Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 22 — Россия, Москва, Кутузовский проспект, 22

Объявление:	#224898
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 22
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Кутузовский проспект, 22
Цена:	425 000 /мес
Описание:	СРОЧНО! СДАЮ ВЫГОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ на Кутузовском. Витрины, высокие потолки 4,45 м, парковка во дворе. ЛЬГОТНЫЙ МЕСЯЦ. Ваши плюсы: - Нескончаемый клиентопоток - Первая линия - Парковка во дворе для клиентов - Ремонт в отличном состоянии Идеально под: кафе, магазин, салон красоты, аптеку, пункт выдачи, студию, шоу-рум. Ключевые слова: помещение свободного назначения, первый этаж, витрины, высокие потолки, под кафе, под магазин, под салон красоты, аренда в Москве, парковка. Звоните на просмотр. Льготный месяц ждёт.
Площадь:	75.0 м
Параметры:	75.0 м этаж 1 этажность 10 Выставочная · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 10
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Бар, Выставка, Цветы, Коммерция, Другое, Алкомаркет, Бутик, Бытовая техника, Галерея, Детский магазин, Интернет магазин, Клиентский офис, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Нотариальная контора, Одежда, Представительство, Пункт выдачи, Свободное назначение, Стрит ритейл, Товары для дома, Торговая площадь, Торговое, Турагенство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Выставочная

Этажей:	10
Общая площадь:	75 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.55 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	1940 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	25 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

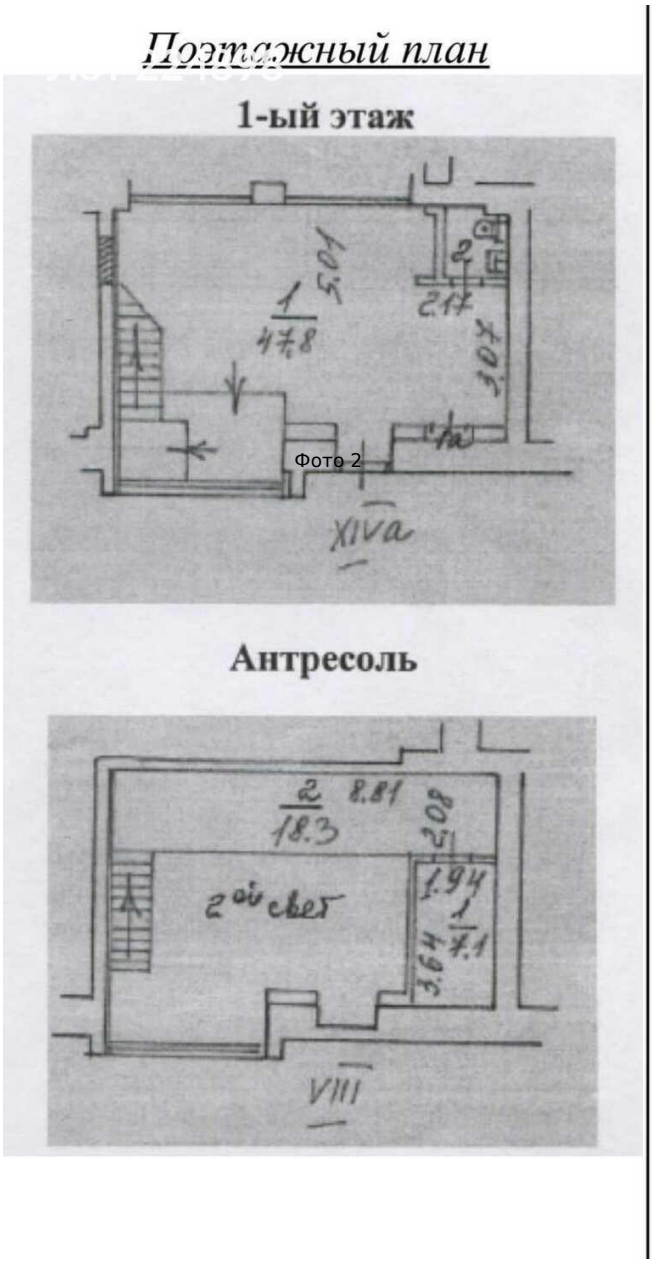


Фото 2



Фото 3