Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Каспийская улица, 22к1 — Россия, Москва, Каспийская улица, 22к1

Объявление:	#224947
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Каспийская улица, 22к1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Каспийская улица, 22к1
Цена:	175 000 000
Описание:	Продается отдельно стоящее здание в непосредственной близости от станции метро Царицыно (пешеходная доступность составляет 7 минут).Здание полностью заполнено арендаторами, что свидетельствует о высоком спросе на коммерческую недвижимость в данном районе.МАП-1 802 002 рубля.Годовая доходность: 12% начиная с первого года аренды. Срок окупаемости: 9 лет.
Площадь:	1 134.8 м
Параметры:	1 134.8 м этаж 1 этажность 2 Царицыно · 6 мин пешком Продажа объекта
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Вс:	937
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Арендный бизнес, Готовый бизнес
Type Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Царицыно
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1134.8 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

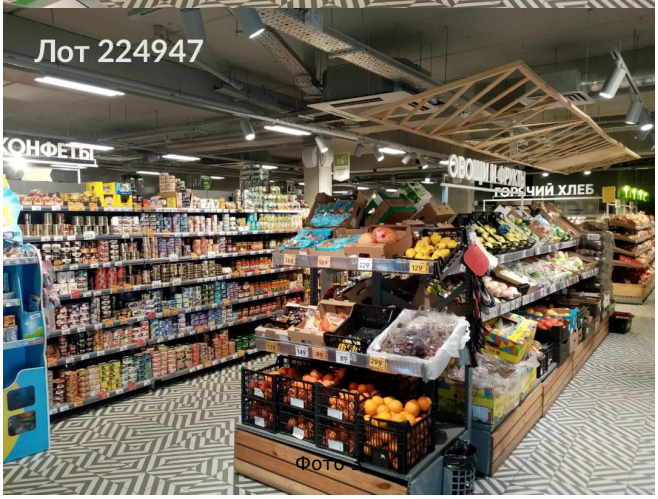

Фото 3

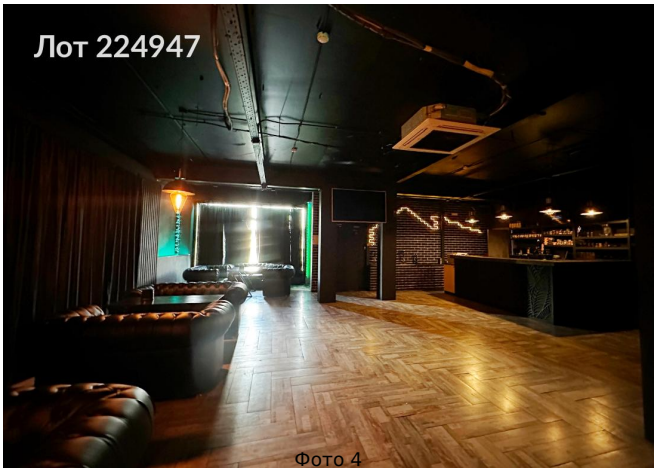

Фото 4