

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Сухаревская площадь, 1/2с1 — Россия, Москва, Большая Сухаревская площадь, 1/2с1

Объявление:	#224885
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Сухаревская площадь, 1/2с1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Большая Сухаревская площадь, 1/2с1
Цена:	32 000 000
Описание:	Продается коммерческое помещение площадью 112 м на улице Большая Сухаревская площадь, 1/2с1, в непосредственной близости от станции метро "Сухаревская". Помещение расположено в зоне с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, что обеспечивает значительный поток потенциальных клиентов. Вход осуществляется через арку, имеется внутренний двор. Есть небольшое пространство на первом этаже, но основная площадь на -1. Помещение оборудовано санузлом, системой отопления и электрической мощностью 50 кВт с возможностью увеличения. Также предусмотрена система вентиляции. Окупаемость инвестиций при текущих условиях составляет около 7 лет.
Площадь:	112.0 м
Параметры:	112.0 м этажность 3 Сухаревская · 1 мин пешком Продажа объекта
До метро:	1 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Общепит, Свободное назначение
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Сухаревская
Этаж:	-1
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	112 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта

