

Продается дом, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Копнино, Дальняя улица, 19 —  
Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Копнино, Дальняя улица, 19

Объявление:	#224900
Заголовок:	Продается дом, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Копнино, Дальняя улица, 19
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Копнино, Дальняя улица, 19
Цена:	24 800 000
Описание:	<p>Продается просторный двухэтажный дом для круглогодичного проживания (210 м) в 20 км от МКАД.</p> <p>Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, приватность и развитую инфраструктуру. Дом построен качественно «для себя», эксплуатировался бережно всего 3 года в качестве загородной резиденции.</p> <p>Локация и окружение:</p> <p>Участок расположен всего в 20 км от МКАД, что обеспечивает быструю транспортную доступность до Москвы при сохранении тишины и чистого воздуха. Уникальное преимущество локации — лесополоса с трех сторон, создающая эффект полного уединения. При этом вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазин «Магнит» в 200 метрах. Зона активной доставки всех крупных маркетплейсов (Ozon, WB, Яндекс, Купер).</p> <p>Характеристики дома:</p> <p>Общая площадь 210 м. Современная планировка предусматривает 4 изолированные спальни, просторную кухню-гостиную (28 м), 2 полноценных санузла (один с душевой на 1 этаже, второй с ванной на 2 этаже), бойлерную, две кладовые и встроенный гараж.</p> <p>1 этаж: Оборудован системой водяного теплого пола. Здесь расположены гостевая спальня, зона отдыха, технические помещения и выход в гараж.</p> <p>2 этаж: Три уютные спальни, одна из которых имеет выход на крытый панорамный балкон с живописными видами.</p> <p>Участок и благоустройство (12 соток):</p> <p>Территория полностью готова к жизни и отдыху:</p> <p>Ландшафтный дизайн с плодово-ягодными культурами, хвойниками и мини-огородом с теплицей.</p> <p>Отдельная крытая мангальная зона и веранда для летнего отдыха. Детская игровая площадка.</p> <p>Главная особенность: Крытый бассейн с действующим дровяным подогревом, позволяющий наслаждаться водой в любую погоду.</p>

Декоративный искусственный пруд с рыбками и хозяйственный блок.

Дом введен в эксплуатацию, все коммуникации работают исправно.

Это готовое решение для тех, кто ищет загородный дом премиум-класса без необходимости дополнительных вложений.

Звоните, чтобы договориться о просмотре!

Площадь:	210.0 м
Параметры:	210.0 м этажность 2 до метро 23 мин транс. 19.0 км МКАД
До метро:	23 мин (транспортом)
До МКАД:	19.0 км
Участок:	12.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Возможность постоянного проживания:	Да
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	23 мин.
Этажей:	2
Общая площадь:	210 м2
Отопление:	2
Сан. узел:	На улице
Гараж:	Да
Ремонт:	Евро
Год постройки:	2021 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Да
Тип дома:	Кирпичный
Ипотека:	Да
Бассейн:	Да
категория земли:	сельхозназначение
Шоссе:	270
Расстояние до МКАД:	19 км.
Площадь участка:	12 сот.
Количество спален:	4

# Фотографии объекта



Фото 1

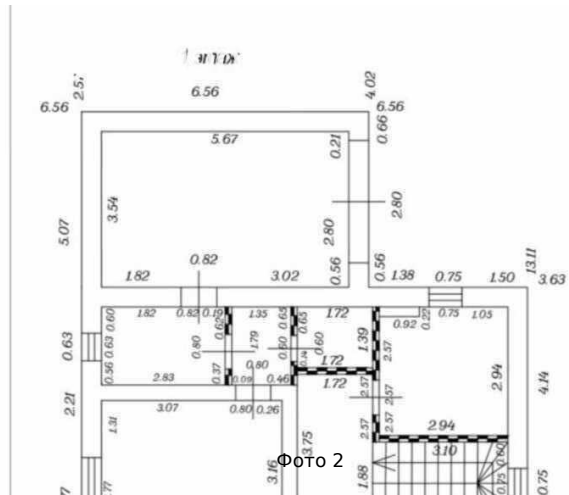


Фото 2

## 2 этаж

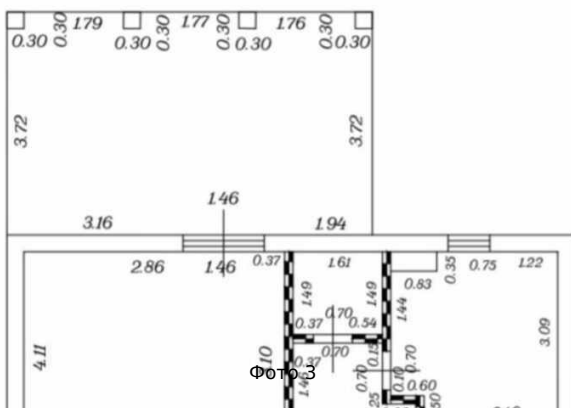


Фото 3



Фото 4

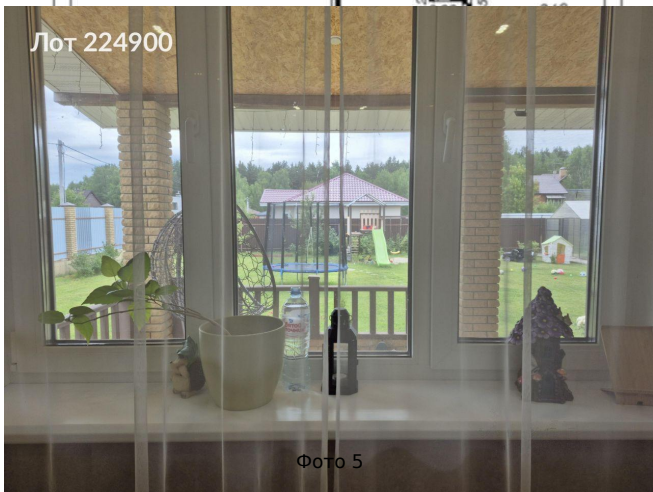
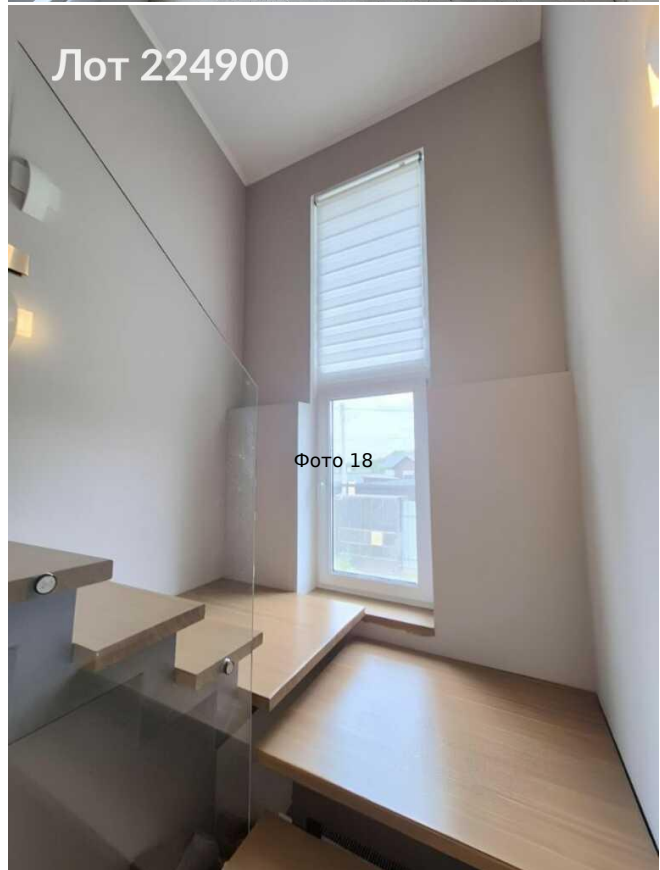
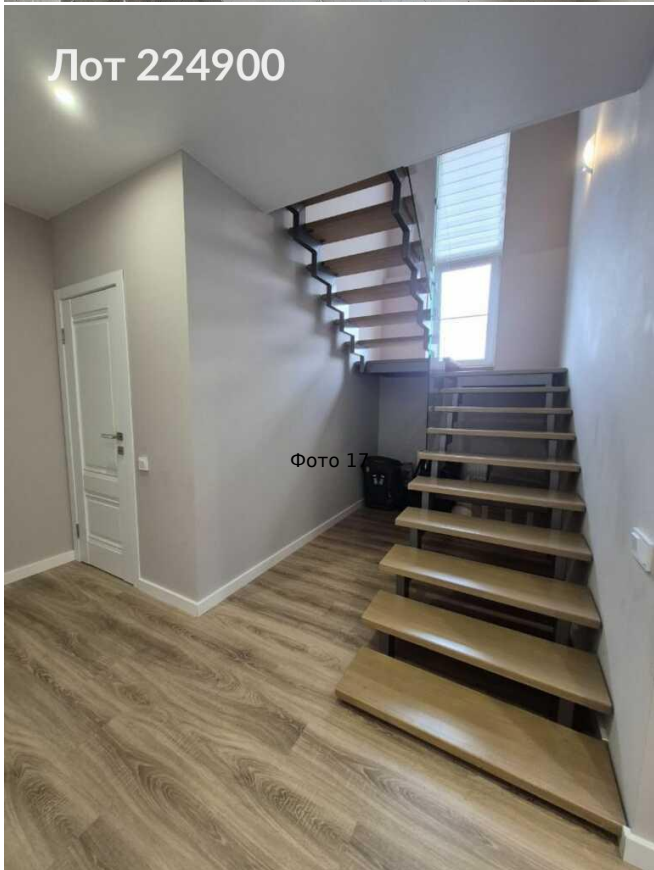


