

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рождественский бульвар, 5/7с1 — Россия, Москва, Рождественский бульвар, 5/7с1

Объявление:	#224964
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рождественский бульвар, 5/7с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Рождественский бульвар, 5/7с1
Цена:	450 000 /мес
Описание:	Салон, клуб, кофейня на 1 линии Бульварного кольца Под салон, парикмахерскую, кофейню, клуб, офис, представительство, магазин, ПВЗ, другое. Первая линия Бульварного кольца, 1 минута от Трубной площади, Метро «Трубная», «легенды Цветного», Центрального рынка (фудкорты, «горыныч»). Сдаёт собственник, в собственности с 2003 г. ип, Отдельный вход с Первой линии. Дополнительно запасной выход во двор, на свою территорию. Сделан хороший ремонт. Витринные окна в пол. Приточно-вытяжная вентиляция. Помещение квадратного сечения, только одна колонна. Возможно изменение конфигурации под потребности арендатора. Мощность выделенная 12 киловатт, можно увеличить за доплату. Оперативный показ! Потолки 3+ метра.
Площадь:	84.0 м
Параметры:	84.0 м этаж 1 этажность 6 Трубная · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Производство, 20, 29, 61, 84, 89, 99, 111, 134
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Трубная
Этажей:	6
Общая площадь:	84 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	13 кВт

# Фотографии объекта



