Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Гурьянова, 67 — Россия, Москва, улица Гурьянова, 67

Объявление:	#224991
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Гурьянова, 67
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Гурьянова, 67
Цена:	1 380 000 /мес
Описание:	Сдается в долгосрочную аренду помещение премиальное уровня на благоустроенной набережной Москвы-реки- под фитнес-центр, спортивный клуб или велнес-комплекс для , танцев, йоги , гимнастический зал , тренажерный зал , зал для медитации, бокса, спортивного бильярда любого вида спорта и проведения досуга . 2- этаж ,Отличные рекламные возможности - на фасаде здания, видимые со стороны набережной и проезжей части. Отдельный презентабельный вход, доступ 24/7,роскошные панорамные окна с видом на реку , удобный подъезд с ключевых магистралей, развитая сеть общественного транспорта и близость к метро. Удобная парковка для клиентов на прилегающей территории . Локация гарантирует стабильный и высокий трафик: объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой, в окружении крупных ЖК, школ и развитой инфраструктуры ,крупных бизнес центров -обеспечен постоянный поток корпоративных клиентов в будние дни. В шаговой доступности работают популярные точки питания, кафе и рестораны. Планировка и SPA: Просторные залы с высокими потолки, зоны под тренажеры, групповые программы, раздевалки, душевые и оборудованная сауна. Удобный подъезд с ключевых магистралей, развитая сеть общественного транспорта и близость к метро. Удобная парковка для клиентов на прилегающей территории. в здании на минус первом этаже имеются дополнительные свободные пространства для барберов ,стилистов,визажистов,парикмахеров ,бьюти специалисты .
Площадь:	1 150.0 м
Параметры:	1 150.0 м этаж 2 этажность 2 Депо · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Свободное назначение, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Общепит, Банный

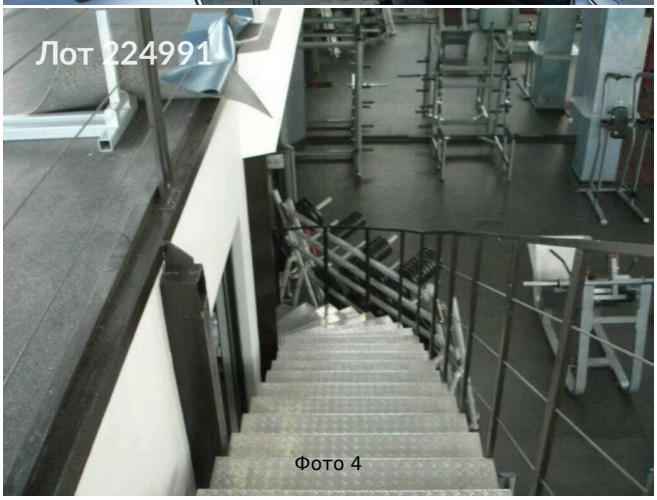
	комплекс, Бильярдная, Буфет, Гипермаркет, Детские товары, Клиника, Кулинария, Малое производство, Производство, Стрит ритейл, Стройматериалы, Супермаркет, Торговая площадь
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Депо
Этажей:	2
Общая площадь:	1150 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	60 кВТ

Фотографии объекта

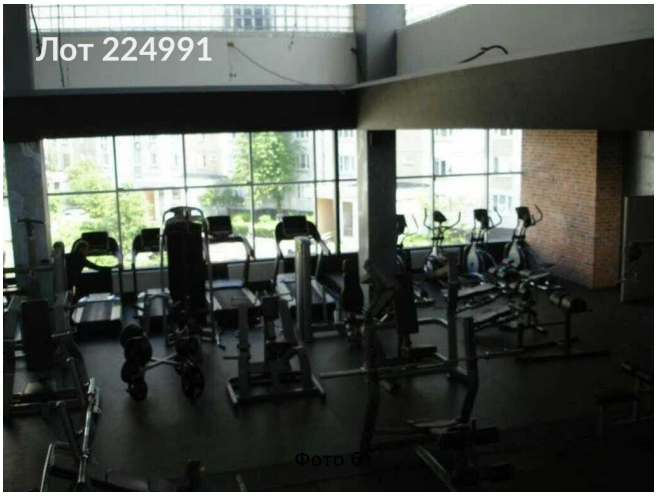












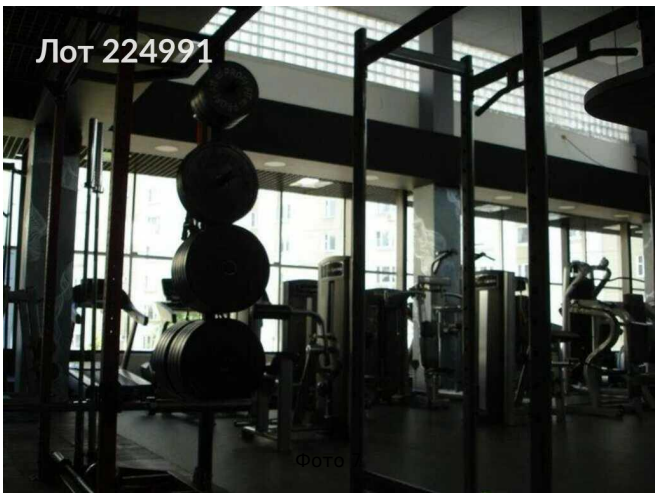
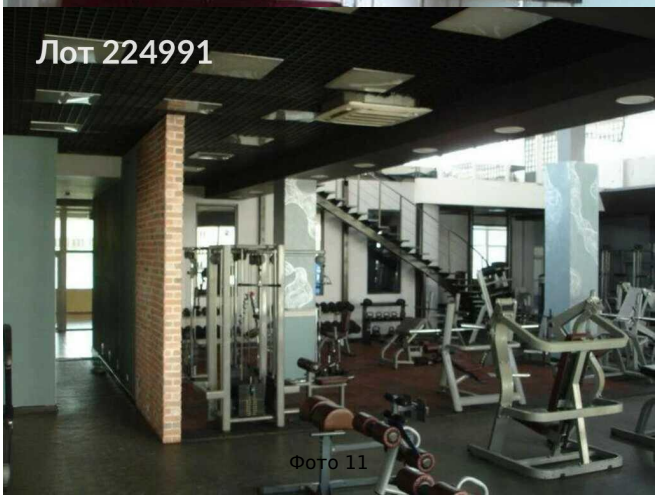

Лот 224991
Фото


Фото 8


Лот 224991
Фото 9


Лот 224991
Фото 10


Лот 224991
Фото 11


Лот 224991
Фото 12



Фото 13



Фото 14