

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Одоевского, вл2к1 — Россия, Москва, проезд Одоевского, вл2к1

Объявление:	#224944
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Одоевского, вл2к1
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Москва, проезд Одоевского, вл2к1
Цена:	11 183 000 /мес
Описание:	Идеальный производственно-складской комплекс в аренду (отдельно стоящее здание). Общая площадь 5000 м2 (3700 производство с потолками 11 метров, 1300 подсобные помещения и офисная часть). Возможность подъезда и парковки фур, есть открытая площадка, огороженная территория с доступом 24/7. Выделенная электрическая мощность 645 кВт, есть рабочий кран балка на 3.5 тонны, несколько ям для осмотра грузовых автомобилей. Ворота на нулевой отметке (2 шт). Презентация по запросу.
Площадь:	5 000.0 м
Параметры:	5 000.0 м этаж 1 этажность 3 Ясенево · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Участок:	50.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	отдельный
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Ясенево
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	5000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	11 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	На нулевой отметке

Форма собственности: в собственности

Площадь участка: 50 сот.

Тип договора: Прямая аренда

Период оплаты: месяц

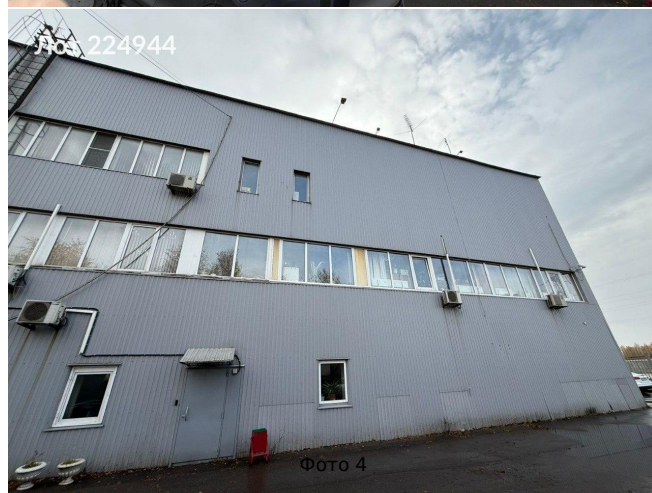
Форма налогообложения: НДС включен

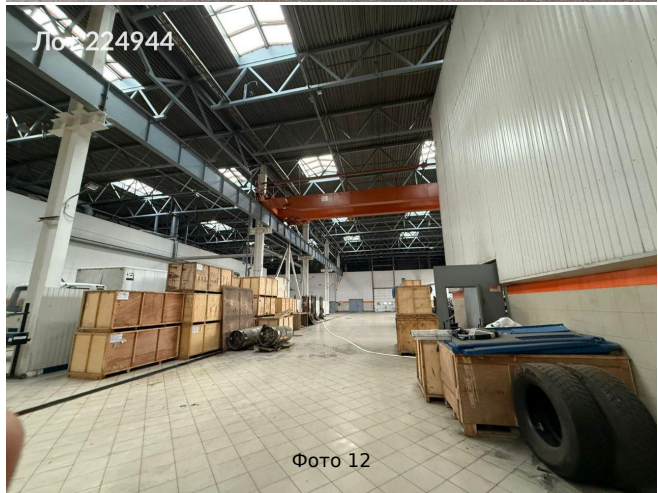
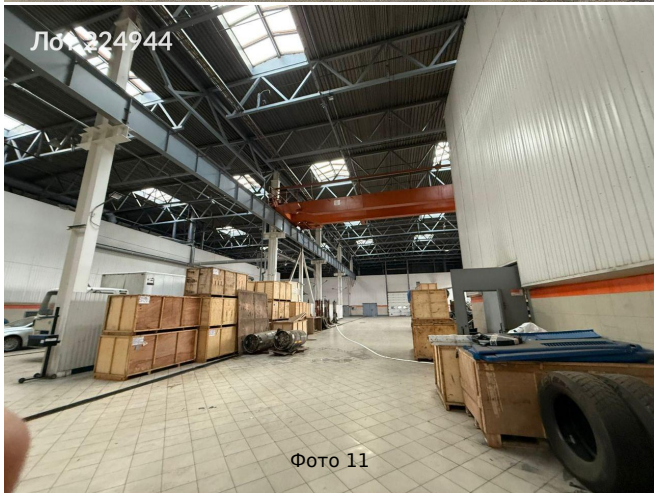
Возможность подъезда фурыДа

