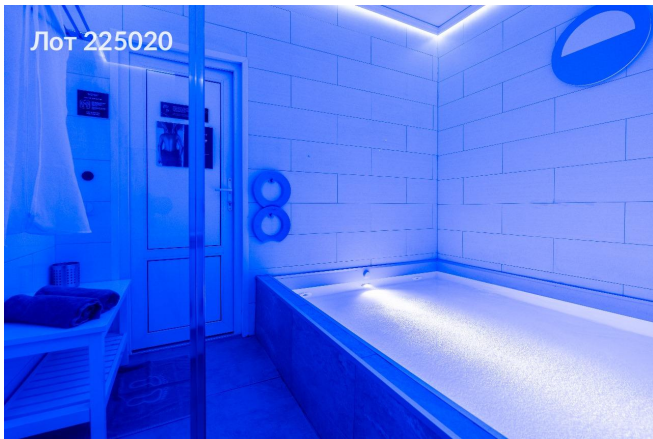


Фото 23

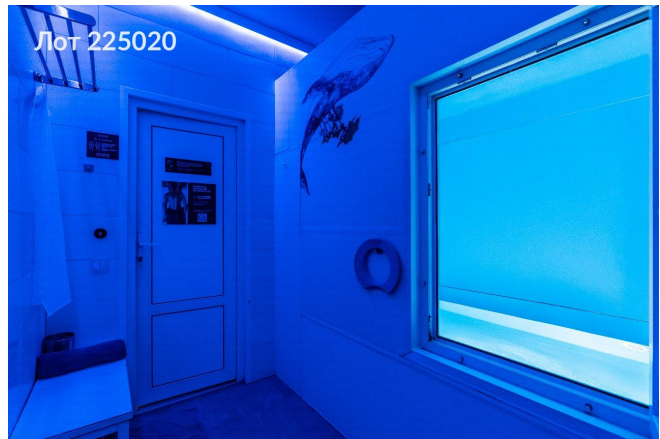


Фото 24

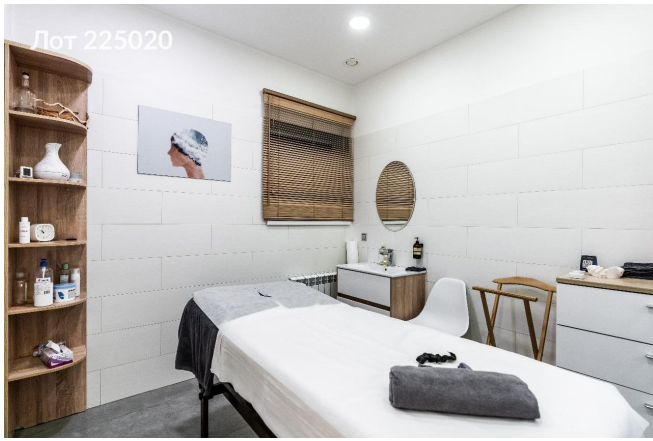


Фото 25



Фото 26

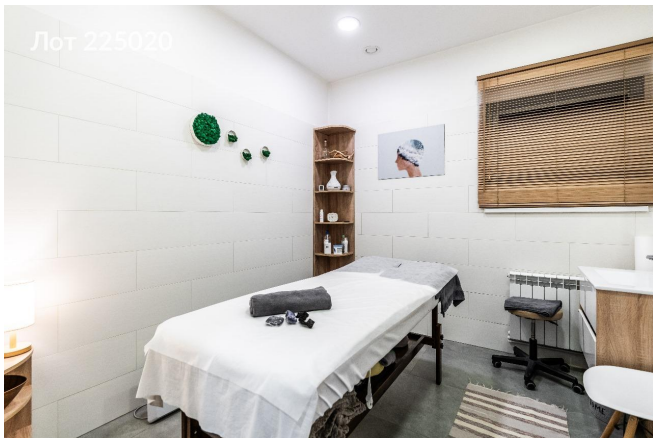


Фото 27

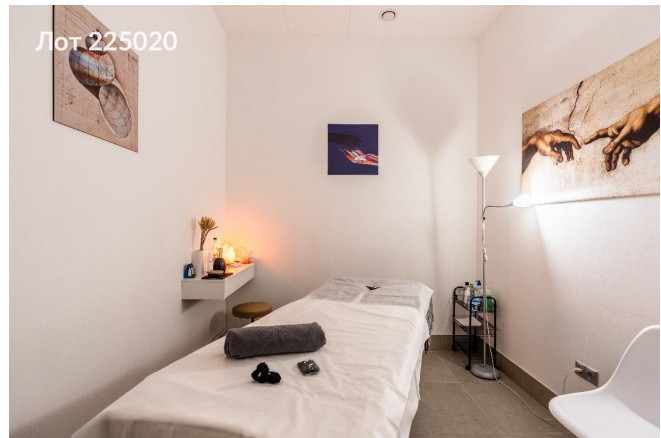


Фото 28



Фото 29

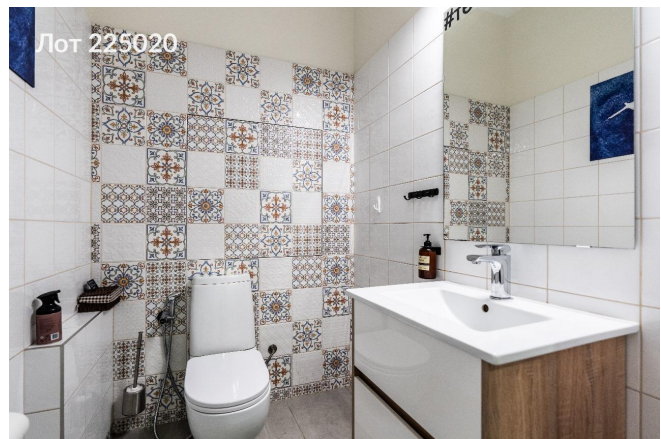


Фото 30



Φοτο 31



Φοτο 32



Φοτο 33



Φοτο 34