

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Щёлково, деревня Протасово, Рождественская улица, 17 — Россия, Московская область, городской округ Щёлково, деревня Протасово, Рождественская улица, 17

Объявление:	#224907
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Щёлково, деревня Протасово, Рождественская улица, 17
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Щёлково, деревня Протасово, Рождественская улица, 17
Цена:	180 000 000
Описание:	<p>Предлагаем приобрести имущественный комплекс, состоящий из:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Земельного участка, площадью 20 000 кв.м. 92 ГА</li><li>- Здание 750 кв. м., Зарегистрировано в 2024г.</li><li>- Строение магазина, площадью 70 кв. м.</li><li>- Строение контрольно - пропускного пункта, площадью 50 кв. м.</li></ul> <p>Электричество 35 квт (возможно увеличение). Вода - скважина, газ в тридцати метрах от участка.</p> <p>Забор выполнен из качественного профлиста. К зданию организован асфальтированный подъезд.</p> <p>Земельный участок 2 ГА - категория земель- земли населенных пунктов, назначение земли - для сельскохозяйственного производства. ГПЗУ имеется, произведены экспертизы В здании предполагалось размещение пивоварни. Кому интересно полная готовность к запуску при наличии оборудования. Стены и кровля выполнены из сэндвич- панелей ПИР 120 мм. Пол утеплен пеноплексом.</p>
Площадь:	750.0 м
Параметры:	750.0 м этажность 1 Железнодорожная · 37 мин транс.
До метро:	37 мин (транспортом)
Участок:	20 000.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	37 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	750 м2
Высота потолков:	6 м.
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное

Тип парковки:	Наземная
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	20000 сот.
Тип договора:	Продажа объекта

# Фотографии объекта

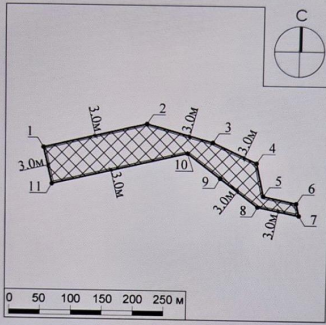






# Лот 224907

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



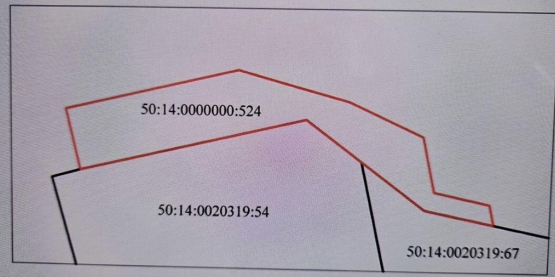
### Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах

Фото 19

# Лот 224907

2. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



### Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Фото 20

Производительность: 6000 л пива в неделю с возможностью расширения до 30000 л пива в неделю  
 общая площадь пивоварни: 525 м<sup>2</sup>

# Лот 224907



Фото 21