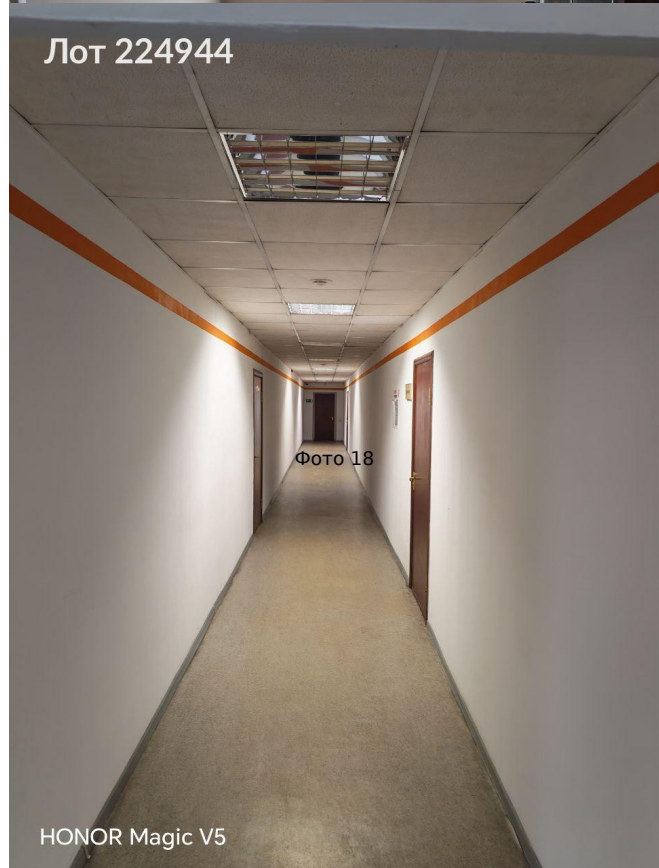
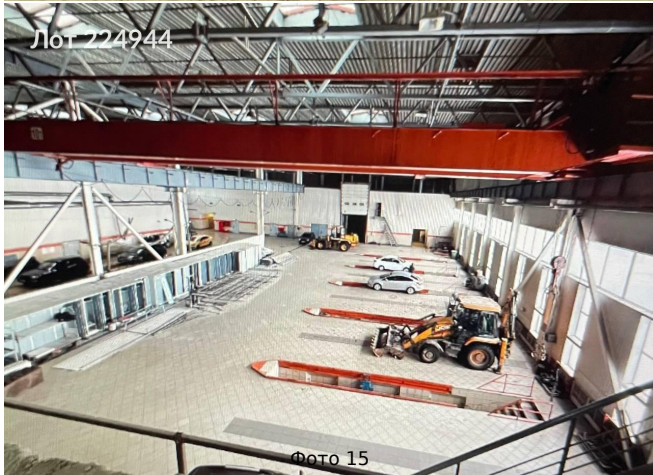
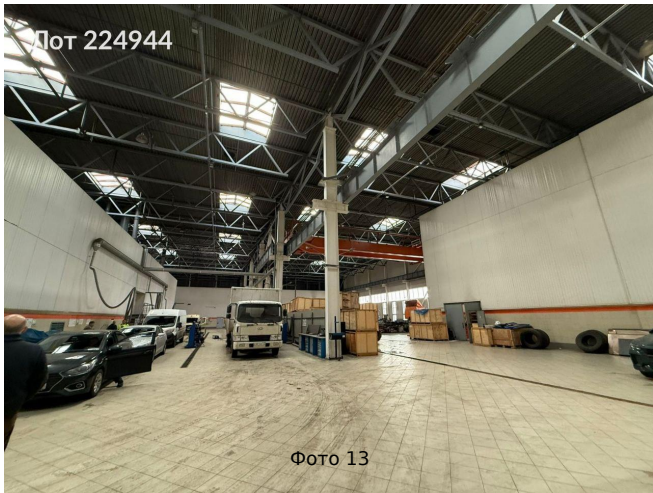
Наличие открытой площадкиДа

Электрическая мощность: 645 кВт

# Фотографии объекта







**Поэтажный план арендуемого помещения  
Ориентировочная общая площадь 1 000 м2  
2-й этаж, 3-й этаж (Офисные помещения)  
2-й этаж**

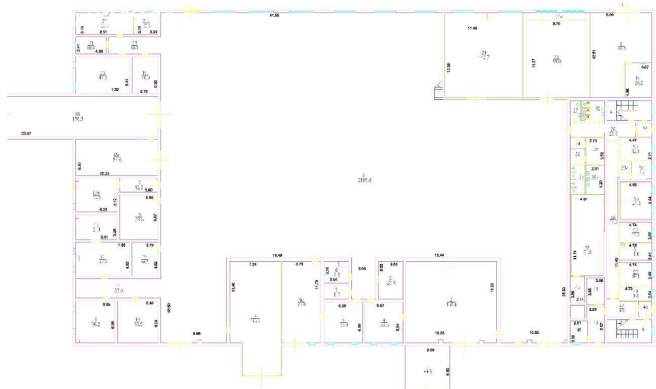


Фото 19

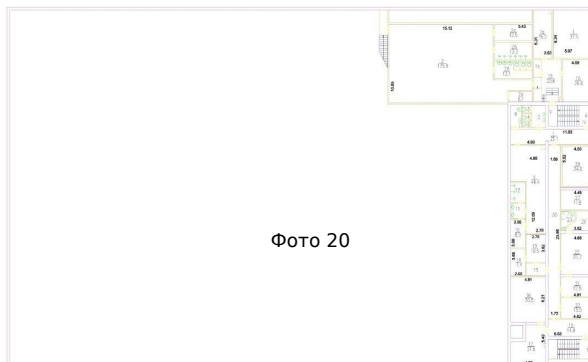


Фото 20

**3-й этаж**

**3-й этаж**

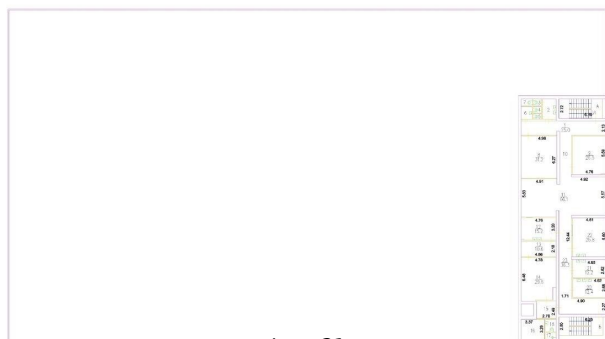


Фото 21

Количество слов: 352

Количество слов: 352