

Продается земельный участок, Россия, Московская область,  
Орехово-Зуевский городской округ, село Гора, 46А — Россия,  
Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, село Гора,  
46А

|              |   |
|--------------|---|
| Объявление:  | #224965   |
| Заголовок:   | Продается земельный участок, Россия, Московская область,<br>Орехово-Зуевский городской округ, село Гора, 46А  |
| Тип объекта: | земельный участок   |
| Адрес:       | Россия, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ,<br>село Гора, 46А   |
| Цена:        | 16 500 000  |
| Описание:    | <p>Лесной участок на берегу озера в Орехово-Зуевском округе - для успешного бизнеса!</p> <p>Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение - живописный лесной участок площадью 1,65 гектара (165 соток)а! Преимущества, которые делают этот участок поистине ценным: Идеальное расположение: Участок находится в категории земель поселений, что гарантирует возможность строительства и развития инфраструктуры. Его площадь позволяет реализовать масштабные проекты.</p> <p>Природная красота: Лесной массив, окружающий участок, создает атмосферу уединения и спокойствия, а близость к озеру добавляет ему особую привлекательность. Это идеальное место для создания эко-курорта, базы отдыха или частного загородного клуба.</p> <p>Бизнес-потенциал: Спрос на качественный загородный отдых неуклонно растет. Ваш участок может стать центром притяжения для туристов, ищущих новые впечатления и возможность отдохнуть от городской суеты.</p> <p>Развитая инфраструктура: Участок граничит с населенным пунктом, что обеспечивает удобный доступ к необходимым коммуникациям. Возможность подведения электричества и других необходимых для комфортного проживания и ведения бизнеса ресурсов значительно упрощает процесс реализации ваших планов.</p> <p>Асфальтированная дорога, ведущая прямо к участку, гарантирует удобный подъезд в любое время года. Это критически важно как для будущих гостей, так и для строительных работ.</p> <p>Удаленность от Москвы и транспортная доступность: Расстояние от МКАД составляет приблизительно 70-80 километров, в зависимости от выбранного маршрута, по Горьковскому шоссе (трасса М7 "Волга"), которое является одной из ключевых магистралей, связывающих столицу с восточными регионами. Время в пути на автомобиле обычно занимает от 1 часа 15 минут</p> |

до 1 часа 45 минут.

В близости от села Гора находятся железнодорожные станции, откуда регулярно отправляются электрички в Москву. Это предоставляет альтернативный вариант передвижения, особенно актуальный в часы пик.

|                     |  |
|---------------------|--|
| Параметры:          | 165.0 сот. Ипподром · 57 мин транс. 70.0 км МКАД |
| До метро:           | 57 мин (транспортом)                             |
| До МКАД:            | 70.0 км  |
| Участок:            | 165.0 сот.                                       |
| Тип сделки:         | Продажа  |
| Тип недвижимости:   | Загородная                                       |
| Подтип:             | земельный участок                                |
| Путь до метро:      | На автомобиле                                    |
| Время до метро:     | 57 мин.  |
| Метро:              | Ипподром   |
| категория земли:    | земли поселений                                  |
| Шоссе:              | 286  |
| Расстояние до МКАД: | 70 км.   |
| Площадь участка:    | 165 сот.   |

## Фотографии объекта