Фото 5



Фото 6







Лот 224900

Фото 19



Лот 224900

Фото 20



Лот 224900

Фото 21



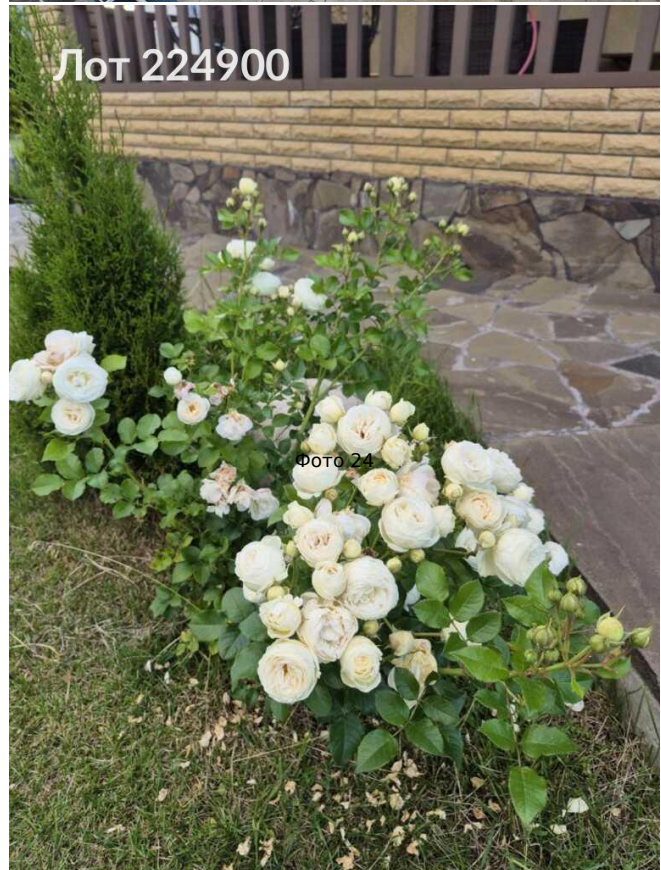
Лот 224900

Фото 22



Лот 224900

Фото 23



Лот 224900

Фото 24

