Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Василевского, 5к1 — Россия, Москва, улица Маршала Василевского, 5к1

Объявление:	#224888
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Василевского, 5к1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Маршала Василевского, 5к1
Цена:	125 000 000
Описание:	Предлагается к продаже готовый арендный бизнес с надежными арендаторами и отличным сроком окупаемости менее 8 лет. Общая площадь 481,2 квадратных метра, помещение расположено в здании сталинской архитектуры, на первой линии домов. Высота потолков 6 метров, зальная планировка, огромные витринные окна, мощность электричества 73 кВт. В 2026 г. сделан капитальный ремонт дома, включая фасады. Площадь 1го этажа 316 квадратных метров, с отдельным входом с улицы, цокольный этаж с окнами — 165 квадратных метров, с отдельным входом со двора. Арендаторы: Федеральная сеть супермаркетов "Дикси", 267 квадратных метров на 1м этаже, МАП 1 млн. руб, безусловная индексация 5% с 3го года. Антикафе "Енот-Банда", 30 квадратных метров на 1м этаже и весь цокольный этаж. МАП - 250 000 руб. Коммунальные платежи оплачивают арендаторы. В собственности более 7 лет. Гибкий подход, быстрый выход на сделку. Звоните, оперативный показ в удобное время.
Площадь:	481.0 м
Параметры:	481.0 м этаж 1 этажность 8 Щукинская · 7 мин пешком Продажа объекта
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля
Talk Defer:	Работаю по объекту с УК и клиентом
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Щукинская
Этажей:	8

Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	481 м2
Высота потолков:	6 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта

