

Продается земельный участок, Россия, Московская область,
Орехово-Зуевский городской округ, село Гора — Россия, Московская
область, Орехово-Зуевский городской округ, село Гора

Объявление:	#224965
Заголовок:	Продается земельный участок, Россия, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, село Гора
Тип объекта:	земельный участок
Адрес:	Россия, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, село Гора
Цена:	16 500 000
Описание:	<p>Лесной участок на берегу озера в Орехово-Зуевском округе – для успешного бизнеса!</p> <p>Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение – живописный лесной участок площадью 1,65 гектара (165 соток)а! Преимущества, которые делают этот участок поистине ценным: Идеальное расположение: Участок находится в категории земель поселений, что гарантирует возможность строительства и развития инфраструктуры. Его площадь позволяет реализовать масштабные проекты.</p> <p>Природная красота: Лесной массив, окружающий участок, создает атмосферу уединения и спокойствия, а близость к озеру добавляет ему особую привлекательность. Это идеальное место для создания эко-курорта, базы отдыха или частного загородного клуба.</p> <p>Бизнес-потенциал: Спрос на качественный загородный отдых неуклонно растет. Ваш участок может стать центром притяжения для туристов, ищущих новые впечатления и возможность отдохнуть от городской суеты.</p> <p>Развитая инфраструктура: Участок граничит с населенным пунктом, что обеспечивает удобный доступ к необходимым коммуникациям. Возможность подведения электричества и других необходимых для комфортного проживания и ведения бизнеса ресурсов значительно упрощает процесс реализации ваших планов.</p> <p>Асфальтированная дорога, ведущая прямо к участку, гарантирует удобный подъезд в любое время года. Это критически важно как для будущих гостей, так и для строительных работ.</p> <p>Удаленность от Москвы и транспортная доступность: Расстояние от МКАД составляет приблизительно 70-80 километров, в зависимости от выбранного маршрута, по Горьковскому шоссе (трасса М7 "Волга"), которое является одной из ключевых магистралей, связывающих столицу с восточными регионами. Время в пути на автомобиле обычно занимает от 1 часа 15 минут до 1 часа 45 минут.</p> <p>В близости от села Гора находятся железнодорожные станции,</p>

откуда регулярно отправляются электрички в Москву. Это предоставляет альтернативный вариант передвижения, особенно актуальный в часы пик.

Параметры:	165.0 сот. Ипподром · 38 мин транс. 70.0 км МКАД
До метро:	38 мин (транспортом)
До МКАД:	70.0 км
Участок:	165.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	земельный участок
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	38 мин.
Метро:	Ипподром
категория земли:	земли поселений
Шоссе:	286
Расстояние до МКАД:	70 км.
Площадь участка:	165 сот.

Фотографии объекта

