

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 12 — Россия, Москва, Ленинский проспект, 12

Объявление:	#224897
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 12
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 12
Цена:	340 000 /мес
Описание:	СДАЮ ВЫГОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТРАФИКЕ ЛЕНИНСКОГО ПРОСПЕКТА. Первая линия, РЯДОМ метро Шаболовская и Октябрьская.

## Ваши ПЛЮСЫ:

- 10 минут пешком от метро
- ОТЛИЧНАЯ ВИДИМОСТЬ и витринные окна - идеальная реклама Вашего бизнеса 24/7!
- Два входа: с Ленинского (клиенты) и со двора (разгрузка)
- 1 этаж + антресоль (можно зонировать)

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: магазина, кафе, салон красоты, аптеку, пункт выдачи, офис...

УСЛОВИЯ: долгосрочная аренда напрямую от собственника.

Возможен торг под Ваш формат.

**ЗВОНИТЕ** на просмотр. Место на первой линии — быстро уйдет!

Ключевые слова: помещение свободного назначения, Ленинский проспект, первая линия, первый этаж, витрины, отдельный вход, метро Октябрьская, под магазин, под кафе, аренда в центре Москвы.

Площадь:	87.0 м
Параметры:	87.0 м этаж 1 этажность 10 Шаболовская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 10
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Гараж / парковка, 12, 29, 34, 35, 38, 40, 41, 42, 49, 64, 68, 70, 79, 82, 85, 89, 94, 99, 104, 108, 113, 118, 130, 134, 145
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Шаболовская
Этажей:	10

Общая площадь:	87 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	1 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	50 кВт

# Фотографии объекта

