

Продается земельный участок, Россия, Московская область,
Наро-Фоминский городской округ, деревня Берюлёво — Россия,
Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня
Берюлёво

Объявление:	#224958
Заголовок:	Продается земельный участок, Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Берюлёво
Тип объекта:	земельный участок
Адрес:	Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Берюлёво
Цена:	30 000 000
Описание:	<p>Уникальный лесной массив 1 га в заповедном месте! ИЖС, свет 25 кВт, река Нара.</p> <p>Продаётся редкий земельный участок площадью 100 соток (1 гектар) в экологически чистом Наро-Фоминском городском округе, деревня Берюлёво.</p> <p>Полностью лесной участок смешанного леса (вековые сосны, ели, дубы, березы, клены), окруженный нетронутыми лесными массивами на многие километры. Идеальное место для строительства загородной усадьбы мечты, эко-резиденции или частной базы отдыха.</p> <p>ПРИРОДА И ЛОКАЦИЯ:</p> <p>Участок расположен в «тихой гавани» между Кубинкой (16 км) и Наро-Фоминском (11 км). Всего 57 км от МКАД по отличному Минскому или Киевскому шоссе.</p> <p>Река Нара — всего в 400 метрах (рыбалка, прогулки, пляж).</p> <p>Южная сторона граничит с живописным полем: никаких перспектив застройки перед окнами, много солнца и простора.</p> <p>Окружение: Граничит с элитным соседством (всего 7 больших домовладений), что гарантирует тишину, безопасность и высокий статус района.</p> <p>КОММУНИКАЦИИ И ПОДЪЕЗД:</p> <p>Все готово к началу строительства:</p> <p>Электричество: 25 кВт (мощность для большого дома!), трансформатор 100 кВт. Прямой договор с Мосэнергосбыт, счетчик установлен и опломбирован. Свет уже на участке.</p> <p>Дороги: До участка асфальт, далее 200 м отсыпано гравием. Последние 500 м — ухоженная лесная дорога.</p> <p>Юридическая защита проезда: На подъездную дорогу оформлен и зарегистрирован сервитут. Зимой дорога чистится.</p> <p>ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:</p> <p>Категория: Земли населенных пунктов.</p> <p>Документы: Один взрослый собственник. Межевание проведено,</p>

границы четко выставлены на местности. Никаких обременений, споров или залогов.

ПОЧЕМУ ЭТОТ УЧАСТОК УНИКАЛЕН?

Найти целый гектар сплошного леса с официальным статусом ИЖС, светом и охраняемым проездом в 60 км от Москвы — практически невозможно. Большинство предложений в этом районе — это открытые поля или нарезанные участки по 10-15 соток. Здесь же вы покупаете приватность, масштаб и единение с природой, не выезжая из Московской области.

Параметры:	100.0 сот. Апрелевка · 30 мин транс. 60.0 км МКАД
До метро:	30 мин (транспортом)
До МКАД:	60.0 км
Участок:	100.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	земельный участок
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	30 мин.
Метро:	Апрелевка
Электричество:	Да
категория земли:	земли поселений
Шоссе:	261
Расстояние до МКАД:	60 км.
Площадь участка:	100 сот.

Фотографии объекта

