

Продается земельный участок, Россия, Московская область,
Павлово-Посадский городской округ, деревня Тарасово — Россия,
Московская область, Павлово-Посадский городской округ, деревня
Тарасово

Объявление:	#224911
Заголовок:	Продается земельный участок, Россия, Московская область, Павлово-Посадский городской округ, деревня Тарасово
Тип объекта:	земельный участок
Адрес:	Россия, Московская область, Павлово-Посадский городской округ, деревня Тарасово
Цена:	20 000 000
Описание:	<p>Уникальный участок 91 сот. у воды под!</p> <p>Продается ровный земельный участок площадью 91 сотка в экологически чистом районе Подмосквья. Категория: земли поселений, ИЖС. Это редкая возможность купить землю непосредственно у берега красивейшего карьера с чистой водой, пригодной для купания и рыбалки. Участок вытянут вдоль берега, что обеспечивает панорамный вид и приватность. С трех сторон лес, создающий ощущение единения с природой вдали от суеты. Рельеф ровный, что экономит бюджет на строительство.</p> <p>Потенциал использования:</p> <p>Участок универсален. Назначение «Рекреация» + разрешение на застройку. Идеально подойдет для:</p> <ul style="list-style-type: none">— Глемпинга или эко-отеля (направление крайне востребовано, быстрая окупаемость).— Частной базы отдыха для туристов и корпоративов.— Загородного дома для круглогодичной жизни.— Активного отдыха: квадроциклы, снегоходы, лодки, сапборды, конные прогулки. <p>Береговая линия и лес в вашем распоряжении. Есть связь с соседом — возможно увеличение площади для масштабирования.</p> <p>Коммуникации и инфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none">— Электричество заведено (реально увеличить до 150 кВт за адекватные деньги).— Газ по границе участка.— Асфальт почти до участка, дорога чистится зимой.— Пешая доступность: магазины, рестораны, заправка, остановка (5 мин). <p>Локация:</p> <ul style="list-style-type: none">— 54 км от МКАД.— 8 км от ЦКАД (скоростной выезд).— 9 км от Павловского Посада. <p>Транспорт ходит регулярно, остановка в 5 минутах.</p>

Документы:

Обременений нет. Единственный взрослый собственник. Прямая продажа. Фото участка в разные сезоны, есть схема границ.

Обмен:

Рассмотрим авто, участок на море, яхту.

Инвестируйте в перспективный объект с высокой отдачей или создайте место мечты. Такие предложения у воды редко встречаются. Звоните сейчас для просмотра и обсуждения деталей!

Параметры:	91.0 сот. Железнодорожная · 42 мин транс. 54.0 км МКАД
До метро:	42 мин (транспортом)
До МКАД:	54.0 км
Участок:	91.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	земельный участок
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	42 мин.
Метро:	Железнодорожная
Электричество:	Да
Газ:	Да
категория земли:	земли поселений
Шоссе:	286
Расстояние до МКАД:	54 км.
Площадь участка:	91 сот.

Фотографии объекта





