

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Долгоруковская улица, 2 — Россия, Москва, Долгоруковская улица, 2

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:           | #224940                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Долгоруковская улица, 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип объекта:          | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Адрес:                | Россия, Москва, Долгоруковская улица, 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Цена:                 | 1 150 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Описание:             | Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 171, 9 кв. м<br>Электрическая мощность: 132 квт; вытяжка, адаптированная под общепит. В непосредственной близости от помещения расположены БЦ Оружейный и жилые комплексы бизнескласса «ласточкино гнездо», «итальянский квартал» и «камео Москоу Виллас» что обеспечивает стабильный поток платёжеспособной аудитории. А так же рядом расположены образовательные и медицинские учреждения и остановка общественного транспорта что дает постоянный трафик в течение дня. |
| Площадь:              | 172.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Параметры:            | 172.0 м этаж 1 этажность 12 Новослободская · 6 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| До метро:             | 6 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Этаж:                 | 1 из 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип сделки:           | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Стоматология, Общепит, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Бутик, Буфет, Зоомагазин, Клиника, Косметика, Косметология, Кофейня                                                                                                                                                                                                 |
| Путь до метро:        | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Время до метро:       | 6 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Метро:                | Новослободская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Этажей:               | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Общая площадь:        | 172 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Предоплата:           | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Залог:                | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Залог тип:            | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Срок аренды:          | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Высота потолков:      | 3.9 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Отопление:            | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Вентиляция:           | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кондиционирование:    | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Пожаротушение:        | Спринклерная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип здания:           | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Минимальный срок аренды: 11

Вход: Отдельный с улицы

Тип договора: Прямая аренда

Период оплаты: месяц

Форма налогообложения: УСН

Электрическая мощность: 132 кВт

## Фотографии объекта



