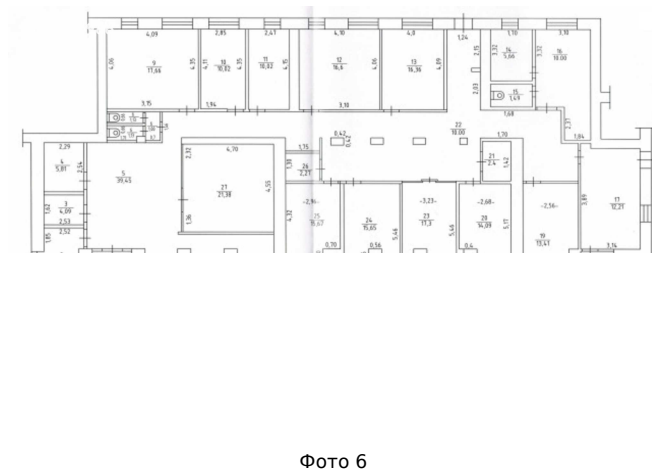
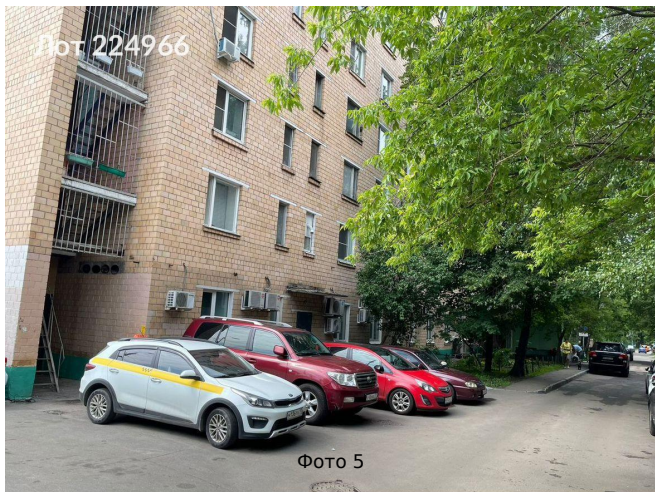
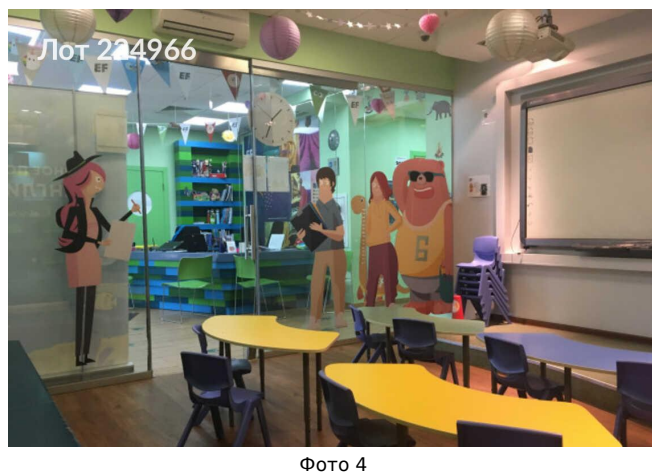


# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Софьи Ковалевской, 6 — Россия, Москва, улица Софьи Ковалевской, 6

Объявление:	#224966
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Софьи Ковалевской, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Софьи Ковалевской, 6
Цена:	86 000 000
Описание:	<p>Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение формата Street Retail на первой линии домов улицы в топовой локации с надёжнейшей сетевой школой английского языка "U-First" - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9 лет. Арендатор - сетевая школа английского языка "U-First" (арендатор уже 15 лет в этом помещении). Арендный поток составляет 800 000 рублей в месяц. УСН. Все коммунальные платежи оплачивает арендатор отдельно.</p> <p>Развитая транспортная инфраструктура: выезд на СВХ в 2 км. Плотный жилой массив. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.</p> <p>Входная группа с фасада, с торца и со двора. Свободная планировка. Витринное остекление. Зона разгрузки/погрузки. Напротив помещения находится пешеходный переход и вход в парк Ангарские пруды.</p> <p>Прямая продажа от собственника, форма сделки- ДКПН.</p>
Площадь:	355.0 м
Параметры:	355.0 м этаж 1 этажность 9 Яхромская · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, 15, 21, 33, 34, 35, 38, 41, 51, 70, 78, 83, 97, 98, 113, 118, 119, 123, 129, 130
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Яхромская
Этажей:	9
Общая площадь:	355 м2
Высота потолков:	3.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом

Вход: Отдельный с улицы  
Тип договора: Продажа объекта  
Форма налогообложения: УСН  
Выбор оператора интернета: Да

# Фотографии объекта



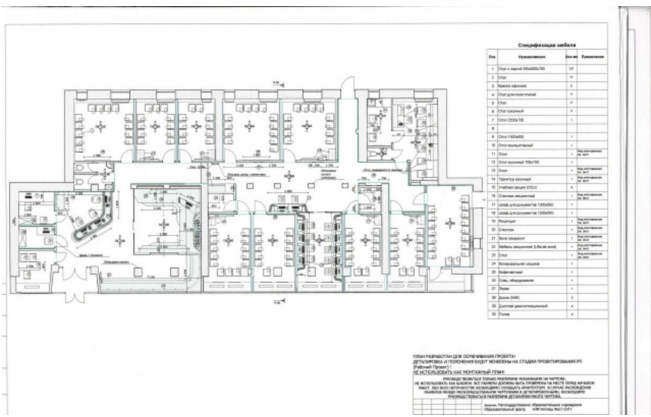


Фото 7



Фото 8

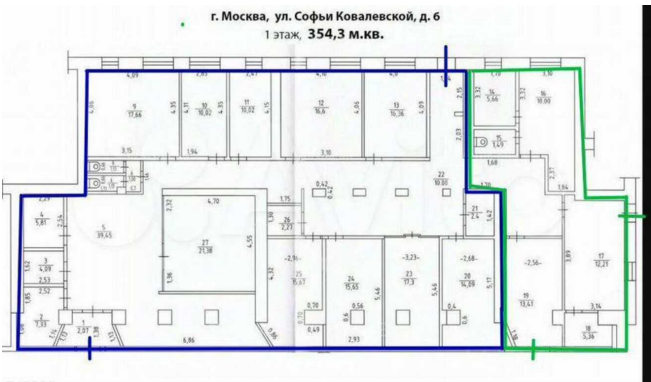


Фото 9