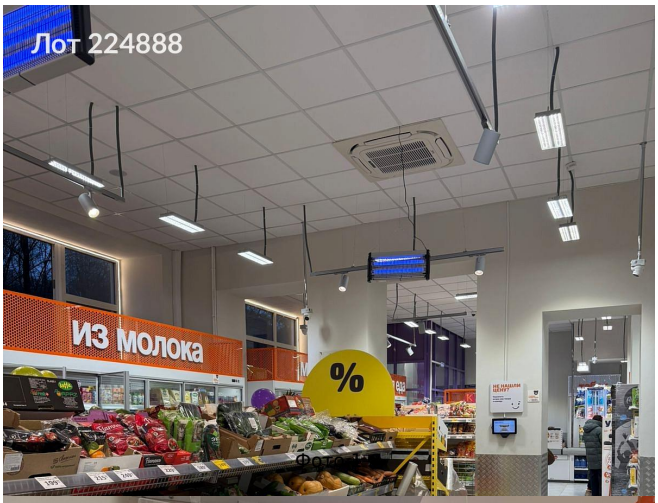


Фото 1

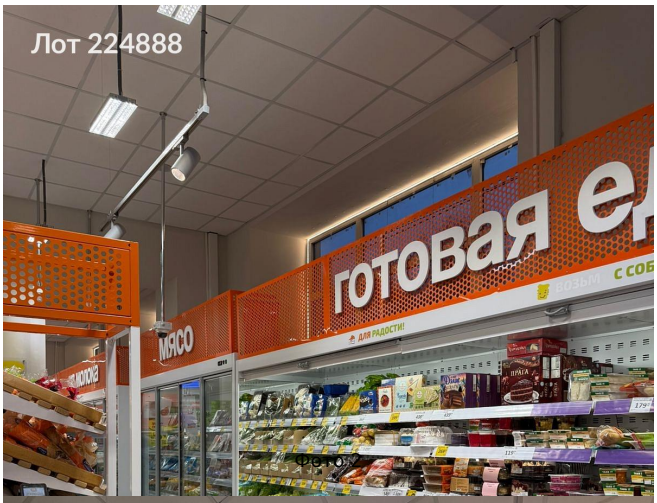


Фото 2

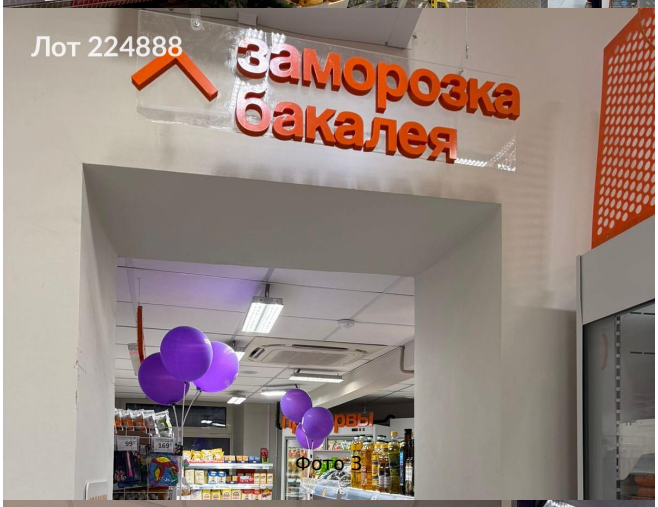


Фото 3



Фото 4

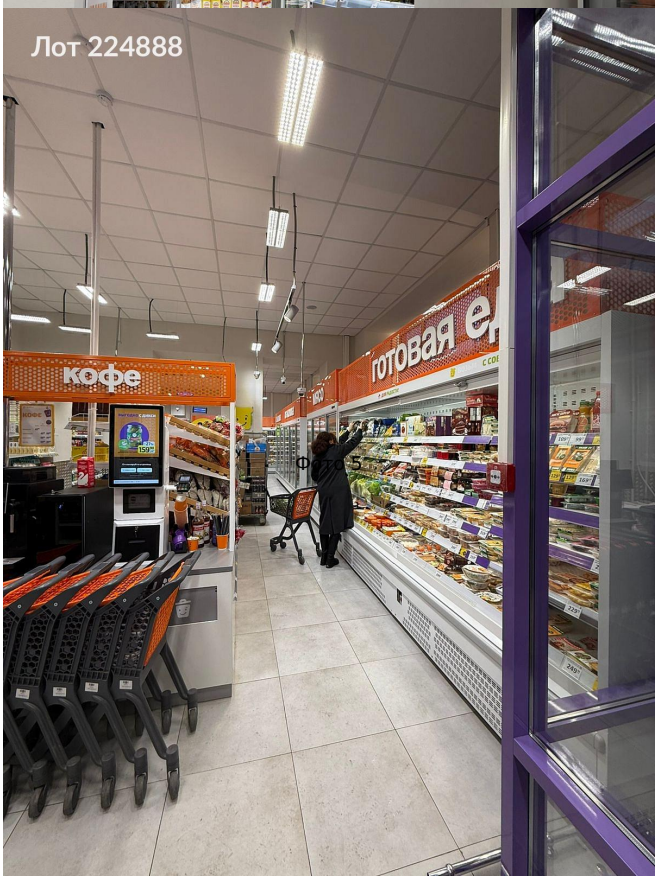


Фото 5

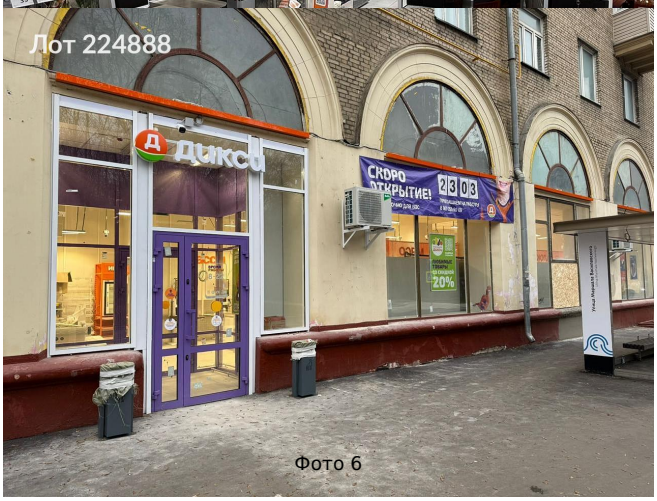
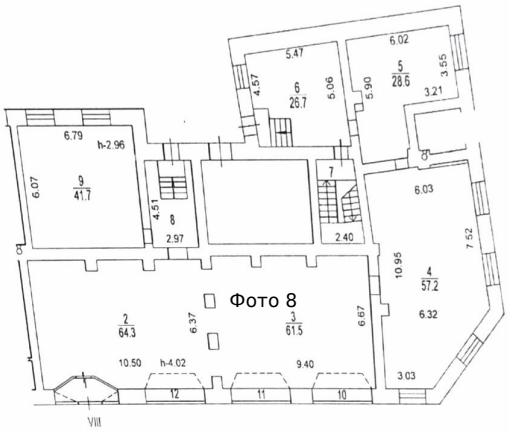


Фото 6



1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ

