

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Соколово-Мещерская улица, 25 — Россия, Москва,
Соколово-Мещерская улица, 25

Объявление:	#224878
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Соколово-Мещерская улица, 25
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Соколово-Мещерская улица, 25
Цена:	650 000 /мес
Описание:	Готовое помещение под бизнес 466 м Помещение использовалось под Детский сад и детский клуб. Оснащено вентиляцией, кондиционерами, пожарной сигнализацией. В помещении есть зона Спа с бассейном, 2мя раздевалками, душами и с/узлами. Помещение располагается на 2х этажах. Имеет 5 выходов. В данном помещении была оформлена образовательная лицензия. Может использоваться, как для детского сада, клуба, школы, так и для медицинского центра, клиники, офиса. Требуется косметический ремонт. 17
Площадь:	466.0 м
Параметры:	466.0 м этаж 1 этажность 10 Молжаниново · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 10
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, 15, 17, 18, 19, 20, 26, 33, 35, 40, 41, 45, 61, 68, 69, 70, 71, 76, 77, 78, 79, 83, 84, 85, 89, 110
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Молжаниново
Этажей:	10
Общая площадь:	466 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Форма налогообложения: УСН

Электрическая мощность: 150 кВт

Фотографии объекта





Лот 224878

Фото 7



Лот 224878

Фото 8



Лот 224878

Фото 9



Лот 224878

Фото 10



Лот 224878

Фото 11



Лот 224878

Фото 12



Лот 224878

Фото 13



Лот 224878

Фото 14



Лот 224878

Фото 15

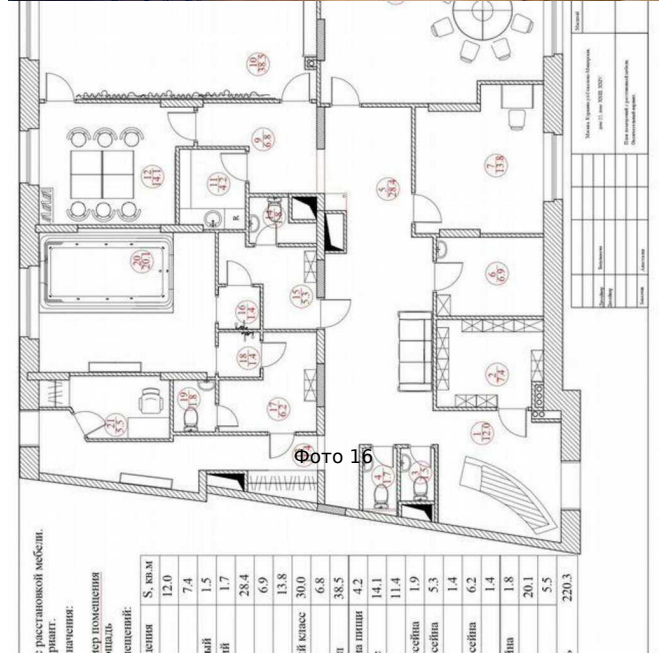


Фото 16

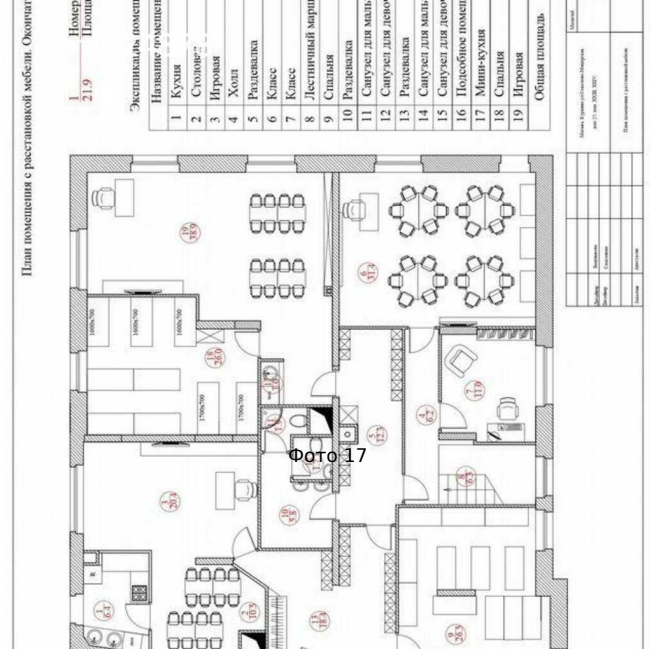


Фото 17

план помещений с расстановкой мебели. Округляет
вверх.

Экспликация помещений

№	Наименование помещений	Экспликация помещений
1	Кухня	1
2	Столовая	2
3	Игровая	3
4	Холл	4
5	Раздевалка	5
6	Класс	6
7	Лестничная марш	7
8	Спальная	8
9	Раздевалка	9
10	Санузел для мальч	10
11	Санузел для мальч	11
12	Санузел для мальч	12
13	Раздевалка	13
14	Санузел для мальч	14
15	Санузел для мальч	15
16	Подсобное помещ	16
17	Мини-кухня	17
18	Спальня	18
19	Игровая	19
	Общая площадь	

наименование	площадь
детей	12,0
взрослых	7,4
и др.	1,5
итого	1,7
всего	28,4
в классе	6,9
в группе	13,8
в холле	30,0
в кухне	6,8
в столовой	38,5
в туалете	4,2
в ванной	14,1
в раздевалке	11,4
в спортзале	1,9
в актовом зале	5,3
в читальном зале	1,4
в библиотеке	1,4
в читальном зале	1,8
в читальном зале	20,1
в читальном зале	5,5
в читальном зале	220,3