

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Садовническая улица, 84с7 — Россия, Москва, Садовническая улица, 84с7

Объявление:	#224893
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Садовническая улица, 84с7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Садовническая улица, 84с7
Цена:	7 000 000 /мес
Описание:	Сдается помещение на Садовнической ул., 84С7. Общая площадь: 1184 м кв . На первой линии Садового кольца, с узаконенной летней верандой! По ЕГРН - 2 строения, физически - единое здание. Не памятник архитектуры! Высокий рекламный потенциал, возможность размещения вывески на фасаде. Отлично просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий. Широкий тротуар. Отдельный вход с улицы, 3 - со двора. Есть возможность парковать три автомобиля за зданием, на огороженной парковке. Здания находятся в центральной части города, в 5 минутах пешком от станции метро Павелецкая, Павелецкого вокзала и ТРЦ Павелецкая Плаза. Рядом остановка общ. транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Торговое, культурное и деловое окружение. Исторически сложившийся плотный, жилой массив. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	1 184.0 м
Параметры:	1 184.0 м этаж 1 этажность 3 Павелецкая · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, 10, 14, 22, 39, 40, 72, 85, 87, 102, 113, 115, 117, 118, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 137, 138
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Павелецкая
Этажей:	3
Общая площадь:	1184 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	220 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1

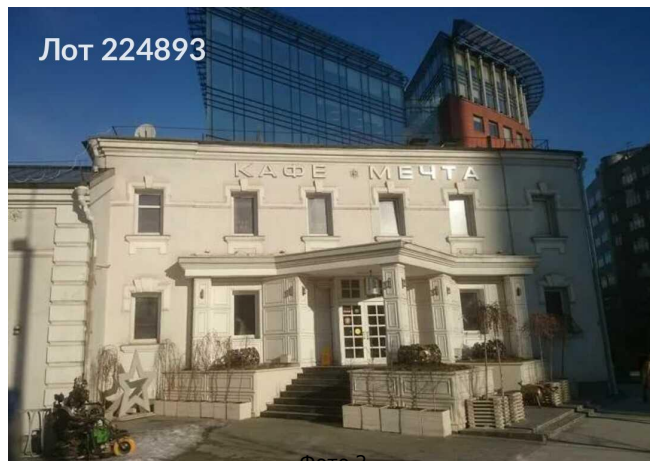


Фото 2

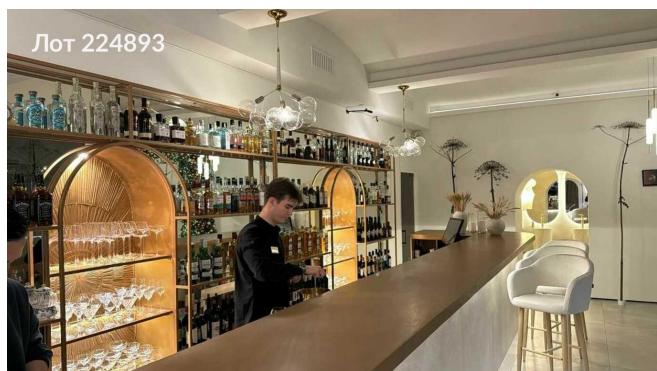


Фото 3



Фото 4