

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гостиничная улица, 5 — Россия, Москва, Гостиничная улица, 5

Объявление:	#225017
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гостиничная улица, 5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Гостиничная улица, 5
Цена:	615 000 /мес
Описание:	Сдаем в аренду помещение свободного назначения на первом этаже бизнес-центра класса В+! Здание удачно расположено на 1-й линии домов в уютной локации, близ живописного зеленого бульвара по соседству с Главным Ботаническим садом. Общая площадь: 340 квМ; 1-й этаж - 254 квМ, -1-й этаж - 86квМ

Помещение сдаем преимущественно под организации питания! Большой трафик обеспечивается за счет близкого расположения к метро и непосредственного расположения в бизнес-центре. В здании размещены более 100 арендаторов, постоянные гости обеспечены! Отдельные входы с улицы и со двора. Звоните, оперативный показ!

Площадь:	340.0 м
Параметры:	340.0 м этаж 1 этажность 5 Окружная · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, 17, 21, 22, 39, 86, 87, 102, 113, 117, 124, 137
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Окружная
Этажей:	5
Общая площадь:	340 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет

Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт
Мебель:	Да

# Фотографии объекта



