

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, Ленинградское шоссе, 5 — Россия, Московская область, Химки, Ленинградское шоссе, 5

Объявление:	#224934
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, Ленинградское шоссе, 5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, Ленинградское шоссе, 5
Цена:	500 000 /мес
Описание:	Сдаю помещения в ТЦ Лига! Топовая локация, 1-й этаж напротив входа в Перекрёсток и Вкусно и точка, рядом с входом в ТЦ и 3-х метрах от эскалатора! ТЦ Лига расположен на первой линии Ленинградского шоссе, большая собственная парковка, очень большой жилой массив (около 200 000 человек). Якорные арендаторы - Перекрёсток, DNS, М видео, Спортмастер, Моремания, Вкусно и точка, Бургер кинг, Ростикс, ВТБ. Высокая посещаемость! Опернативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	194.0 м
Параметры:	194.0 м этаж 1 этажность 2 Химки · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, 10, 12, 14, 17, 26, 39, 40, 44, 50, 55, 56, 60, 61, 68, 69, 70, 72, 76, 77, 80, 81, 86, 87, 89, 90, 97, 98
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Химки
Этажей:	2
Общая площадь:	194 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ТЦ Лига
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11

Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	45 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



